

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 29г,
35, 33 ПО УЛ.ВОСТОЧНАЯ Г.УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

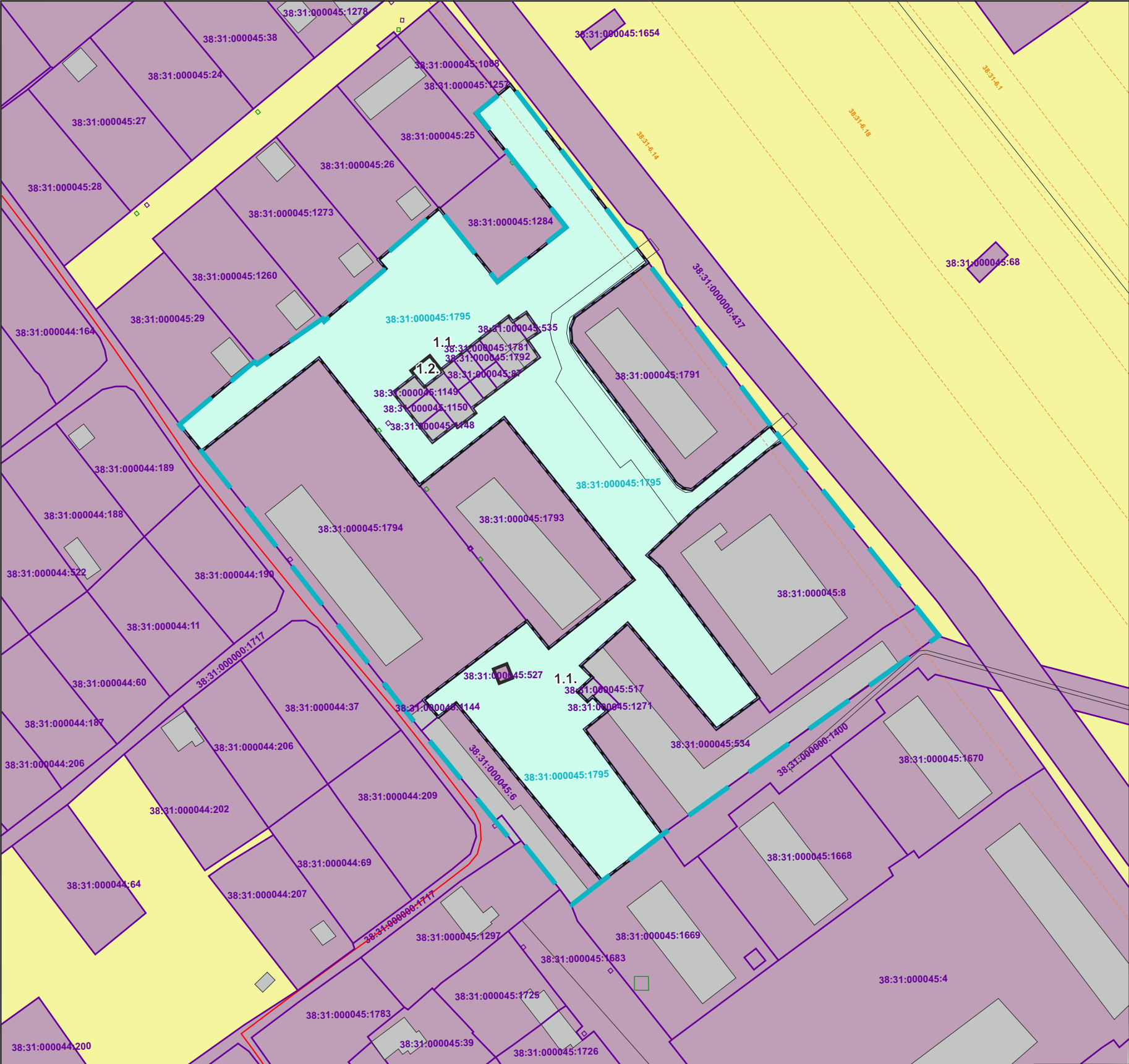
Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земли, собственность на которые не разграничена
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий
- границы и номера публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территория объектов культурного наследия
- граница кадастрового квартала

						2025	Документация по планировке территории 505(1)/2025-ДПТ			
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 29г, 35, 33 ПО УЛ.ВОСТОЧНАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разработал						Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил							П	1	1
							Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 29г,
35, 33 ПО УЛ. ВОСТОЧНАЯ Г. УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	10
3. Каталог координат образуемых земельных участков	11

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 29г, 35, 33 по ул. Восточная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 2,3га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1302-па от 25.07.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 29г, 35, 33 по ул. Восточная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2023г. № 3104 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 29г, 35, 33 по ул. Восточная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	38:31:000045:1795	8590	8551	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	благоустройство территории (код-12.0.2.)	перераспределение	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000045:1795	8551	8590	перераспределение	земли населенных пунктов	благоустройство территории (код- 12.0.2.)	нет	да
1.2.	н/с	39	-	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код - 2.7.1.)	нет	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
—	—	—	—	—

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	434702.07	3290034.31
2	434694.36	3290040.40
3	434664.03	3290064.65
4	434663.23	3290065.25
5	434619.49	3290099.18
6	434615.55	3290102.41
7	434590.47	3290123.38
8	434591.77	3290125.10
9	434566.67	3290144.58
10	434570.79	3290150.11
11	434573.18	3290153.32
12	434586.39	3290170.33
13	434635.15	3290238.37
14	434642.39	3290248.00
15	434650.47	3290242.12
16	434697.35	3290204.05
17	434701.46	3290200.76
18	434747.07	3290166.15
19	434797.83	3290127.64
20	434789.41	3290117.61
21	434778.64	3290126.56
22	434757.42	3290143.29
23	434741.98	3290124.02
24	434762.76	3290107.38
25	434748.39	3290090.08
26	434745.70	3290092.32
27	434731.32	3290075.01
28	434731.70	3290074.69
29	434718.86	3290056.11
30	434719.63	3290055.47

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	434702.07	3290034.31
	2	434719.63	3290055.47
	3	434718.86	3290056.11
	4	434731.70	3290074.69
	5	434731.32	3290075.01
	6	434745.70	3290092.32
	7	434748.39	3290090.08
	8	434762.76	3290107.38
	9	434741.98	3290124.02
	10	434757.42	3290143.29
	11	434775.64	3290128.93
	12	434775.75	3290129.05
	13	434776.52	3290128.41
	14	434776.43	3290128.30
	15	434778.64	3290126.56
	16	434789.41	3290117.61
	17	434794.98	3290124.26
	18	434797.83	3290127.64
	19	434747.49	3290166.37
	20	434732.21	3290145.57
	21	434729.33	3290144.36
	22	434725.35	3290144.71
	23	434695.89	3290166.68
	24	434685.34	3290174.41
	25	434683.95	3290176.06
	26	434683.54	3290178.56
	27	434701.52	3290200.59
	28	434697.35	3290204.05
	29	434694.75	3290200.03
	30	434690.40	3290194.73
	31	434677.69	3290179.29
	32	434669.34	3290170.56
	33	434665.19	3290166.23
	34	434662.17	3290169.63
	35	434624.94	3290197.37
	36	434615.86	3290185.28
	37	434645.93	3290160.53
	38	434634.04	3290147.24
	39	434630.79	3290150.61
	40	434626.54	3290146.37
	41	434623.72	3290149.20
	42	434625.16	3290150.64

	43	434621.01	3290155.00
	44	434615.91	3290148.37
	45	434586.39	3290170.33
	46	434573.18	3290153.32
	47	434623.67	3290112.24
	48	434619.50	3290107.18
	49	434624.04	3290103.42
	50	434646.63	3290132.02
	51	434638.79	3290138.21
	52	434657.97	3290162.45
	53	434704.12	3290125.97
	54	434684.94	3290101.74
	55	434689.65	3290098.03
	56	434699.43	3290090.31
	57	434720.58	3290073.55
	58	434694.36	3290040.40
	1	434702.07	3290034.31
	59	434710.83	3290094.39
	60	434706.15	3290098.14
	61	434701.46	3290101.89
	62	434696.77	3290105.64
	63	434701.77	3290111.88
	64	434701.06	3290112.42
	65	434705.12	3290117.63
	66	434706.50	3290116.54
	67	434709.22	3290120.00
	68	434712.11	3290123.64
	69	434715.04	3290127.31
	70	434717.82	3290131.28
	71	434720.84	3290135.56
	72	434725.67	3290132.23
	73	434728.09	3290135.63
	74	434733.35	3290132.03
	75	434730.82	3290128.09
	76	434732.27	3290127.09
	77	434729.12	3290122.91
	78	434725.77	3290118.63
	79	434723.04	3290115.06
	80	434720.19	3290111.37
	81	434717.40	3290107.86
	82	434721.20	3290104.76
	83	434717.13	3290099.57
	84	434715.83	3290100.63
	59	434710.83	3290094.39
	85	434632.97	3290122.71
	86	434628.97	3290124.29
	87	434630.45	3290128.05
	88	434634.45	3290126.47

	85	434632.97	3290122.71
1.2.	1	434716.62	3290108.50
	2	434717.12	3290108.09
	3	434721.20	3290104.76
	4	434717.13	3290099.57
	5	434715.83	3290100.63
	6	434712.56	3290103.24
	7	434712.56	3290103.25
	1	434716.62	3290108.50