

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.
ЛУНАЧАРСКОГО – ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

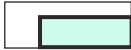
ГРАНИЦЫ



граница проектирования



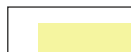
граница элемента планировочной структуры



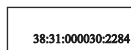
граница образуемого/изменяемого земельного участка



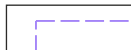
границы земельных участков поставленных на кадастровый учет



земли, собственность на которые не разграничена



кадастровый номер земельного участка
поставленного на кадастровый учет



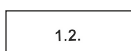
ликвидируемые/преобразуемые земельные участки



земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



кадастровый номер ликвидируемого земельного участка



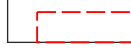
условный номер образуемого земельного участка



зоны с особыми условиями использования территорий



границы и номера публичных сервитутов



допустимого размещения зданий, строений, сооружений



территория объектов культурного наследия



граница кадастрового квартала

					2025	Документация по планировке территории 729(1)/2025-ДПТ				
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛЛУНАЧАРСКОГО - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил								П	1	1
						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.
ЛУНАЧАРСКОГО – ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	11
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	12

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское, Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 7,3га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1589-па от 12.09.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское, Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.01.2018г. № 73-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	н/с	-	96	-	улично-дорожная сеть (код-12.0.1.)	образование	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000050:5930	7219	7146	исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5.)	нет	нет
1.2.	н/с	96	-	образование	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код-12.0.1.)	нет	да
1.3.	38:31:000050:5932	8723	9083	исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5.)	нет	нет
1.4.	38:31:000050:5514	555	635	перераспределение	земли населенных пунктов	магазины (код- 4.4.)	нет	нет
1.5.	38:31:000050:115	4830	1590	перераспределение	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5.)	нет	нет
1.6.	38:31:000050:5928	6133	8757	исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5.)	нет	нет

1.7.	38:31:000050:6010	7592	8270	исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5.)	нет	нет
------	-------------------	------	------	--	-----------------------------	---	-----	-----

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
—	—	—	—	—

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	434657.91	3292061.00
2	434671.76	3292086.51
3	434675.29	3292092.11
4	434728.81	3292189.75
5	434741.30	3292211.87
6	434740.69	3292212.18
7	434734.27	3292215.46
8	434731.15	3292216.30
9	434733.93	3292223.87
10	434738.90	3292237.31
11	434739.74	3292239.59
12	434673.99	3292265.88
13	434673.75	3292265.34
14	434671.56	3292266.29
15	434671.77	3292266.77
16	434636.27	3292280.96
17	434632.87	3292272.54
18	434628.64	3292274.21
19	434628.30	3292273.48
20	434624.13	3292275.43
21	434624.35	3292275.91
22	434483.65	3292331.51
23	434482.48	3292328.59
24	434451.77	3292342.19
25	434440.88	3292322.34
26	434395.57	3292352.71
27	434400.92	3292360.65
28	434397.29	3292362.71
29	434377.60	3292375.26
30	434365.52	3292382.94
31	434340.09	3292344.80
32	434321.93	3292317.56
33	434333.32	3292309.55
34	434316.86	3292284.64
35	434331.22	3292274.32
36	434336.20	3292270.99
37	434322.57	3292251.70
38	434321.40	3292249.95
39	434315.46	3292240.63

40	434315.49	3292237.40
41	434317.38	3292234.97
42	434326.22	3292228.83
43	434351.40	3292213.71
44	434354.93	3292211.35
45	434364.55	3292204.94
46	434357.72	3292194.76
47	434355.64	3292191.65
48	434357.55	3292189.26
49	434359.88	3292186.35
50	434380.66	3292172.21
51	434383.07	3292171.82
52	434384.87	3292173.05
53	434386.20	3292175.08
54	434398.85	3292166.26
55	434479.21	3292132.96
56	434488.57	3292129.01
57	434492.35	3292127.57
58	434530.46	3292113.75
59	434538.28	3292110.38
60	434629.19	3292073.31
61	434633.22	3292071.64

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	434629.19	3292073.31
	2	434538.51	3292110.41
	3	434581.34	3292205.34
	4	434616.14	3292191.22
	5	434626.07	3292187.19
	6	434599.99	3292121.07
	7	434660.39	3292098.24
	8	434658.45	3292093.30
	9	434658.26	3292092.78
	10	434656.78	3292088.81
	11	434654.06	3292081.68
	12	434639.46	3292087.46
	13	434633.22	3292071.64
	14	434600.67	3292088.27
	15	434600.68	3292089.43
	16	434598.73	3292089.44
	17	434598.72	3292088.28
1.2.	1	434675.29	3292092.11
	2	434660.39	3292098.24
	3	434658.26	3292092.78
	4	434671.76	3292086.51
1.3.	1	434728.81	3292189.75
	2	434707.13	3292200.94
	3	434707.10	3292200.88
	4	434668.68	3292217.99
	5	434663.24	3292204.69
	6	434664.32	3292204.27
	7	434663.61	3292202.46
	8	434662.53	3292202.88
	9	434651.93	3292176.70
	10	434626.07	3292187.19
	11	434599.99	3292121.07
	12	434660.39	3292098.24
	13	434675.29	3292092.11
	14	434686.35	3292117.20
	15	434685.32	3292117.75
	16	434686.24	3292119.47
	17	434687.26	3292118.93
	18	434724.57	3292187.08

	19	434723.55	3292187.64
	20	434724.50	3292189.34
	21	434725.52	3292188.79
	22	434629.03	3292114.39
	23	434627.95	3292114.79
	24	434628.61	3292116.62
	25	434629.70	3292116.23
	26	434612.80	3292120.53
	27	434611.66	3292120.80
	28	434612.13	3292122.69
	29	434613.25	3292122.42
1.4.	1	434741.30	3292211.87
	2	434740.69	3292212.18
	3	434734.27	3292215.46
	4	434731.15	3292216.30
	5	434729.72	3292216.68
	6	434725.89	3292216.49
	7	434714.63	3292214.35
	8	434709.06	3292204.45
	9	434707.13	3292200.94
	10	434728.81	3292189.75
1.5.	1	434668.68	3292217.99
	2	434707.10	3292200.88
	3	434714.63	3292214.35
	4	434725.89	3292216.49
	5	434728.74	3292216.63
	6	434729.72	3292216.68
	7	434731.15	3292216.30
	8	434733.93	3292223.87
	9	434738.90	3292237.31
	10	434739.74	3292239.59
	11	434673.99	3292265.88
	12	434673.75	3292265.34
	13	434671.56	3292266.29
	14	434671.77	3292266.77
	15	434636.27	3292280.96
	16	434632.87	3292272.54
	17	434632.62	3292271.93
	18	434631.42	3292268.95
	19	434618.69	3292237.45
	20	434632.65	3292232.03
	21	434634.03	3292235.50
	22	434672.40	3292219.98
	23	434668.75	3292218.16
1.6.	1	434631.42	3292268.95
	2	434632.87	3292272.54

	3	434628.64	3292274.21
	4	434628.30	3292273.48
	5	434625.55	3292274.77
	6	434624.13	3292275.43
	7	434624.35	3292275.91
	8	434483.65	3292331.51
	9	434482.48	3292328.59
	10	434482.21	3292327.92
	11	434479.07	3292320.08
	12	434469.25	3292295.62
	13	434618.69	3292237.45
1.7.	1	434398.85	3292166.26
	2	434458.86	3292269.71
	3	434469.25	3292295.62
	4	434482.48	3292328.59
	5	434451.77	3292342.19
	6	434440.88	3292322.34
	7	434443.38	3292320.71
	8	434424.87	3292293.24
	9	434386.97	3292236.98
	10	434376.28	3292243.95
	11	434357.84	3292215.73
	12	434354.93	3292211.35
	13	434364.55	3292204.94
	14	434386.92	3292189.96
	15	434388.55	3292187.11
	16	434389.08	3292184.19
	17	434388.97	3292181.11
	18	434388.15	3292178.06
	19	434386.20	3292175.08
	20	434427.04	3292224.24
	21	434422.91	3292226.70
	22	434425.29	3292230.69
	23	434429.42	3292228.23