

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 130,
134 ПО ПР-КТУ КОМСОМОЛЬСКИЙ Г.УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1-2

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земли, собственность на которые не разграничена
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий
- границы и номера публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

					2025	Документация по планировке территории 264(1)/2025-ДПТ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 130, 134 ПО ПР-КТУ КОМСОМОЛЬСКИЙ ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	1
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»	



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земли, собственность на которые не разграничена
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий
- границы и номера публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

					2025	Документация по планировке территории 264(1)/2025-ДПТ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 130, 134 ПО ПР-КТУ КОМСОМОЛЬСКИЙ ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	2
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»	

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 130,
134 ПО ПР-КТУ КОМСОМОЛЬСКИЙ Г.УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1-2

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	11
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	13

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 1,8га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 623-па от 09.04.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.05.2019г. № 1169 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	38:31:000050:5486	5486	212	кафе	благоустройство территории (код-12.0.2.)	перераспределение	да	нет
1.2.	38:31:000050:5952	645	834	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код-12.0.1.)	перераспределение	да	нет
1.6.	38:31:000050:5948	1067	1213	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код-12.0.1.)	перераспределение	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000050:5486	212	5486	перераспределение	земли населенных пунктов	благоустройство территории (код- 12.0.2.)	нет	да
1.2.	38:31:000050:5952	834	645	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код-12.0.1.)	нет	да
1.3.	38:31:000050:5057	1577	840	перераспределение	земли населенных пунктов	магазины (код- 4.4.)	нет	нет
1.4.	38:31:000050:5049	5329	4754	перераспределение	земли населенных пунктов	рынки (код – 4.3), магазины(код- 4.4.) , общественное питание (код – 4,6), деловое управление (код - 4.1)	нет	нет
1.5.	38:31:000050:5953	6847	6174	исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:5953	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка высотная застройка (код 2.6)	нет	нет
1.6.	38:31:000050:5948	1213	1067	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код-12.0.1.)	нет	да

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
—	—	—	—	—

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	434319.18	3292257.35
2	434331.22	3292274.32
3	434316.53	3292284.15
4	434333.32	3292309.55
5	434321.93	3292317.56
6	434339.03	3292343.21
7	434365.52	3292382.94
8	434371.87	3292392.73
9	434378.00	3292402.00
10	434381.00	3292405.00
11	434388.00	3292408.00
12	434390.13	3292408.72
13	434391.00	3292409.01
14	434365.81	3292419.25
15	434353.06	3292424.17
16	434355.61	3292422.53
17	434356.31	3292422.08
18	434358.66	3292420.33
19	434360.00	3292419.00
20	434362.08	3292414.58
21	434363.00	3292410.00
22	434362.90	3292404.77
23	434359.57	3292397.79
24	434268.75	3292433.75
25	434265.19	3292428.78
26	434252.82	3292436.27
27	434247.76	3292440.20
28	434231.64	3292419.47
29	434227.78	3292414.59
30	434210.82	3292393.12
31	434207.37	3292389.32
32	434211.51	3292386.37
33	434184.92	3292354.98
34	434198.73	3292345.35
35	434208.36	3292338.78
36	434218.54	3292331.83
37	434221.68	3292329.76
38	434226.19	3292326.59
39	434295.58	3292279.15

Номер поворотной точки	Координата X	Координата У
40	434296.11	3292276.54
41	434296.81	3292273.99
42	434298.60	3292271.08
43	434304.86	3292266.91

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	434319.18	3292257.35
	2	434331.22	3292274.32
	3	434316.53	3292284.15
	4	434304.95	3292266.87
	1	434319.18	3292257.35
	5	434318.55	3292265.15
	6	434308.71	3292272.01
	7	434315.86	3292282.25
	8	434325.70	3292275.39
	5	434318.55	3292265.15
1.2.	1	434226.19	3292326.59
	2	434221.68	3292329.76
	3	434218.54	3292331.83
	4	434238.96	3292361.02
	5	434239.58	3292363.40
	6	434238.04	3292367.50
	7	434211.51	3292386.37
	8	434207.37	3292389.32
	9	434210.82	3292393.12
	10	434231.47	3292379.22
	11	434248.46	3292367.81
	12	434263.71	3292390.31
	13	434268.57	3292387.24
	14	434264.66	3292381.24
	15	434245.39	3292353.86
	1	434226.19	3292326.59
1.3.	1	434218.54	3292331.83
	2	434238.96	3292361.02
	3	434239.58	3292363.40
	4	434238.04	3292367.50
	5	434211.51	3292386.37
	6	434184.92	3292354.98
	7	434198.73	3292345.35
	1	434218.54	3292331.83
1.4.	1	434327.24	3292361.48
	2	434336.08	3292355.68
	3	434360.64	3292392.52
	4	434363.20	3292396.35
	5	434268.75	3292433.75
	6	434265.19	3292428.78
	7	434252.82	3292436.27
	8	434247.76	3292440.20

	9	434231.64	3292419.47
	10	434236.90	3292415.60
	11	434239.31	3292413.82
	12	434244.14	3292410.27
	13	434244.96	3292409.68
	14	434249.61	3292406.26
	15	434246.81	3292401.64
	16	434262.62	3292391.00
	17	434263.71	3292390.31
	18	434268.57	3292387.24
	19	434264.66	3292381.24
	20	434277.53	3292372.69
	21	434283.32	3292381.33
	22	434295.10	3292373.16
	23	434296.08	3292374.55
	24	434307.07	3292367.21
	25	434306.15	3292365.80
	26	434322.74	3292354.50
	1	434327.24	3292361.48
1.5.	1	434295.58	3292279.15
	2	434307.64	3292270.84
	3	434316.53	3292284.15
	4	434333.32	3292309.55
	5	434321.93	3292317.56
	6	434318.10	3292320.30
	7	434335.07	3292345.95
	8	434322.74	3292354.50
	9	434306.15	3292365.80
	10	434307.25	3292367.48
	11	434296.24	3292374.78
	12	434295.10	3292373.16
	13	434283.32	3292381.33
	14	434277.53	3292372.69
	15	434264.66	3292381.24
	16	434245.39	3292353.86
	17	434226.19	3292326.59
	1	434295.58	3292279.15
	18	434299.43	3292337.72
	19	434301.05	3292336.62
	20	434300.40	3292335.66
	21	434298.78	3292336.76
	18	434299.43	3292337.72
	22	434316.96	3292324.42
	23	434315.36	3292325.54
	24	434316.04	3292326.49
	25	434317.63	3292325.37
	22	434316.96	3292324.42
1.6.	1	434371.87	3292392.73

	2	434378.00	3292402.00
	3	434381.00	3292405.00
	4	434381.53	3292405.23
	5	434388.00	3292408.00
	6	434390.13	3292408.72
	7	434391.00	3292409.01
	8	434386.48	3292410.88
	9	434365.81	3292419.25
	10	434356.59	3292422.80
	11	434355.95	3292423.05
	12	434355.55	3292423.20
	13	434353.06	3292424.17
	14	434355.61	3292422.53
	15	434356.31	3292422.08
	16	434358.66	3292420.33
	17	434360.00	3292419.00
	18	434362.08	3292414.58
	19	434363.00	3292410.00
	20	434362.90	3292404.77
	21	434359.57	3292397.79
	22	434363.20	3292396.35
	23	434360.64	3292392.52
	24	434336.08	3292355.68
	25	434327.24	3292361.48
	26	434322.74	3292354.50
	27	434335.07	3292345.95
	28	434318.10	3292320.30
	29	434321.93	3292317.56
	30	434339.03	3292343.21
	31	434365.52	3292382.94
	1	434371.87	3292392.73
	32	434335.31	3292351.85
	33	434336.40	3292353.46
	34	434337.36	3292352.81
	35	434336.26	3292351.20
	32	434335.31	3292351.85
	36	434362.23	3292393.17
	37	434361.98	3292393.33
	38	434362.14	3292393.58
	39	434362.40	3292393.43
	36	434362.23	3292393.17