



Общество с ограниченной ответственностью
«ВостСибземкадастръемка»
(ООО «ВостСибземкадастръемка»)

**«Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция
трубопроводов гидрозолоудаления и осветления воды»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

006/05-619-ДПТ-ПП

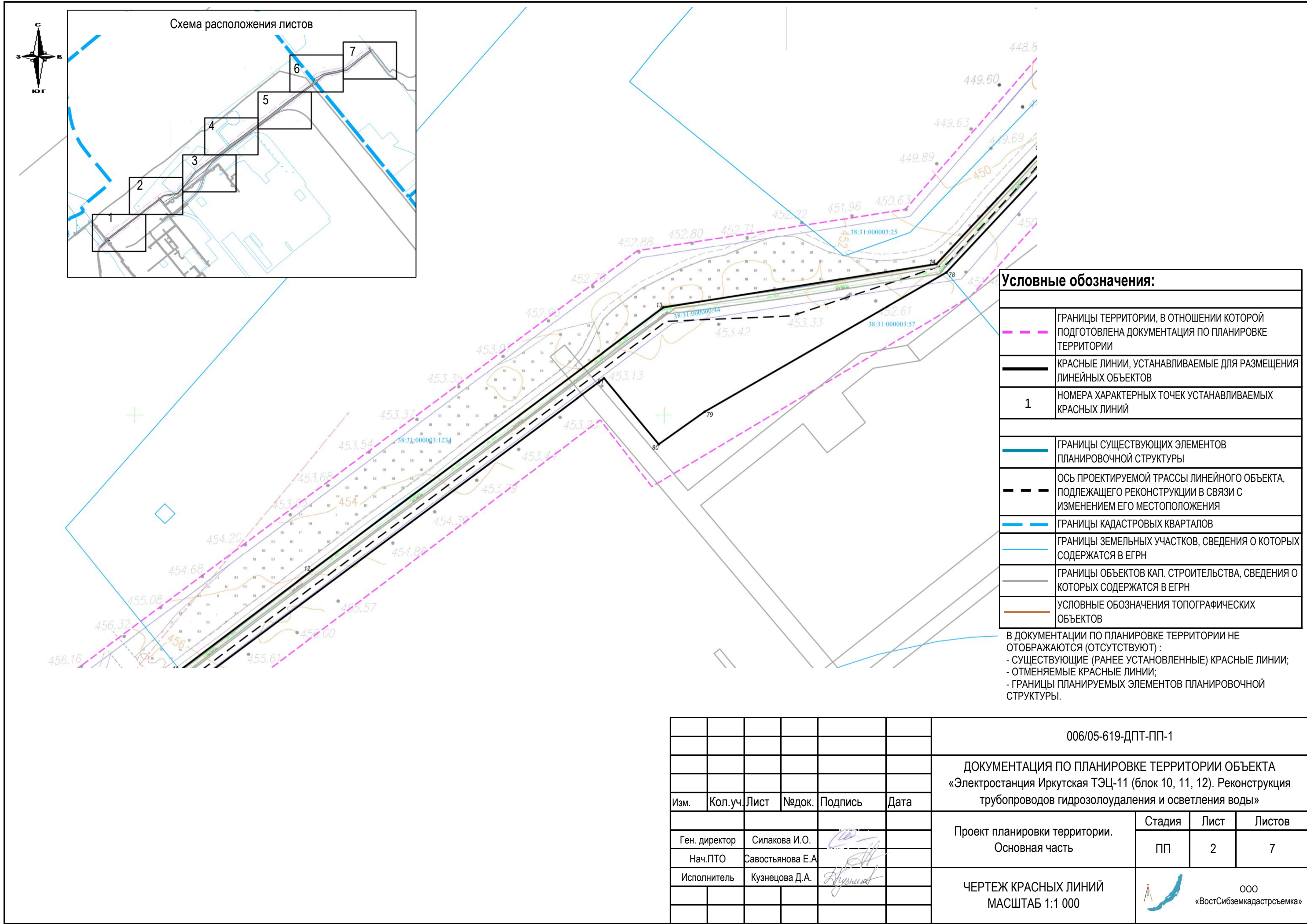
Генеральный директор



Силакова И.О.

Состав документации

№ п/п	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		006/05-619-ДПТ-ПП
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
1	Чертеж красных линий	006/05-619-ДПТ-ПП-1 М 1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	006/05-619-ДПТ-ПП-2 М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	книга
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		006/05-619-ДПТ-ПП-ОМ
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	006/05-619-ДПТ- ПП-ОМ -1 М 1:25 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	006/05-619-ДПТ- ПП-ОМ -2 М 1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	006/05-619-ДПТ- ПП-ОМ -3 М 1:1000
4	Схема планировочных и конструктивных решений	006/05-619-ДПТ- ПП-ОМ -4 М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	книга
Основная часть проекта межевания территории		006/05-619-ДПТ-ПМ
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
1	Чертеж межевания территории	006/05-619-ДПТ-ПМ-1 М 1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	книга
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		006/05-619-ДПТ-ПМ-ОМ
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	006/05-619-ДПТ-ПМ-ОМ М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	книга



Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

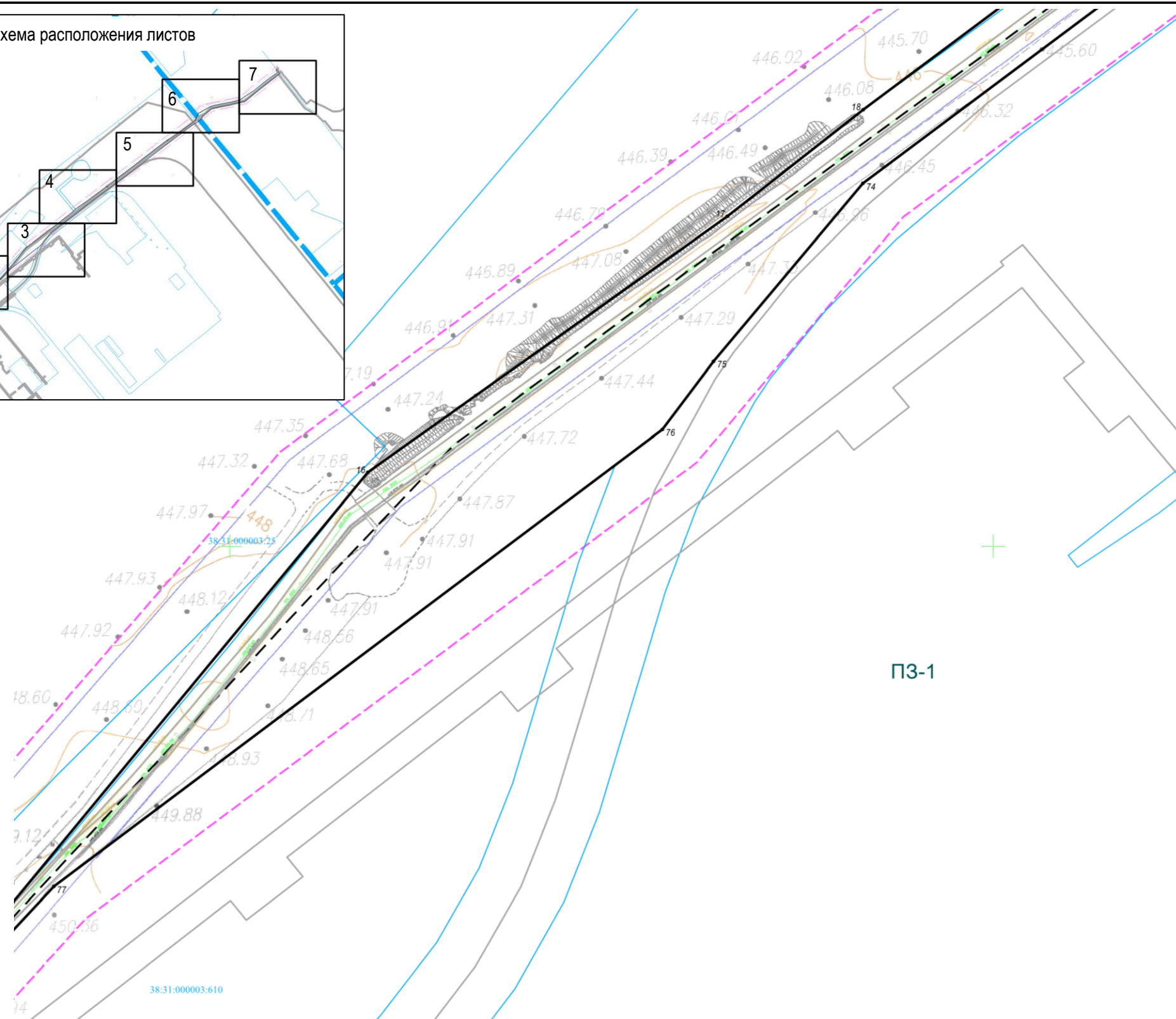
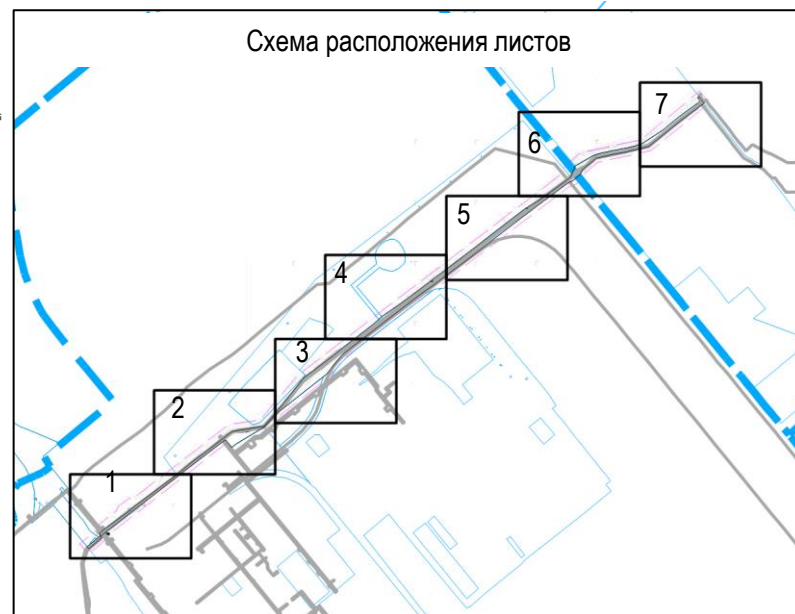
В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НЕ ОТОБРАЖАЮТСЯ (ОТСУТСТВУЮТ) :

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

						006/05-619-ДПТ-ПП-1			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и осветления воды»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Силакова И.О.					ПП	2	7
Нач.ПТО		Савостьянова Е.А.							
Исполнитель		Кузнецова Д.А.				ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ МАСШТАБ 1:1 000			



Схема расположения листов



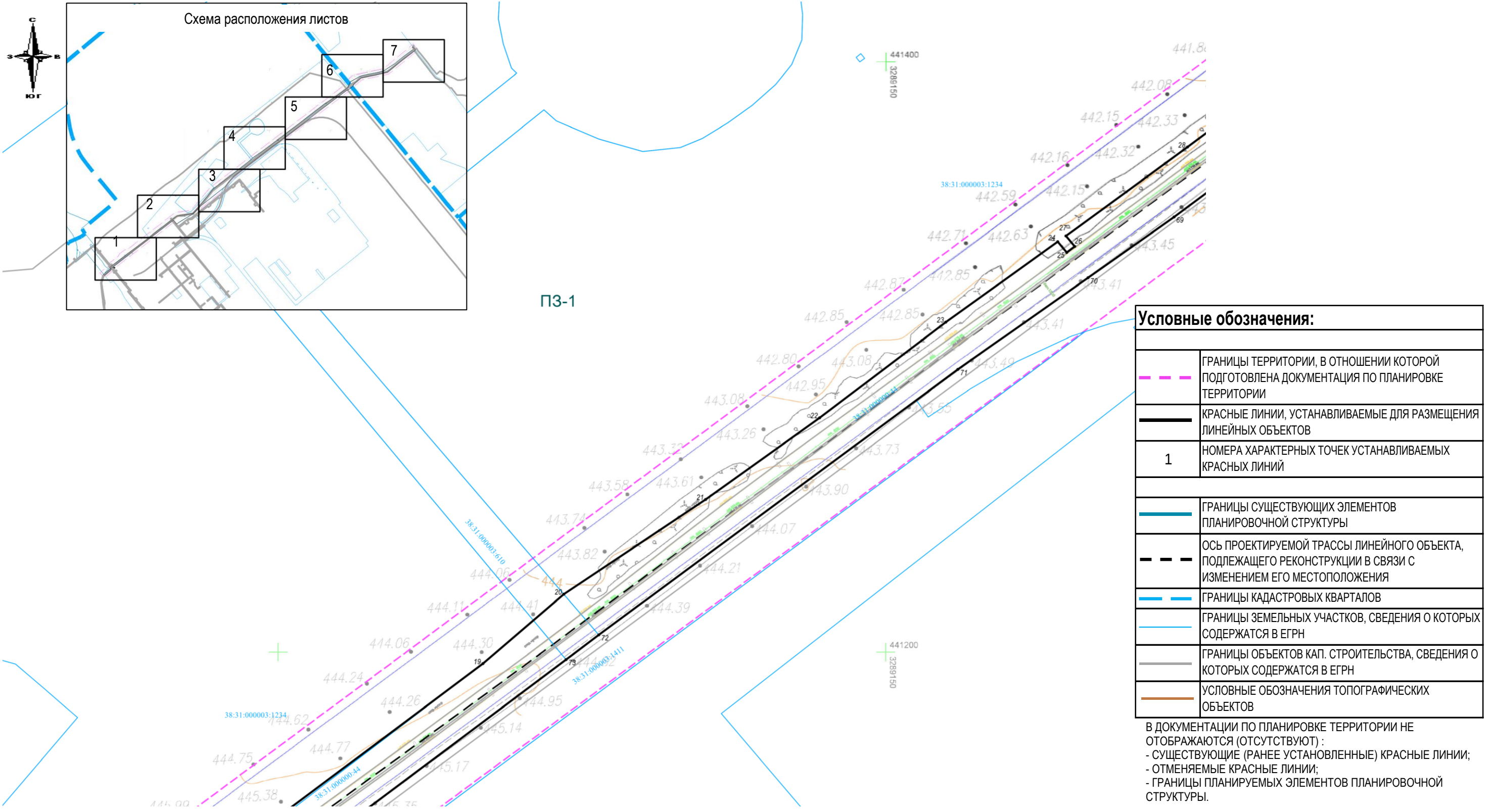
ПЗ-1

Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

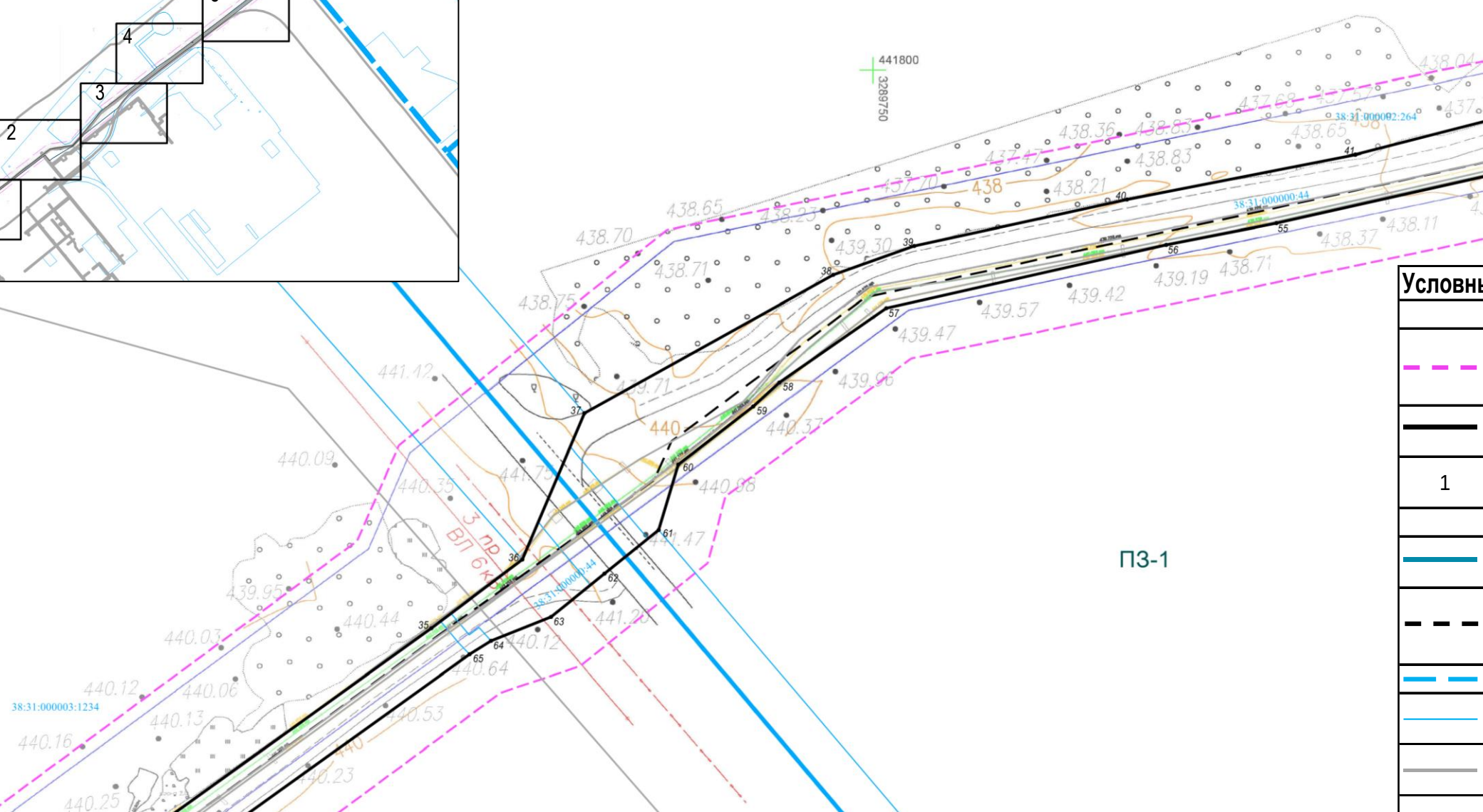
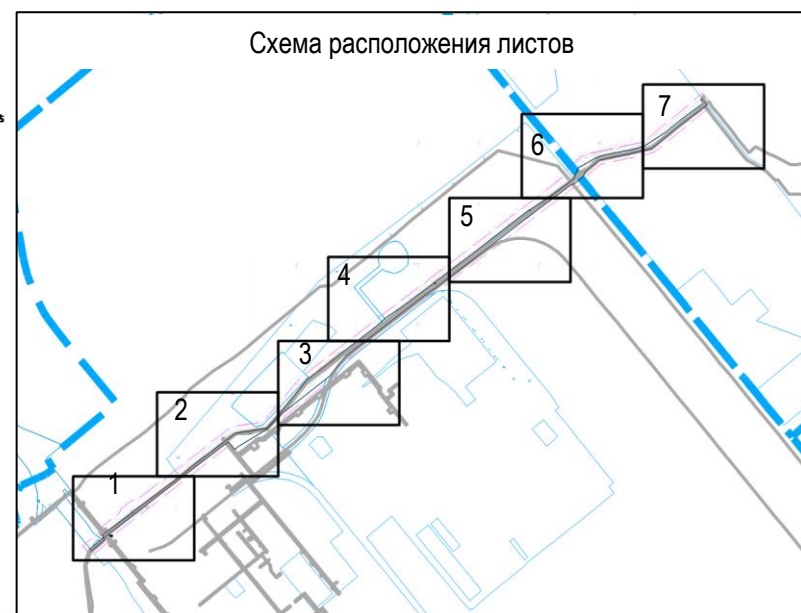
В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НЕ ОТОБРАЖАЮТСЯ (ОТСУТСТВУЮТ) :

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

						006/05-619-ДПТ-ПП-1			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и освещения воды»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Силакова И.О.						ПП	3	7
Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.								
Исполнитель	Кузнецова Д.А.					ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ МАСШТАБ 1:1 000	 ООО «ВостСибземкадастрземка»		



						006/05-619-ДПТ-ПП-1			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и освещения воды»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Ген. директор	Силакова И.О.					ПП	4	7
	Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.							
	Исполнитель	Кузнецова Д.А.				ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ МАСШТАБ 1:1 000	 ООО «ВостСибземкадстрсъемка»		



Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

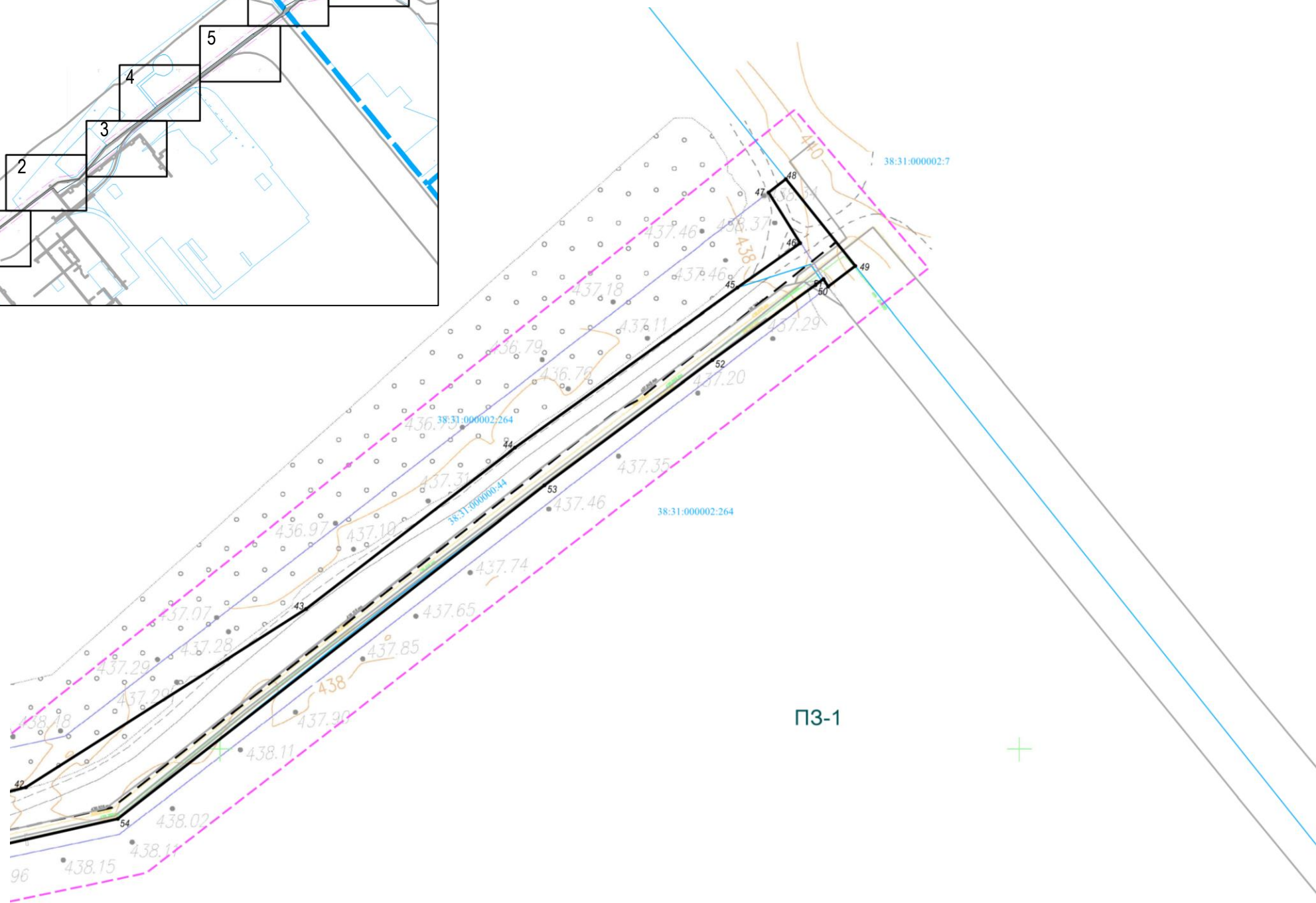
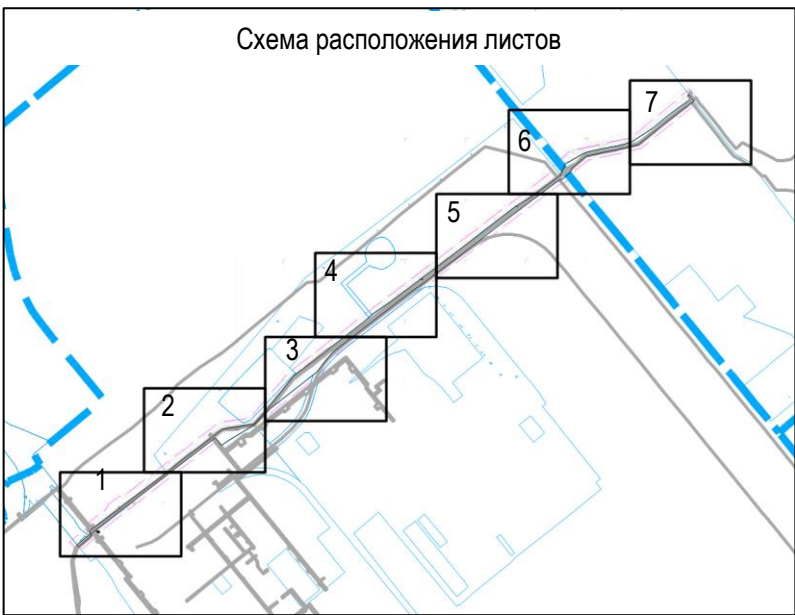
В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НЕ
ОТОБРАЖАЮТСЯ (ОТСУТСТВУЮТ) :

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

						006/05-619-ДПТ-ПП-1				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолоудаления и осветления воды»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Силакова И.О.							ПП	6	7
Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.					ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ МАСШТАБ 1:1 000			ООО «ВостСибземкадастрстрой»	
Исполнитель	Кузнецова Д.А.									



Схема расположения листов



Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НЕ ОТОБРАЖАЮТСЯ (ОТСУТСТВУЮТ) :
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ;
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

						006/05-619-ДПТ-ПП-1			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и освещения воды»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	7
						ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ МАСШТАБ 1:1 000	 ООО «ВостСибземкадастрсъемка»		

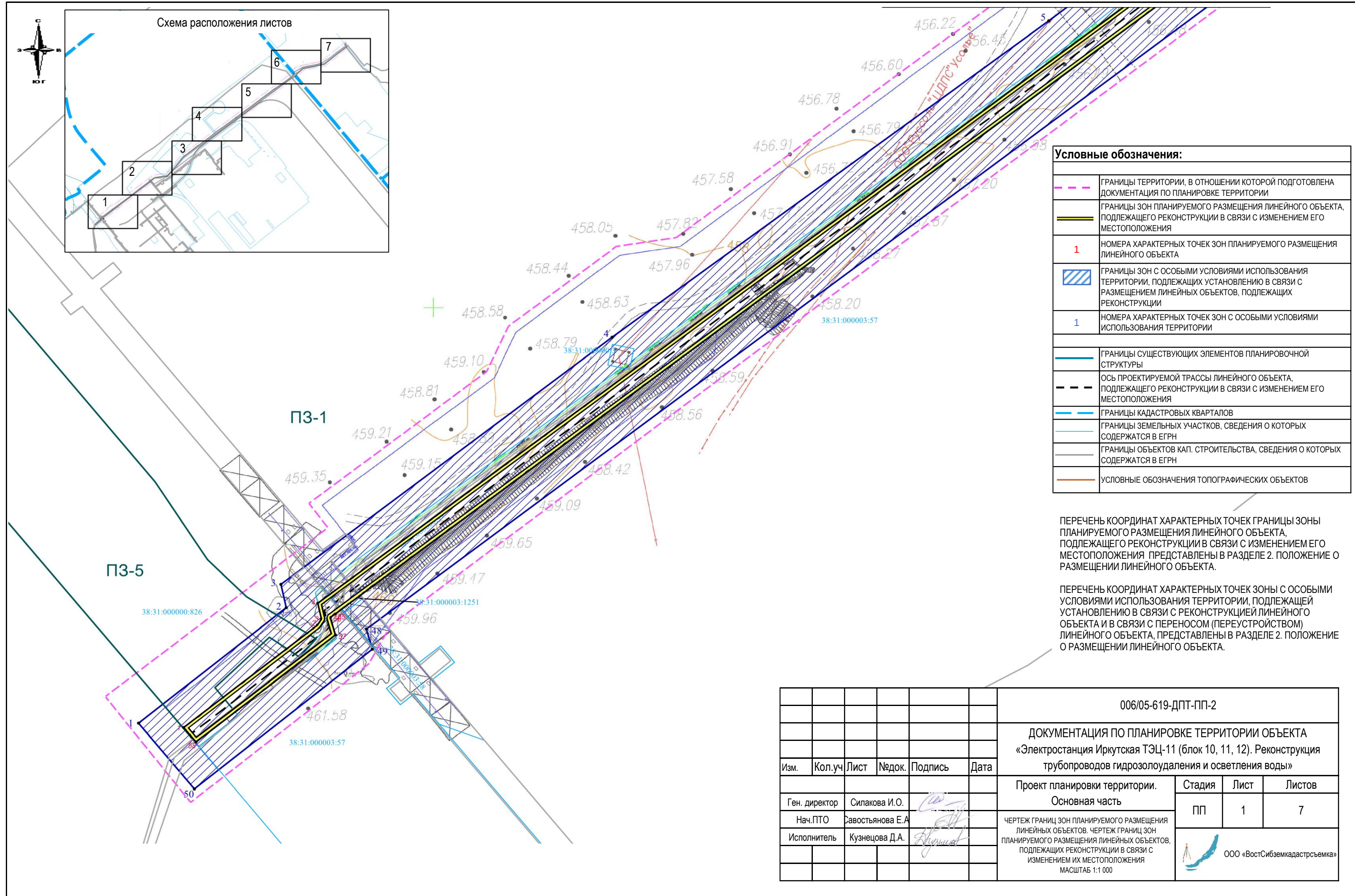
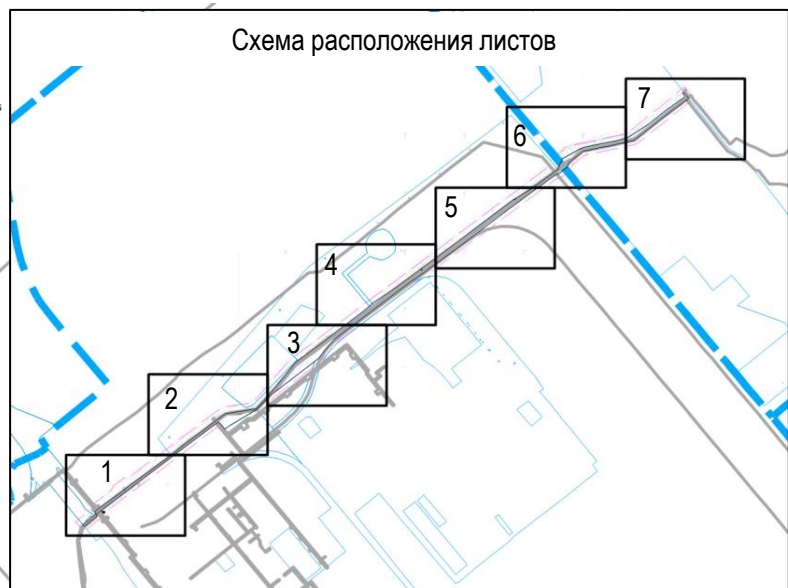
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

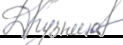
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий для размещения
линейных объектов

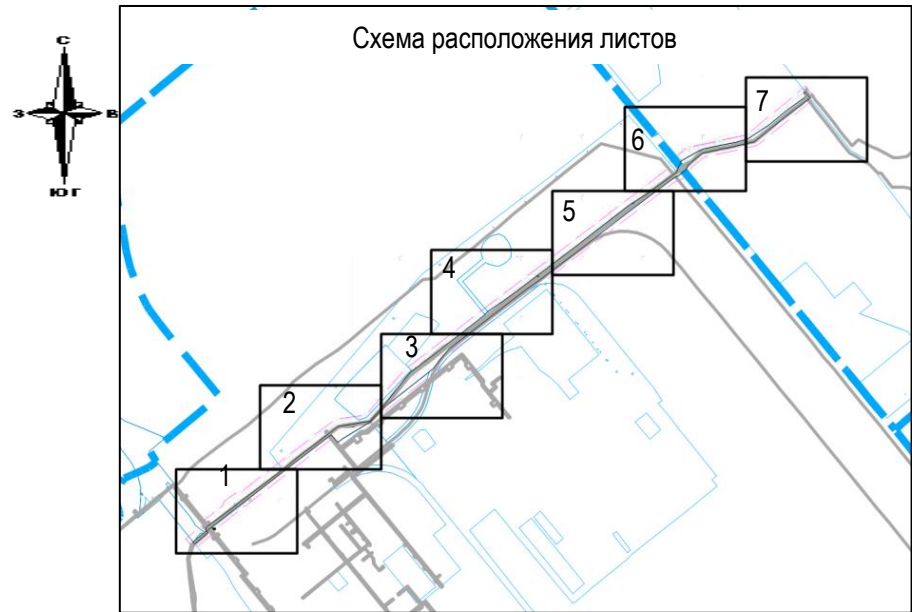
Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 3.

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	440460.80	3288070.53
2	440496.70	3288114.41
3	440505.39	3288112.46
4	440512.49	3288120.45
5	440579.94	3288209.73
6	440579.46	3288212.10
7	440582.17	3288212.65
8	440597.40	3288232.42
9	440686.94	3288351.29
10	440695.37	3288361.06
11	440700.55	3288367.29
12	440739.51	3288417.11
13	440841.99	3288549.78
14	440858.91	3288652.97
15	440903.67	3288693.33
16	441019.85	3288786.31
17	441089.00	3288880.41
18	441117.85	3288915.96
19	441196.04	3289017.40
20	441219.61	3289044.02
21	441251.65	3289090.66
22	441279.38	3289128.19
23	441311.83	3289169.68
24	441339.03	3289206.49
25	441335.43	3289209.43
26	441337.44	3289212.08
27	441341.01	3289209.17
28	441371.11	3289249.14
29	441430.56	3289326.64
30	441553.22	3289486.61
31	441579.25	3289521.13
32	441575.45	3289524.43
33	441581.76	3289525.37
34	441607.52	3289568.98
35	441665.79	3289647.30
36	441682.28	3289668.54
37	441717.56	3289682.97
38	441750.82	3289740.91
39	441757.70	3289759.80
40	441768.91	3289809.28

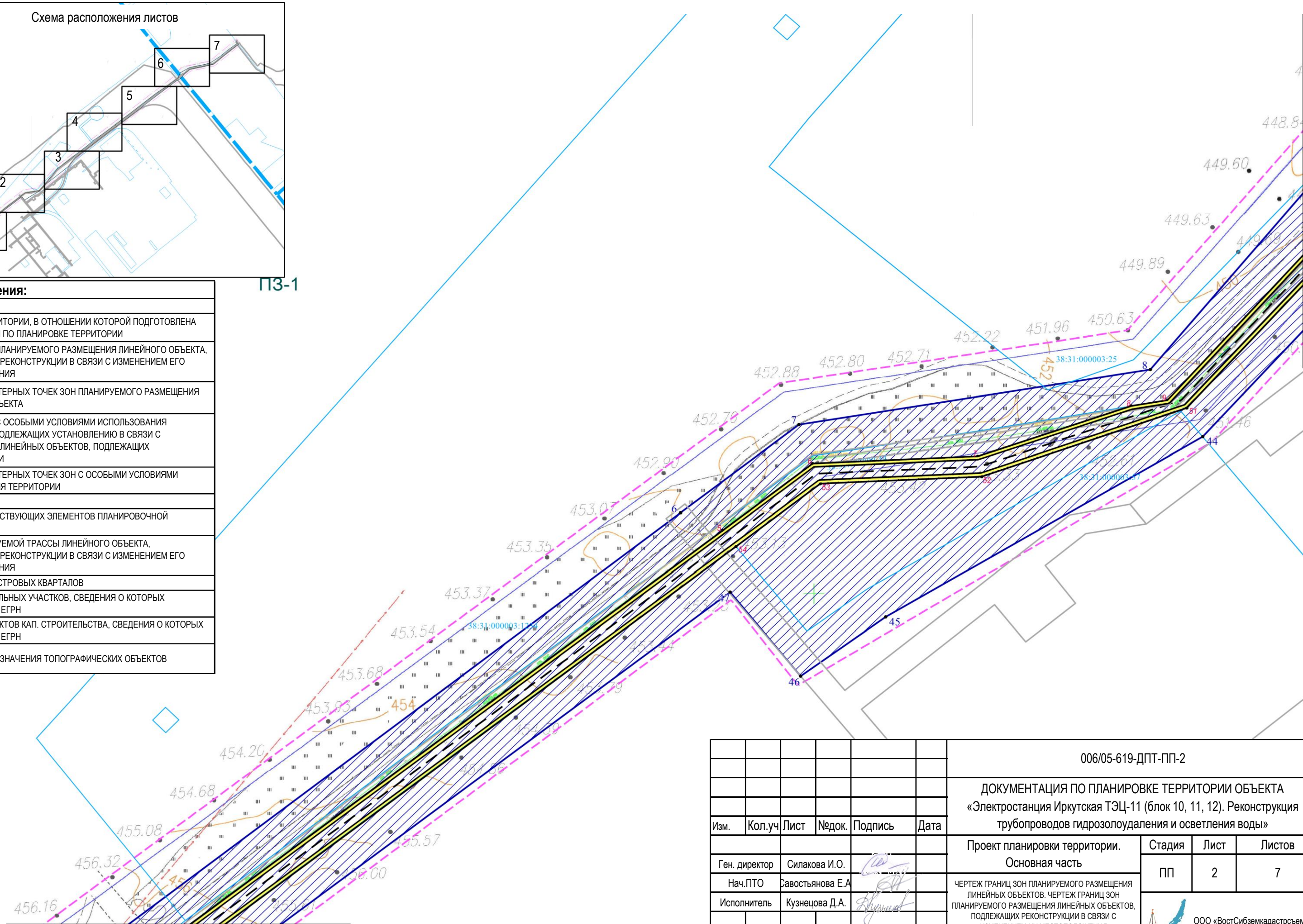
41	441779.76	3289862.48
42	441790.05	3289901.52
43	441836.11	3289971.65
44	441877.77	3290023.88
45	441919.14	3290079.45
46	441930.65	3290095.18
47	441943.65	3290087.27
48	441947.12	3290091.62
49	441924.70	3290108.91
50	441919.34	3290102.19
51	441921.32	3290100.98
52	441900.43	3290073.18
53	441868.04	3290031.19
54	441781.93	3289924.52
55	441763.20	3289844.07
56	441758.03	3289818.49
57	441742.72	3289753.24
58	441724.87	3289728.35
59	441719.12	3289722.27
60	441705.19	3289704.85
61	441689.41	3289700.25
62	441678.91	3289687.64
63	441668.48	3289675.16
64	441662.76	3289661.19
65	441659.51	3289656.27
66	441599.35	3289575.08
67	441540.28	3289496.27
68	441417.81	3289336.60
69	441347.40	3289244.75
70	441326.83	3289216.43
71	441295.75	3289173.67
72	441205.76	3289055.54
73	441197.40	3289044.78
74	441097.89	3288915.92
75	441049.86	3288876.80
76	441031.49	3288863.40
77	440908.03	3288704.05
78	440855.63	3288656.67
79	440801.30	3288565.38
80	440788.61	3288548.02
81	440814.38	3288527.38
82	440694.92	3288372.17
83	440504.66	3288126.84
84	440497.24	3288117.27
85	440490.26	3288119.17
86	440454.60	3288075.59
87	440460.80	3288070.53



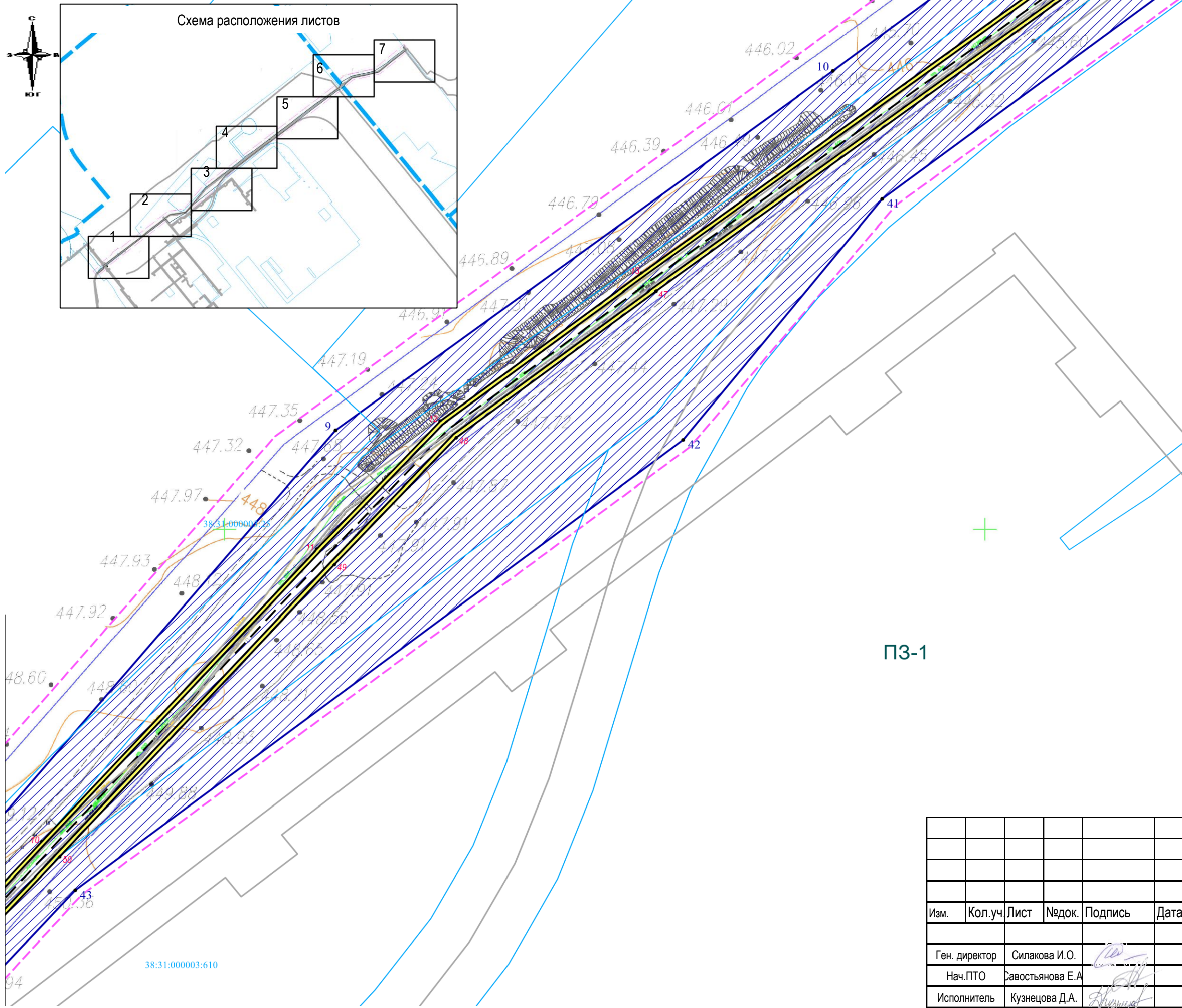
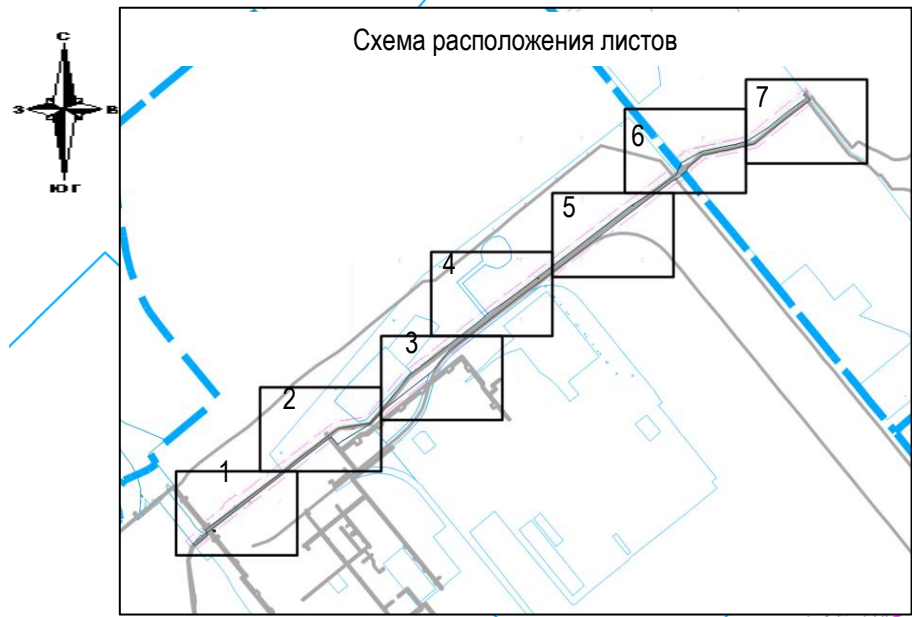
						006/05-619-ДПТ-ПП-2					
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и осветления воды»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						
						Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
Ген. директор	Силакова И.О.					ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАСШТАБ 1:1 000		ПП	1	7	
Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.							 ООО «ВостСибземкадастръемка»			
Исполнитель	Кузнецова Д.А.										



Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

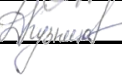


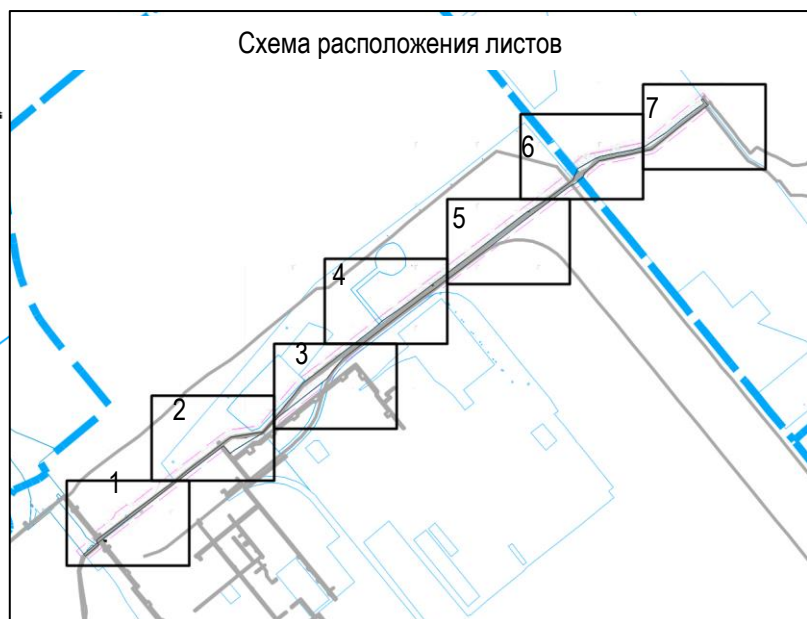
						006/05-619-ДПТ-ПП-2			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидроизолаудаления и освещения воды»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	7
Ген. директор	Силакова И.О.					ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАСШТАБ 1:1 000			
Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.								
Исполнитель	Кузнецова Д.А.								



ПЗ-1

Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

						006/05-619-ДПТ-ПП-2			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидроизолаудаления и осветления воды»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАСШТАБ 1:1 000	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Силакова И.О.						ПП	3	7
Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.						 ООО «ВостСибземкадастръемка»		
Исполнитель	Кузнецова Д.А.								



Условные обозначения:

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

ПЗ-1

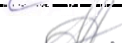
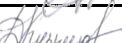
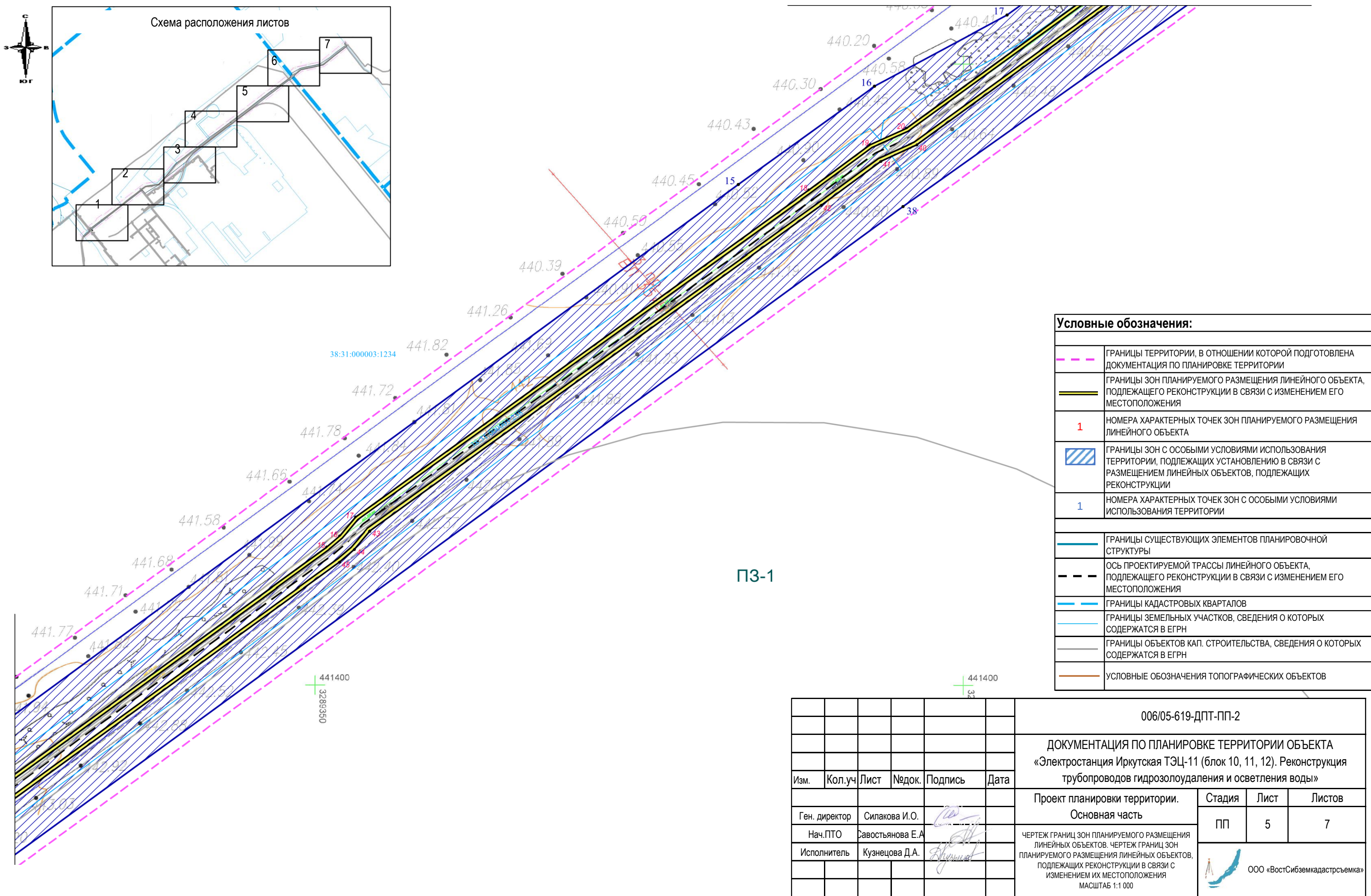
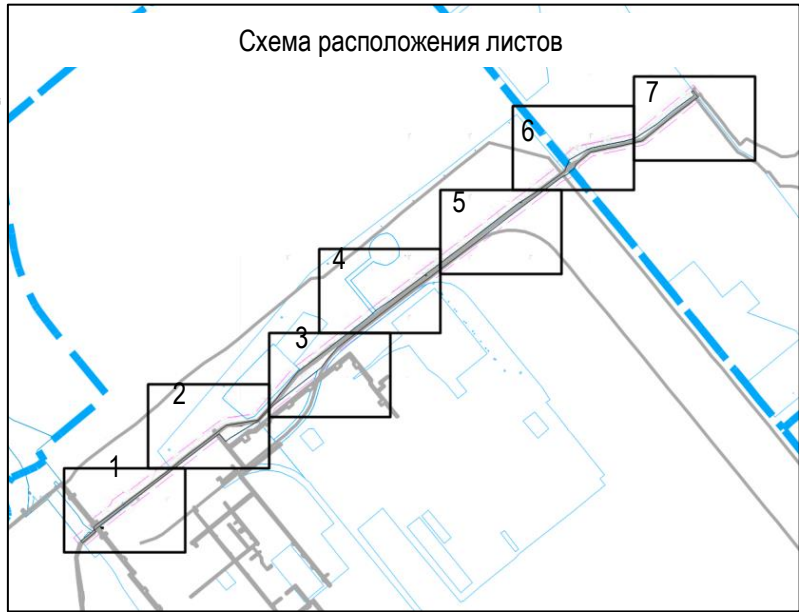
						006/05-619-ДПТ-ПП-2				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолоудаления и освещения воды»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Силакова И.О.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАСШТАБ 1:1 000		ПП	4	7
Нач.ПТО		Савостьянова Е.А.								
Исполнитель		Кузнецова Д.А.								
								 ООО «ВостСибземкадастрцентр»		



Схема расположения листов



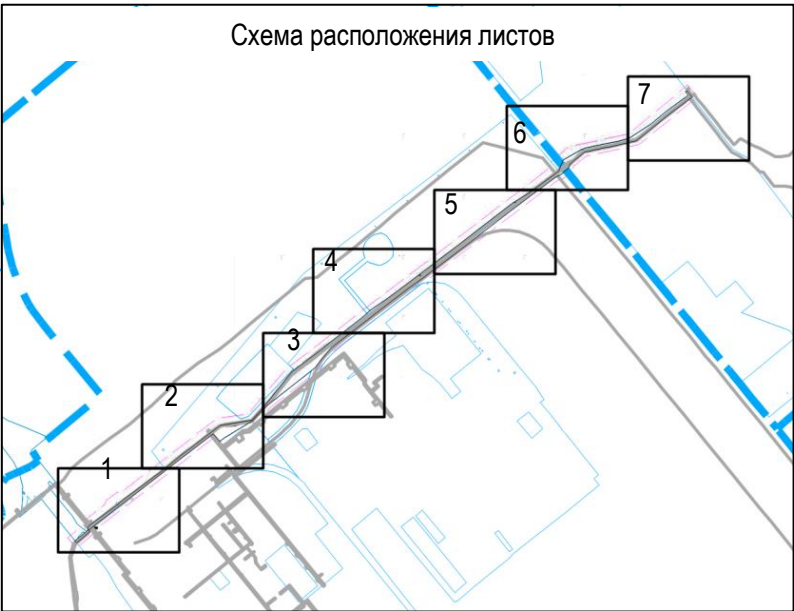
ПЗ-1

Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

						006/05-619-ДПТ-ПП-2			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и осветления воды»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Силакова И.О.						ПП	5	7
Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.					ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАСШТАБ 1:1 000			
Исполнитель	Кузнецова Д.А.								



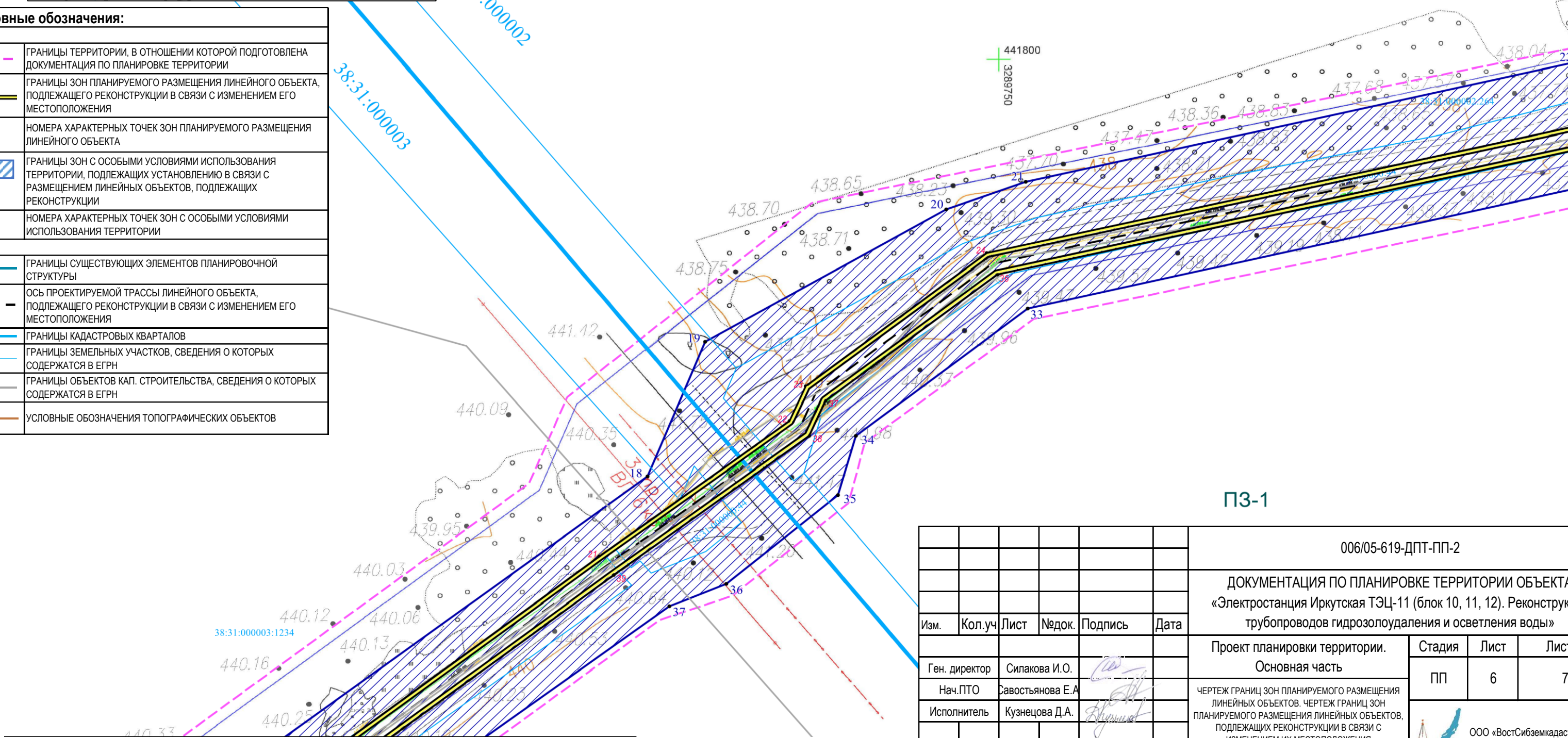
Схема расположения листов



Условные обозначения:

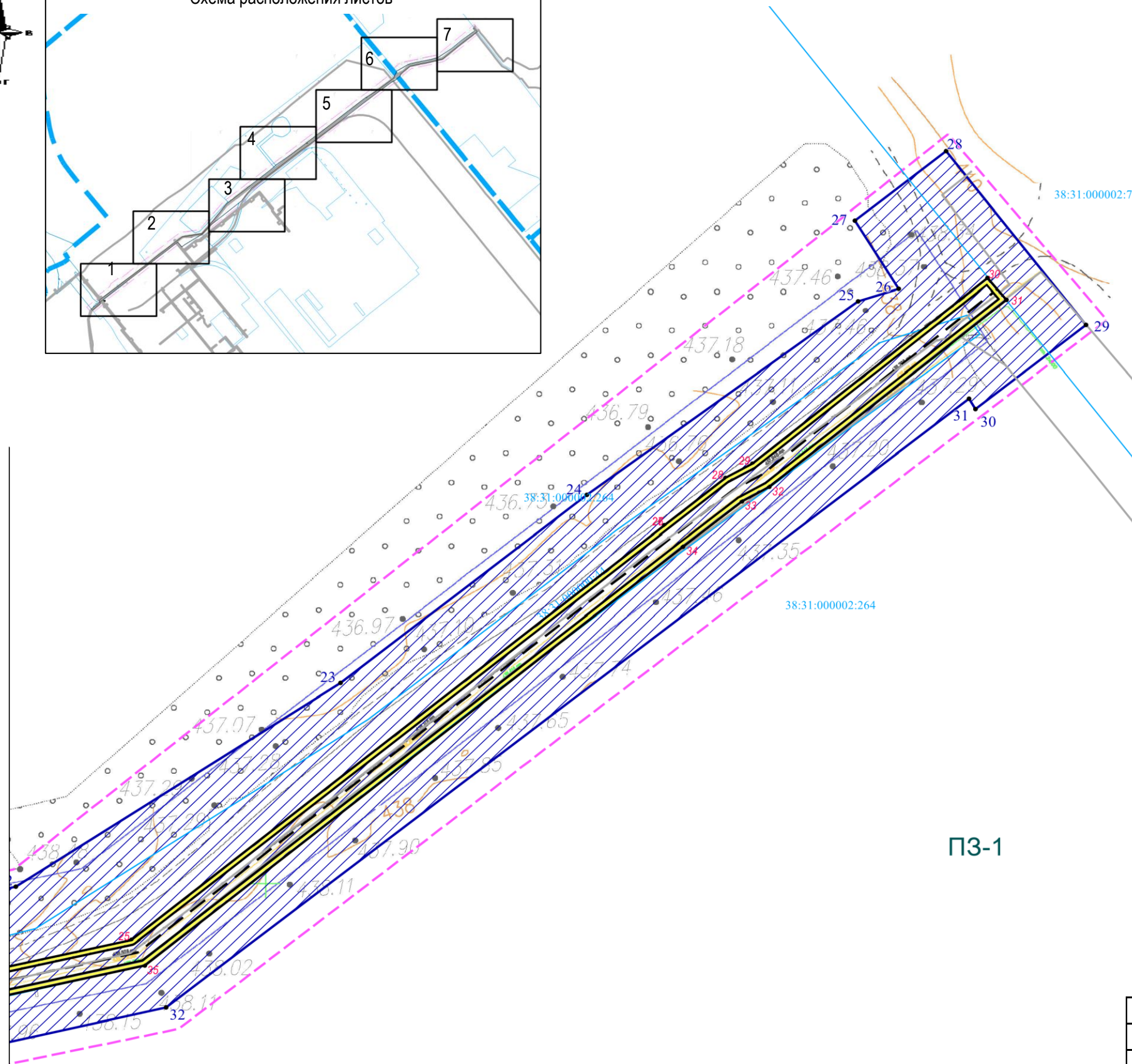
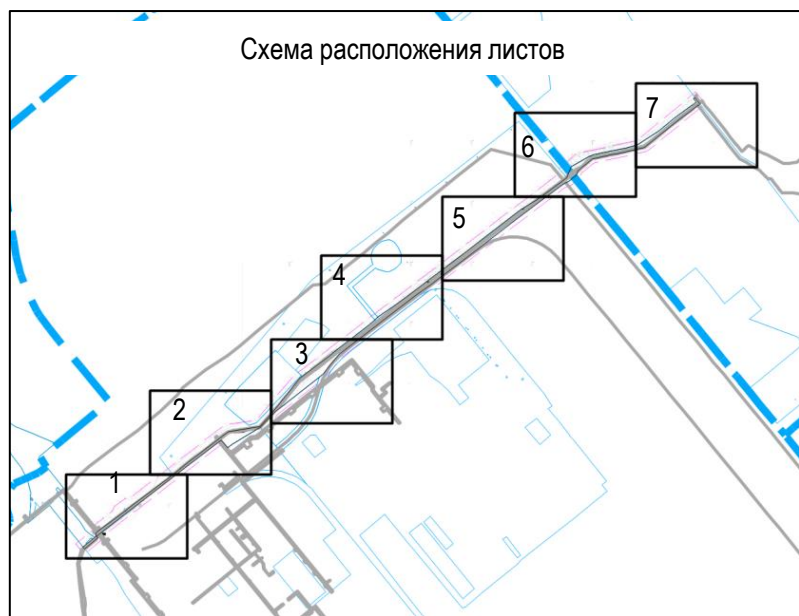
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

38:31:000002
38:31:000003



ПЗ-1

						006/05-619-ДПТ-ПП-2			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и освещения воды»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Силакова И.О.					ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАСШТАБ 1:1 000	ПП	6	7
Нач.ПТО	Савостьянова Е.А.								
Исполнитель	Кузнецова Д.А.								
							 ООО «ВостСибземкадастръемка»		



ПЗ-1

Условные обозначения:	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
1	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

						006/05-619-ДПТ-ПП-2			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолаудаления и осветления воды»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории.		Стадия	Лист
						Основная часть		Лист	Листов
Ген. директор		Силакова И.О.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАСШТАБ 1:1 000		ПП	7
Нач.ПТО		Савостьянова Е.А.							7
Исполнитель		Кузнецова Д.А.							
								 ООО «ВостСибземкадастрстрёмк»	

Содержание

Состав документации	3
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории разработана в связи с размещением линейной части системы гидрозолоудаления объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолоудаления и осветления воды» в результате реконструкции объекта.

В рамках реконструкции объекта предусматривается строительство трассы, состоящей из следующих трубопроводов:

- Трубопровод ГЗУ рабочая нитка (наружный диаметр – 530 мм, внутренний – 426 мм).
- Трубопровод ГЗУ резервная нитка (наружный диаметр – 530 мм, внутренний – 426 мм).
- Трубопровод осветленной воды рабочая нитка (наружный диаметр 820 мм, толщина стенки 9 мм).
- Трубопровод осветленной воды резервная нитка (наружный диаметр 820 мм, толщина стенки 9 мм).

В качестве трубопроводов ГЗУ применяются трубы, футерованные каменным литьем по ТУ 24.20.13.190-31-76490484-2020.

В качестве трубопроводов осветленной воды применяются стальные сварные трубы по ГОСТ 20295-85. Теплоизоляция труб выполняется из базальтового прошивного мата толщиной 100 мм и плотностью 100 кг/м³. В качестве защитного слоя изоляции используется кожух из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм (ТУ 4937-002-61278130-2016).

Трасса проложена на высоких опорах.

Предусматриваются скользящие опоры по серии 5.903-13, выпуск 8-95 и неподвижные бугельные опоры по серии 5.903-13, выпуск 7-95.

Расстояние между подвижными опорами ≤ 12 м, расстояние между неподвижными опорами ≤ 100 м.

Уклон трубопроводов трассы принят 0,005.

Длина магистральной трассы ГЗУ от существующей эстакады до узла переключения №1 составит ~2445 м.

Продольный профиль трассы золошлакопроводов проектируется с обеспечением возможности самотечного опорожнения системы.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции

После завершения строительства, для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации планируемых объектов, будут установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033)):

- охранный зона объекта вспомогательного назначения, задействованного в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенного за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии – в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.

2. Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемый линейный объект «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолоудаления и освещения воды» расположен пределах городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Зоны планируемого размещения линейных объектов, предусматривающих новое строительство, отсутствуют, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, не приводится.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица № 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	440460.78	3288070.76
2	440494.79	3288113.15
3	440496.70	3288114.41
4	440501.97	3288113.26
5	440819.28	3288523.58
6	440839.60	3288549.65
7	440841.78	3288597.63
8	440857.14	3288642.25
9	440858.90	3288652.87
10	440914.03	3288702.07
11	440994.37	3288774.37
12	441029.64	3288806.75
13	441070.24	3288859.71
14	441202.60	3289035.40
15	441444.39	3289353.62
16	441447.91	3289357.60
17	441454.00	3289362.52
18	441559.47	3289502.34
19	441574.01	3289521.22
20	441579.29	3289532.33
21	441667.16	3289647.97
22	441703.37	3289696.63
23	441712.72	3289700.73
24	441748.22	3289747.02
25	441787.65	3289921.74
26	441878.93	3290034.01

27	441878.93	3290034.02
28	441889.31	3290046.90
29	441892.46	3290052.59
30	441933.30	3290102.12
31	441928.52	3290106.06
32	441887.32	3290056.09
33	441884.15	3290050.38
34	441874.11	3290037.92
35	441781.93	3289924.52
36	441742.48	3289749.72
37	441708.78	3289705.77
38	441699.37	3289701.65
39	441662.19	3289651.68
40	441573.97	3289535.57
41	441568.69	3289524.48
42	441554.54	3289506.11
43	441449.52	3289366.86
44	441443.61	3289362.10
45	441439.59	3289357.56
46	441197.66	3289039.14
47	441065.29	3288863.46
48	441025.04	3288810.95
49	440990.18	3288778.94
50	440909.89	3288706.68
51	440856.54	3288658.40
52	440835.62	3288598.81
53	440833.50	3288551.91
54	440814.38	3288527.38
55	440498.40	3288118.78
56	440497.24	3288117.27
57	440491.42	3288118.82
58	440455.94	3288074.64

Таблица № 2 – Перечень координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	440462.22	3288056.47
2	440500.53	3288103.30
3	440508.26	3288101.57
4	440590.09	3288206.55
5	440694.93	3288345.00
6	440824.74	3288511.27
7	440851.47	3288545.68
8	440868.19	3288647.87
9	441027.07	3288779.25
10	441125.87	3288909.99
11	441203.73	3289011.01
12	441227.49	3289037.82
13	441287.34	3289122.14
14	441348.97	3289203.12
15	441561.20	3289480.59
16	441592.85	3289522.56
17	441615.86	3289563.44
18	441688.54	3289660.30
19	441724.52	3289675.02
20	441759.92	3289736.68
21	441767.31	3289756.97
22	441799.30	3289897.39
23	441844.22	3289965.77
24	441885.59	3290017.64
25	441928.14	3290074.79
26	441930.93	3290083.35
27	441945.95	3290074.12
28	441961.28	3290093.33
29	441923.02	3290122.84
30	441904.46	3290099.57
31	441906.71	3290098.19
32	441772.72	3289929.05
33	441733.44	3289757.46
34	441699.36	3289713.57
35	441683.57	3289708.96
36	441659.84	3289680.44
37	441653.88	3289665.89
38	441554.15	3289531.37
39	441322.62	3289227.67
40	441287.73	3289179.64
41	441090.68	3288922.95

42	441024.45	3288870.64
43	440900.67	3288710.87
44	440847.81	3288663.08
45	440792.95	3288570.90
46	440774.89	3288546.20
47	440800.47	3288525.71
48	440493.43	3288128.67
49	440486.68	3288130.51
50	440440.52	3288074.17
1	440462.22	3288056.47

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки в границах зон планируемого размещения предусматривается размещение только линейных объектов. Застройка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется, следовательно, предельные параметры не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолоудаления и освещения воды» будет осуществляться в рамках реконструкции существующего сооружения «Трубопроводы гидрозолоудаления» с кадастровым номером 38:31:000000:533, на территории земельных участков с разрешенным использованием «для эксплуатации трубопровода гидрозолоудаления», а также на территории, прилегающей к вышеуказанным земельным участкам, свободной от застройки.

Объекты капитального строительства, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта отсутствуют. В связи с этим информация о защите от возможного негативного воздействия отсутствует.

Проектирование и строительство линейного объекта необходимо выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В данном проекте не разрабатываются мероприятия по сохранению объектов культурного развития. В соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы г. Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4, а также письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.08.2025 № 02-76-4831/25, проектируемый объект «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолоудаления и освещения воды» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63 «Об электронной подписи».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Реконструкция трубопроводов гидрозолоудаления и освещения воды» согласно документам территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также сведений единого государственного реестра недвижимости расположен в пределах:

- особо охраняемой природной территории 0:0-9.4 «Экологическая зона атмосферного влияния байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)»;

- особо охраняемой природной территории 0:0-9.3 «Байкальская природная территория», установленная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006г. №1641-р «О границах Байкальской природной территории». Режим охраны Байкальской природной территории регламентирован Федеральным законом от 01.06.1999г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;

- зона с особыми условиями использования территории 38:31-6.232. «Санитарно-защитная зона ТЭЦ-11 филиала АО «Иркутскэнерго»;

- 38:31-6.17. Охранная зона инженерных коммуникаций. Сооружение - Участок ВЛ-110кВ ТЭЦ-11 - Мальта от портала ТЭЦ-11 до опоры № 49, участок ВЛ-110кВ Мальта-Лесозавод от опоры № 15 до портала ПС Лесозавод и участок ВЛ-110кВ ТЭЦ-11 -Белореченская от портала ТЭЦ-11 до опоры № 24. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- 38:31-6.4. Охранная зона объектов по производству электрической энергии ТЭЦ -11. Ограничения установлены Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1033;

- 38:31-6.231. «Санитарно-защитная зона ТЭЦ-11 филиала АО «Иркутскэнерго».

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в пределах территории проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, образовавшегося в результате производства химической продукции в г. Усолье-Сибирское Иркутской области, а также в пределах территорий, нарушенных при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнение земель.

При выполнении работ по строительству линейного объекта должны быть предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- использование наиболее экологически чистых технологий, с целью снижения воздействий химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных;

- осуществление производственного экологического контроля за соблюдением нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

- запрет эксплуатации стационарных установок, транспортных и иных передвижных средств, в выбросах которых содержание вредных (загрязняющих) веществ превышает технические нормативы, установленные действующим природоохранным законодательством.

В период эксплуатации проектируемого объекта дополнительных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП. Иное использование земельного участка, отличное от фактического не планируется.

Мероприятия по охране водных объектов

При выполнении работ по строительству линейного объекта должны быть предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на водные объекты:

- недопущение сброса технологических и бытовых отходов в поверхностные и подземные воды;
- запрет в границах водоохранных зон расположения мест захоронения отходов, размещения временных зданий и сооружений, запрет хранения оборудования, являющегося потенциальным источником загрязнения водных объектов, запрет движения и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, имеющих твердое покрытие;
- установка контейнеров для сбора отходов на стройплощадках;
- обеспечение сбора и очистки маслосодержащих сточных вод;
- запрет мойки машин и механизмов на строительной площадке.

В период эксплуатации проектируемого объекта дополнительных мероприятий по уменьшению воздействия на водные объекты не требуется.

Мероприятия по охране почв, грунтов

Для уменьшения воздействия на почвы и грунты в период строительства проектом предусматривается:

- минимизация производства земляных работ;
- санация почв в местах их непредвиденного загрязнения нефтепродуктами;
- заделка труб плотными эластичными материалами в стенах и фундаментах зданий при наличии просадочных грунтов, а так же при сейсмичности выше 6 баллов;
- сохранение природного ландшафта, естественного рельефа и структуры грунта с учетом специфических особенностей региона, земельных угодий;
- плодородный слой почвы, снятый при строительстве линейных сооружений, должен быть использован без его складирования и хранения для рекультивации нарушенных строительством земель;
- после завершения строительства необходимо восстановление нарушенных в процессе строительства природных условий (восстановление почвенно-растительного слоя, предотвращение развития эрозии, размыва грунта, засыпка траншей, одерновка, засев травами и др.).

В период эксплуатации линейного объекта специальных мер по охране земельных ресурсов не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории,
- недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект не относится к категории объектов, проектная документация которых должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности и предотвращению возгораний

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара и

комплексом организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя:

1. Комплекс организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
2. Применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
3. Применение первичных средств пожаротушения.

Система предотвращения пожара решена в соответствии с гл.13 Технического регламента №123-ФЗ при максимальном исключении условий образования горючей среды, что обусловлено применением строительных материалов, относящихся к группе негорючих (НГ), трудногорючих (Г1) или умеренногорючих (Г2), согласно классификации, представленной в гл.3 статей 12, 13 и 14 Технического регламента 123-ФЗ.

Система противопожарной защиты предусматривает выполнение одной или нескольких следующих задач:

- снизить опасность воздействия опасных факторов пожара на людей до нормативного значения или исключить её полностью;
- локализовать пожар на объекте и предотвратить распространение пожара на близлежащие объекты;
- сохранить работоспособность объекта в условиях пожара до принятия мер по его локализации или тушению;
- снизить опасность воздействия опасных факторов пожара на близлежащие объекты до нормируемого порогового значения или исключить полностью;
- своевременно передать сообщения о пожаре (только в совокупности с другими задачами) и сформировать импульс на управление системой оповещения людей о пожаре;
- потушить пожар на объекте.

Система противопожарной защиты обеспечивает комплексом конструктивно планировочных решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты на рассматриваемом объекте входят:

- а) объемно-планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- б) регламентация огнестойкости и пожарной опасности принятых проектом конструкций. Мероприятия противопожарной защиты включают в себя комплекс инженерно-технических решений, обеспечивающих необходимый, достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты активных способов.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя:

- использование сил и средств пожарных подразделений для тушения и ликвидации пожара.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- размещение и обслуживание первичных средств пожаротушения, обеспечивающих эффективное тушение пожара (загорания) и безопасность для природы и людей;
- привлечение организаций, имеющих необходимые разрешения, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем противопожарной защиты;
- разработка организационно-распорядительной документации, направленной на соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.