

Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2025г. №

**Внесении изменений в документацию по планировке
территории улично-дорожной сети
ул. Тракторная – пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское
Иркутской области Российской Федерации**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

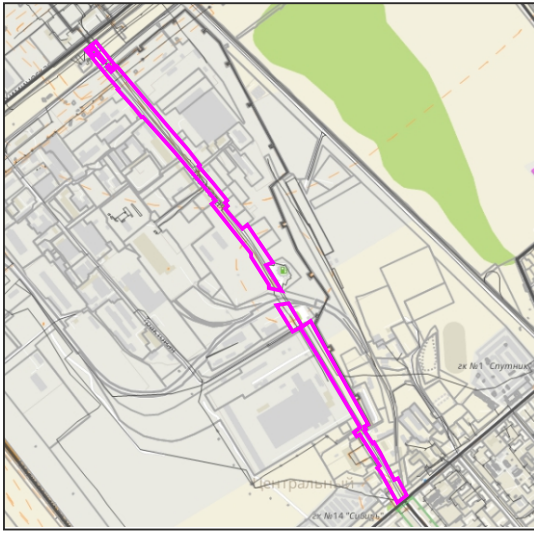
Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	438715.83	3289316.51
2	438591.07	3289423.71
3	438588.85	3289421.03
4	438562.93	3289444.35
5	438528.15	3289475.20
6	438499.62	3289499.31
7	438501.34	3289501.42
8	438493.93	3289507.81
9	438495.56	3289509.44
10	438377.02	3289615.55
11	438372.36	3289619.40
12	438364.39	3289627.31
13	438344.19	3289643.34
14	438279.03	3289699.58
15	438270.35	3289707.09
16	438232.62	3289738.79
17	438223.61	3289727.39
18	438214.75	3289734.33
19	438211.65	3289737.04
20	438205.36	3289741.98
21	438074.68	3289844.64
22	438058.00	3289855.24
23	438054.03	3289856.02
24	437966.89	3289913.07
25	437962.93	3289914.04
26	437956.03	3289914.09
27	437944.53	3289956.12
28	437973.08	3289937.90
29	438028.55	3289907.42
30	438037.05	3289926.06
31	438070.83	3289901.04
32	438147.09	3289847.64
33	438157.58	3289841.00
34	438144.34	3289825.56
35	438175.47	3289798.87
36	438208.65	3289770.42
37	438215.59	3289779.09
38	438227.49	3289769.23
39	438234.36	3289777.25
40	438260.18	3289755.19
41	438334.53	3289692.67
42	438342.33	3289685.89
43	438345.13	3289688.96
44	438422.81	3289627.16
45	438441.79	3289610.98
46	438661.25	3289418.84
47	438667.27	3289412.71
48	438742.63	3289348.74

1	437898.29	3289939.83
2	437835.55	3289978.49
3	437821.63	3289986.38
4	437804.47	3289996.75
5	437817.38	3290017.60
6	437738.46	3290065.37
7	437646.58	3290121.00
8	437567.40	3290169.44
9	437538.41	3290187.17
10	437526.05	3290166.65
11	437522.54	3290168.85
12	437498.03	3290183.20
13	437488.87	3290188.71
14	437490.02	3290190.44
15	437486.98	3290192.36
16	437494.41	3290203.56
17	437482.90	3290210.86
18	437477.94	3290214.04
19	437398.15	3290264.91
20	437394.29	3290267.38
21	437381.14	3290276.05
22	437375.49	3290266.62
23	437361.62	3290275.39
24	437363.52	3290278.59
25	437346.33	3290288.80
26	437264.02	3290336.08
27	437288.65	3290364.87
28	437342.05	3290334.11
29	437341.35	3290332.70
30	437340.27	3290330.51
31	437337.16	3290324.19
32	437380.06	3290303.17
33	437388.64	3290297.99
34	437399.92	3290291.21
35	437456.58	3290257.11
36	437454.14	3290252.32
37	437491.24	3290229.86
38	437496.03	3290226.96
39	437499.70	3290233.14
40	437509.06	3290226.78
41	437516.21	3290237.30
42	437580.94	3290200.72
43	437834.86	3290056.74
44	437849.57	3290048.73
45	437827.42	3290024.61
46	437890.50	3289986.67
47	437902.84	3289980.20

Схема расположения элемента планировочной структуры

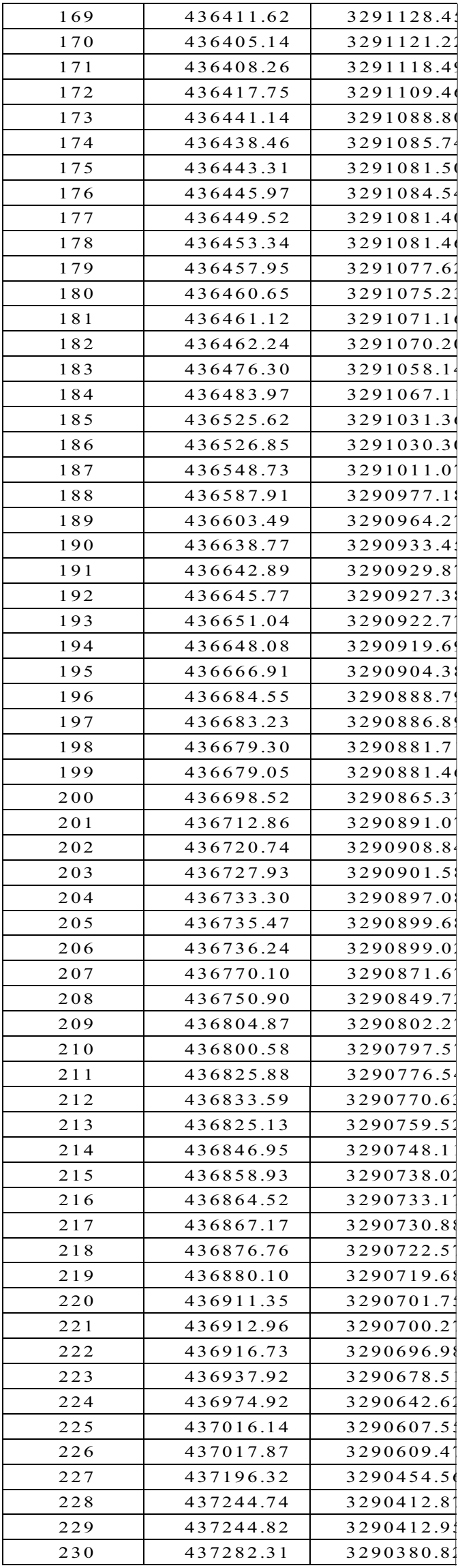


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории/границы зоны планируемого размещения объекта
- элементарные красные линии
- 12

номера характерных точек элементарных красных линий

					2024	Документация по планировке территории 635/2024-ДПТ					
						внесения изменений в документацию по планировке территории участка дорожной сети ул. Трактовая - пр-кт Комсомольский г.Усть-Синегорский городского округа Чукотского края Усть-Синегорской иркутской области российской Федерации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть			Склад	Лист	Листов
Выполнил									П	1	2
						Чертеж красных линий М 1:2000			ИП Пушин А.С.		



Map of the city of Novosibirsk showing the location of the 'Sibirskoye' station. The station area is highlighted in pink. The map shows surrounding streets and landmarks.

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	изменяемые красные линии
	номера характерных точек изменяемых красных линий

83	435009.42	3292140.67
84	434944.15	3292176.16
85	434949.24	329183.41
86	434940.92	329188.31
87	434934.87	329190.85
88	434910.18	3292201.22
89	434906.42	3292202.80
90	434904.04	3292203.77
91	434883.98	3292205.71
92	434882.20	329197.15
93	434877.95	3292189.84
94	434856.29	3292198.46
95	434850.37	3292200.65
96	434848.61	3292198.91
97	434844.23	3292203.45
98	434841.50	3292200.05
99	434840.75	329199.16
100	434840.01	329198.72
101	434839.32	329198.72
102	434838.48	329199.23
103	434836.17	3292201.35
104	434832.43	3292205.36
105	434831.05	3292206.61
106	434829.61	3292207.68
107	434827.72	3292208.90
108	434827.37	3292209.05
109	434826.72	3292209.18
110	434825.38	3292208.94
111	434810.54	3292209.65
112	434742.70	3292304.07
113	434866.92	3292255.94
114	434915.46	3292236.16
115	434915.06	3292235.07
116	434916.88	3292234.35
117	434917.29	3292235.48
118	434922.94	3292205.67
119	435005.66	3292201.52
120	435069.07	3292171.68
121	435170.36	3292120.25
122	435172.06	3292119.36
123	435172.31	3292119.74
124	435223.52	3292094.68
125	435231.97	3292089.83
126	435252.01	3292076.06
127	435277.46	3292055.35
128	435330.93	3292022.13
129	435333.04	3292026.14
130	435334.87	3292029.63
131	435342.86	3292044.02
132	435372.07	3292026.62
133	435359.85	3291999.18
134	435386.64	3291984.77
135	435398.08	3292002.13
136	435401.03	3292000.32
137	435406.99	3292010.01
138	435423.84	3291999.23
139	435451.30	3291983.75
140	435458.90	3291944.74
141	435662.60	3291782.63
142	435897.21	3291577.28
143	435935.50	3291544.78
144	435965.17	3291520.57
145	435966.78	3291519.47
146	435985.69	3291504.23
147	435995.11	3291493.43
148	436061.85	3291436.36
149	436114.53	3291388.32
150	436204.58	3291310.43
151	436228.53	3291290.70
152	436268.42	3291253.80
153	436271.01	3291251.58
154	436276.39	3291246.97
155	436278.95	3291244.77
156	436296.85	3291229.42
157	436299.51	3291227.15
158	436304.48	3291222.88
159	436307.25	3291220.52
160	436320.55	3291208.74
161	436323.09	3291206.50
162	436328.30	3291201.97
163	436330.81	3291199.82
164	436348.65	3291184.28
165	436351.02	3291182.23
166	436356.36	3291177.61
167	436358.85	3291175.43
168	436368.63	3291165.81

				2024	Документация по планировке территории 635-2024-АПТ						
					ВНЕШНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛЫСОВО-ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ НА ИМЕНИ ПЕТРА КОВАЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРИНСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ						
Изм.	Колич.	Листы	Млнх	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть			Страниц	Лист	Листов
Разработал Выполнил А.		Листы Листов А.С.							П	2	2
						Чертеж красных линий М 1:2000			ИП Лавина А.С.		

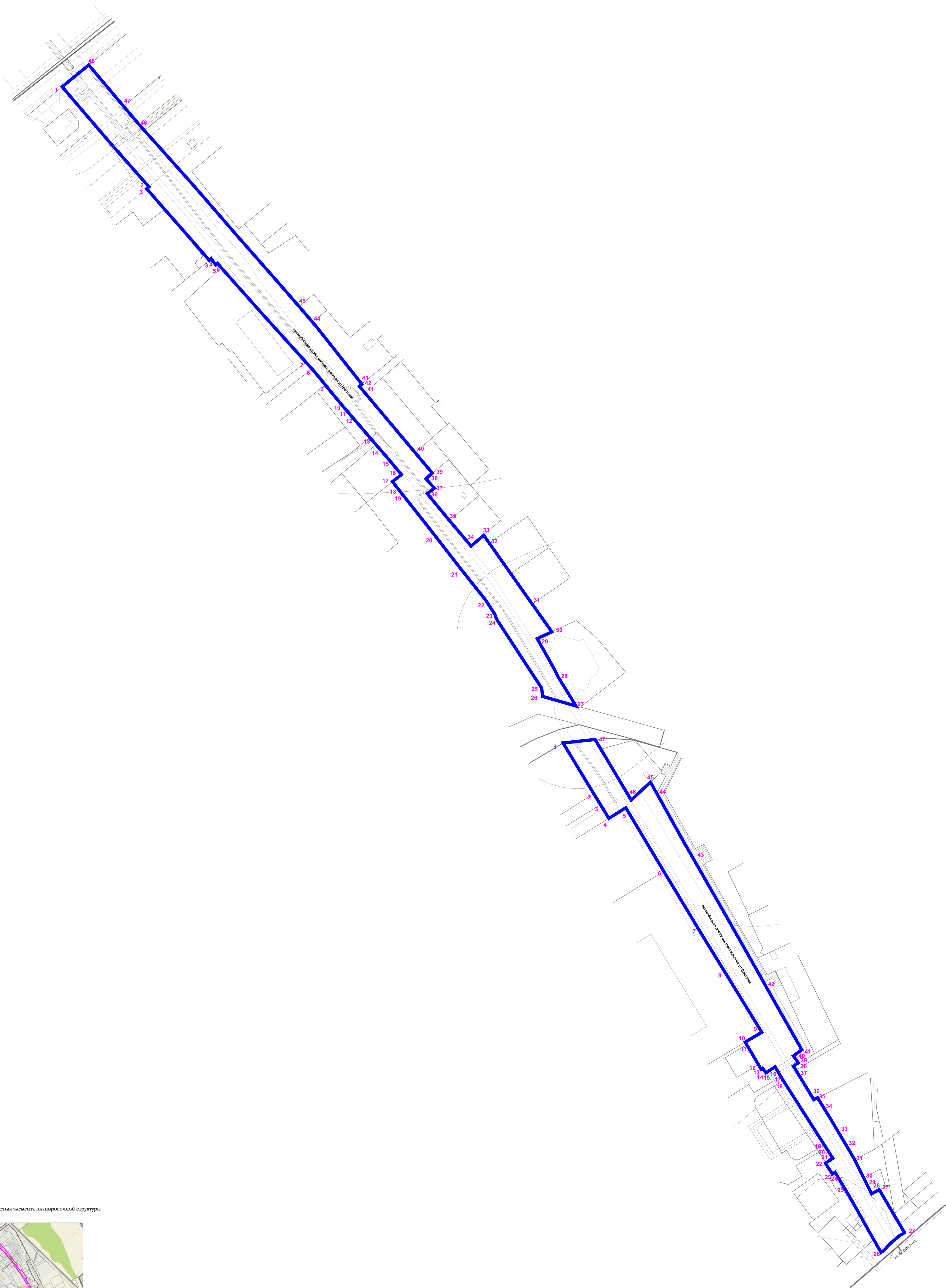
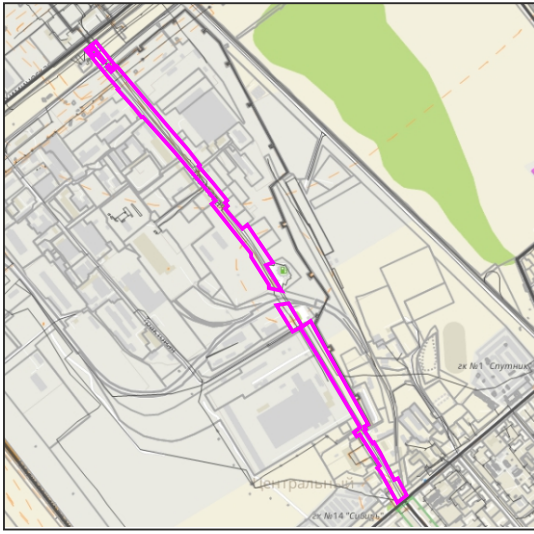


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории/ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют

					2024	Документация по планировке территории 635/2024-ДПТ					
						Внесение изменений в документацию по планировке территории участка дорожной сети ул. Трактовая - пр-кт Комсомольский г. Усть-Сысский городского округа Чукотского края Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	Кол.чл.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Состав	Лист	Листов		
Разработал Выполнил		Лист Пушин А.С.		Подп. Пушин А.С.			П	1	2		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения М 1:200					
						ИП Пушин А.С.					

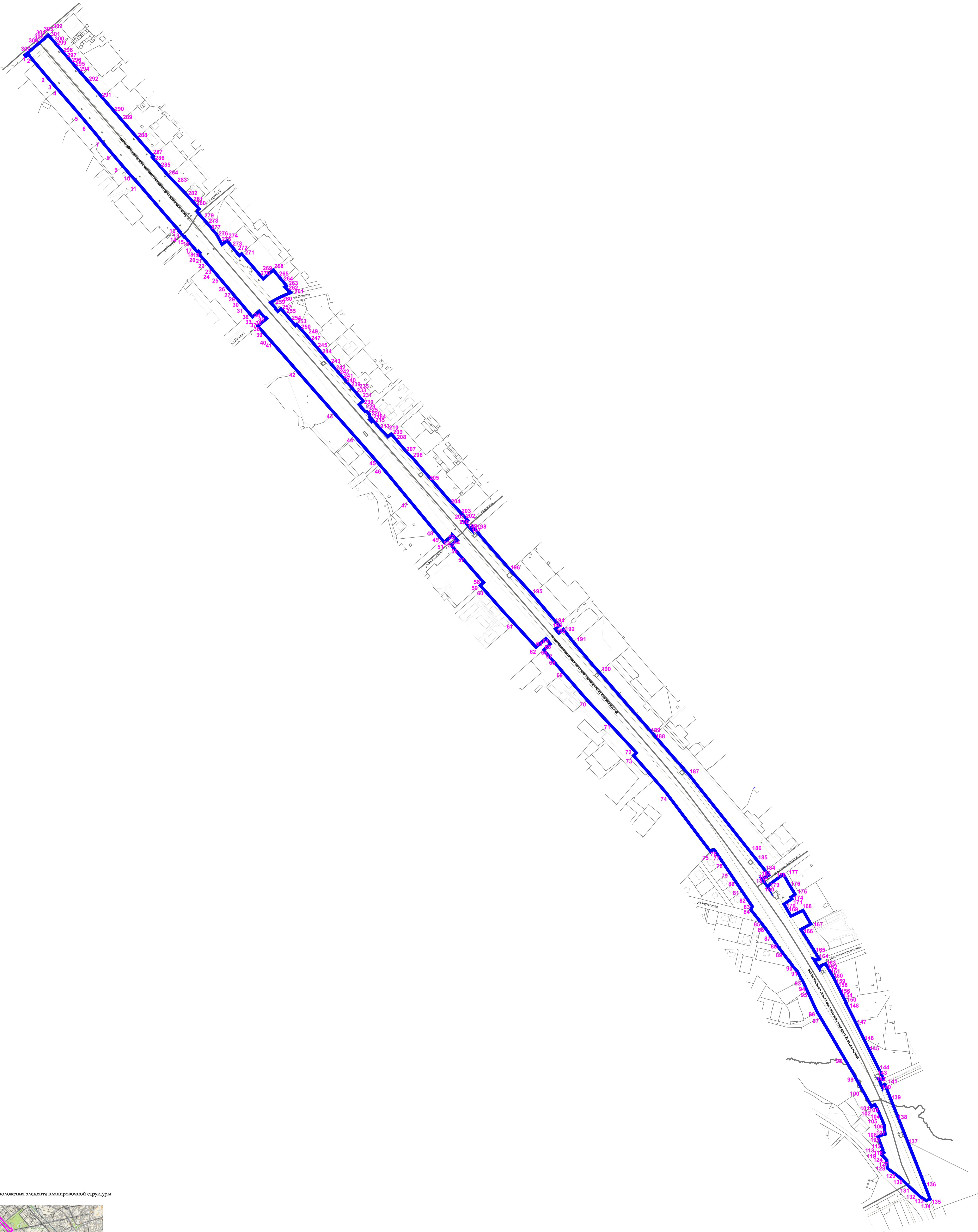
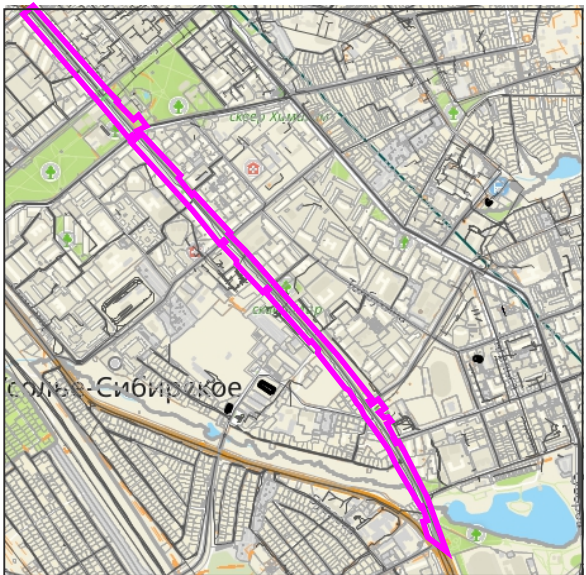


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории/границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 12 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют

						2024	Документация по планировке территории 635/2024-ДПТ					
							Внесения изменений в документацию по планировке территории участка дорожной сети ул. тракторная - пр-кт Комсомольский г.Усть-Сысольск городского округа город Усть-Сысольск Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата		Проект планировки территории Графическая часть		Состав	Лист	Листов	
Выполнил									П	2	2	
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения					
							ИП Пушин А.С.					

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Оглавление

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Тракторная – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2400-па от 22.08.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Тракторная – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2019г. № 1070 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Тракторная – пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 635/2024 от 16.09.2024г.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

7. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».

9. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

10. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

11. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

13. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

ул. Тракторная – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, классифицируется как улицы местного значения.

Категорию дороги в пределах населенного пункта и расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1

Основные параметры линейного объекта «Улица Тракторная»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	7
2	Ширина полосы движения, м	3,5
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	-
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	32
7	Протяженность, м	1692
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750

11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле $N = (1000 * v)/L$, где v – расчетная скорость движения, км/ч; L – динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{\text{авто}} + v * t + v^2 / (2 * g * \mu)$, где $l_{\text{авто}}$ – длина автомобиля, м; t – время реакции водителя, с; g – ускорение силы тяжести, равное $9,81 \text{ м/с}^2$; μ – коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 * 1 \text{ с} + 11,11^2 / (2 * 9,81 \text{ м/с}^2 * 0,5) = 30 \text{ м}$.

Таким образом, $N = (1000 * 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Основные параметры линейного объекта «пр-кт Комсомольский»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	7
2	Ширина полосы движения, м	3,5
3	Количество полос	4
4	Ширина тротуара, м	2
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	12
7	Протяженность, м	3177
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	400 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле $N = (1000 * v)/L$, где v – расчетная скорость движения, км/ч; L – динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{\text{авто}} + v * t + v^2 / (2 * g * \mu)$, где $l_{\text{авто}}$ – длина автомобиля, м; t – время реакции водителя, с; g – ускорение силы тяжести, равное $9,81 \text{ м/с}^2$; μ – коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 * 1 \text{ с} + 11,11^2 / (2 * 9,81 \text{ м/с}^2 * 0,5) = 30 \text{ м}$.

Таким образом, $N = (1000 \cdot 40) / 30 = 1333$ авт./ч

Назначение объекта - осуществление движения транспорта на территории г. Усолье-Сибирское.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4, в границах населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенный пункт и (или) другие территории – городской округ город Усолье-Сибирское.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-38 (зона 3)

Ул.Трастовая		
№	X	Y
1	438715.83	3289316.51
2	438591.07	3289423.71
3	438588.85	3289421.03
4	438562.93	3289444.35
5	438528.15	3289475.20
6	438499.62	3289499.31

7	438501.34	3289501.42
8	438493.93	3289507.81
9	438495.56	3289509.44
10	438377.02	3289615.55
11	438372.36	3289619.40
12	438364.39	3289627.31
13	438344.19	3289643.34
14	438279.03	3289699.58

15	438270.35	3289707.09
16	438232.62	3289738.79
17	438223.61	3289727.39
18	438214.75	3289734.33
19	438211.65	3289737.04
20	438205.36	3289741.98
21	438074.68	3289844.64
22	438058.00	3289855.24
23	438054.03	3289856.02
24	437966.89	3289913.07
25	437962.93	3289914.04
26	437956.03	3289914.09
27	437944.53	3289956.12
28	437973.08	3289937.90
29	438028.55	3289907.42
30	438037.05	3289926.06
31	438070.83	3289901.04
32	438147.09	3289847.64
33	438157.58	3289841.00
34	438144.34	3289825.56
35	438175.47	3289798.87
36	438208.65	3289770.42
37	438215.59	3289779.09
38	438227.49	3289769.23
39	438234.36	3289777.25
40	438260.18	3289755.19
41	438334.53	3289692.67
42	438342.33	3289685.89
43	438345.13	3289688.96
44	438422.81	3289627.16
45	438441.79	3289610.98
46	438661.25	3289418.84
47	438667.27	3289412.71
48	438742.63	3289348.74
1	437898.29	3289939.83
2	437835.55	3289978.49
3	437821.63	3289986.38
4	437804.47	3289996.75
5	437817.38	3290017.60
6	437738.46	3290065.37
7	437646.58	3290121.00
8	437567.40	3290169.44
9	437538.41	3290187.17

10	437526.05	3290166.65
11	437522.54	3290168.85
12	437498.03	3290183.20
13	437488.87	3290188.71
14	437490.02	3290190.44
15	437486.98	3290192.36
16	437494.41	3290203.56
17	437482.90	3290210.86
18	437477.94	3290214.04
19	437398.15	3290264.91
20	437394.29	3290267.38
21	437381.14	3290276.05
22	437375.49	3290266.62
23	437361.62	3290275.39
24	437363.52	3290278.59
25	437346.33	3290288.80
26	437264.02	3290336.08
27	437288.65	3290364.87
28	437342.05	3290334.11
29	437341.35	3290332.70
30	437340.27	3290330.51
31	437337.16	3290324.19
32	437380.06	3290303.17
33	437388.64	3290297.99
34	437399.92	3290291.21
35	437456.58	3290257.11
36	437454.14	3290252.32
37	437491.24	3290229.86
38	437496.03	3290226.96
39	437499.70	3290233.14
40	437509.06	3290226.78
41	437516.21	3290237.30
42	437580.94	3290200.72
43	437834.86	3290056.74
44	437849.57	3290048.73
45	437827.42	3290024.61
46	437890.50	3289986.67
47	437902.84	3289980.20
пр-кт Комсомольский		
1	437239.97	3290337.50
2	437220.00	3290353.60
3	437164.19	3290401.00
4	437107.64	3290449.88
5	437107.64	3290449.89

6	437064.83	3290485.72
7	437051.99	3290495.98
8	437021.75	3290521.91
9	436996.35	3290543.77
10	436976.34	3290560.79
11	436957.35	3290578.42
12	436866.37	3290656.34
13	436866.65	3290656.67
14	436865.78	3290657.44
15	436865.47	3290657.09
16	436861.78	3290660.61
17	436857.63	3290664.22
18	436853.74	3290667.72
19	436853.09	3290666.78
20	436840.85	3290677.37
21	436841.24	3290678.32
22	436831.43	3290686.73
23	436829.06	3290688.71
24	436828.74	3290688.99
25	436809.06	3290705.90
26	436811.04	3290708.21
27	436807.23	3290711.45
28	436805.28	3290709.15
29	436796.74	3290716.49
30	436793.74	3290719.06
31	436777.26	3290733.24
32	436674.70	3290820.06
33	436667.49	3290826.16
34	436679.66	3290840.43
35	436674.64	3290844.86
36	436669.75	3290849.19
37	436667.46	3290851.22
38	436666.64	3290854.56
39	436666.05	3290855.43
40	436663.86	3290857.34
41	436647.19	3290837.85
42	436458.19	3291003.52
43	436458.20	3291003.69
44	436457.36	3291004.48
45	436344.78	3291103.78
46	436266.93	3291168.17
47	436266.92	3291168.18
48	436200.01	3291223.72
49	436199.99	3291223.74

50	436180.76	3291239.76
51	436175.58	3291244.48
52	436190.03	3291260.38
53	436192.35	3291261.31
54	436179.91	3291272.63
55	436179.61	3291270.92
56	436169.78	3291259.17
57	436159.06	3291267.96
58	436087.84	3291330.21
59	436081.14	3291322.59
60	436073.72	3291329.28
61	435997.75	3291397.10
62	435946.53	3291444.66
63	435964.00	3291464.00
64	435965.66	3291465.66
65	435954.10	3291475.72
66	435953.73	3291475.73
67	435940.43	3291460.58
68	435891.45	3291503.95
69	435831.39	3291555.82
70	435716.22	3291663.34
71	435710.75	3291656.94
72	435669.71	3291693.58
73	435657.93	3291703.80
74	435624.98	3291731.31
75	435501.48	3291824.93
76	435500.73	3291825.55
77	435504.34	3291828.96
78	435504.53	3291833.00
79	435493.20	3291840.81
80	435475.99	3291852.67
81	435455.79	3291866.37
82	435435.45	3291880.21
83	435415.08	3291894.17
84	435381.33	3291915.74
85	435374.52	3291912.54
86	435368.72	3291916.76
87	435333.38	3291944.81
88	435294.45	3291971.55
89	435289.66	3291974.98
90	435292.70	3291976.99
91	435292.43	3291977.41
92	435289.25	3291975.31
93	435277.94	3291983.92

94	435246.95	3292007.60
95	435239.22	3292014.66
96	435226.71	3292020.94
97	435219.83	3292025.00
98	435198.81	3292034.93
99	435150.98	3292057.52
100	435009.42	3292140.67
101	434944.15	3292176.10
102	434949.24	3292183.41
103	434940.92	3292188.31
104	434934.87	3292190.85
105	434910.18	3292201.22
106	434906.42	3292202.80
107	434904.04	3292203.77
108	434883.98	3292205.71
109	434882.20	3292197.15
110	434877.95	3292189.84
111	434856.29	3292198.46
112	434850.37	3292200.69
113	434848.61	3292198.91
114	434844.23	3292203.01
115	434841.50	3292200.09
116	434840.75	3292199.10
117	434840.01	3292198.72
118	434839.32	3292198.72
119	434838.48	3292199.23
120	434836.17	3292201.39
121	434832.43	3292205.36
122	434831.05	3292206.61
123	434829.61	3292207.68
124	434827.72	3292208.90
125	434827.37	3292209.09
126	434826.72	3292209.18
127	434825.38	3292208.94
128	434810.54	3292209.69
129	434790.36	3292236.05
130	434774.72	3292252.98
131	434774.63	3292253.09
132	434755.44	3292273.90
133	434747.95	3292282.05
134	434739.67	3292295.00
135	434742.70	3292304.07
136	434866.92	3292255.94
137	434915.46	3292236.16

138	434915.06	3292235.07
139	434916.88	3292234.39
140	434917.29	3292235.48
141	434992.94	3292205.67
142	434991.15	3292201.72
143	434989.02	3292200.12
144	434986.60	3292199.63
145	435003.81	3292191.95
146	435003.16	3292194.13
147	435003.51	3292196.77
148	435005.66	3292201.52
149	435069.07	3292171.68
150	435170.36	3292120.25
151	435172.06	3292119.30
152	435172.31	3292119.74
153	435223.52	3292094.68
154	435231.97	3292089.83
155	435256.01	3292076.06
156	435252.79	3292067.30
157	435250.05	3292064.40
158	435244.55	3292062.59
159	435248.09	3292060.60
160	435262.98	3292051.27
161	435266.53	3292049.61
162	435264.80	3292056.13
163	435265.13	3292059.61
164	435266.12	3292062.37
165	435277.46	3292055.39
166	435330.93	3292022.13
167	435333.04	3292026.14
168	435334.87	3292029.63
169	435342.86	3292044.02
170	435372.07	3292026.62
171	435359.85	3291999.18
172	435386.64	3291984.77
173	435398.08	3292002.13
174	435401.03	3292000.32
175	435406.99	3292010.01
176	435423.84	3291999.23
177	435451.30	3291983.79
178	435449.67	3291981.39
179	435430.12	3291954.91
180	435426.92	3291951.79
181	435424.21	3291951.03

182	435421.83	3291951.32
183	435442.30	3291936.45
184	435441.38	3291939.45
185	435441.50	3291941.44
186	435449.29	3291952.38
187	435662.60	3291782.63
188	435897.21	3291577.28
189	435935.50	3291544.78
190	435965.17	3291520.57
191	435966.78	3291519.47
192	435985.69	3291504.23
193	435976.92	3291494.17
194	435985.78	3291486.27
195	435993.35	3291494.93
196	435995.11	3291493.43
197	436061.85	3291436.34
198	436114.53	3291388.32
199	436204.58	3291310.43
200	436209.57	3291305.67
201	436206.24	3291303.78
202	436202.21	3291304.13
203	436203.89	3291302.65
204	436220.92	3291287.57
205	436220.70	3291290.04
206	436221.81	3291293.18
207	436223.55	3291295.31
208	436268.42	3291253.80
209	436271.01	3291251.58
210	436276.39	3291246.97
211	436278.95	3291244.77
212	436296.85	3291229.42
213	436299.51	3291227.15
214	436304.48	3291222.89
215	436307.25	3291220.52
216	436320.55	3291208.74
217	436323.09	3291206.50
218	436328.30	3291201.97
219	436330.81	3291199.82
220	436348.65	3291184.28
221	436351.02	3291182.23
222	436356.36	3291177.61
223	436358.85	3291175.43
224	436368.63	3291165.81
225	436411.62	3291128.45

226	436405.14	3291121.22
227	436408.26	3291118.49
228	436417.75	3291109.46
229	436441.14	3291088.80
230	436438.46	3291085.74
231	436443.31	3291081.50
232	436445.97	3291084.54
233	436449.52	3291081.40
234	436453.34	3291081.46
235	436457.95	3291077.62
236	436460.65	3291075.23
237	436461.12	3291071.16
238	436462.24	3291070.20
239	436476.30	3291058.14
240	436483.97	3291067.11
241	436525.62	3291031.36
242	436526.85	3291030.30
243	436548.73	3291011.07
244	436587.91	3290977.18
245	436603.49	3290964.27
246	436638.77	3290933.45
247	436642.89	3290929.87
248	436645.77	3290927.38
249	436651.04	3290922.77
250	436648.08	3290919.69
251	436666.91	3290904.38
252	436684.55	3290888.79
253	436683.23	3290886.89
254	436679.30	3290881.71
255	436679.05	3290881.46
256	436684.43	3290876.69
257	436686.24	3290876.79
258	436686.48	3290876.58
259	436696.03	3290867.69
260	436698.52	3290865.37
261	436712.86	3290891.07
262	436720.74	3290908.84
263	436727.93	3290901.58
264	436733.30	3290897.08
265	436735.47	3290899.68
266	436736.24	3290899.02
267	436770.10	3290871.67
268	436750.90	3290849.72
269	436804.87	3290802.27

270	436800.58	3290797.57
271	436825.88	3290776.54
272	436833.59	3290770.63
273	436825.13	3290759.52
274	436846.95	3290748.11
275	436858.93	3290738.02
276	436864.52	3290733.17
277	436867.17	3290730.88
278	436876.76	3290722.57
279	436880.10	3290719.68
280	436898.91	3290703.44
281	436899.07	3290705.15
282	436902.73	3290709.59
283	436912.96	3290700.27
284	436916.73	3290696.98
285	436937.92	3290678.51
286	436974.92	3290642.62
287	437016.14	3290607.55
288	437017.87	3290609.47

289	437196.32	3290454.56
290	437244.74	3290412.87
291	437244.82	3290412.95
292	437282.31	3290380.82
293	437278.87	3290376.73
294	437278.09	3290377.53
295	437277.25	3290376.74
296	437278.12	3290375.84
297	437277.41	3290375.00
298	437275.73	3290373.86
299	437274.29	3290372.98
300	437271.96	3290370.04
301	437257.39	3290352.00
302	437254.66	3290348.65
303	437254.48	3290348.40
304	437254.25	3290348.14
305	437243.04	3290335.27
306	437238.21	3290329.66
307	437235.37	3290332.15

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-38 (зона 3) отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Единый государственный реестр недвижимости;
- другие нормативно-правовые акты и документы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы

которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае

возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному

оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.