

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					Документация по планировке территории	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Чертеж межевания территории	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					Документация по планировке территории	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:679
г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земельные участки, собственность на которые не разграничена
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- границы сервитута
- ЗУ06

номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000030:2284

кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- 38:31:000030:2284

кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

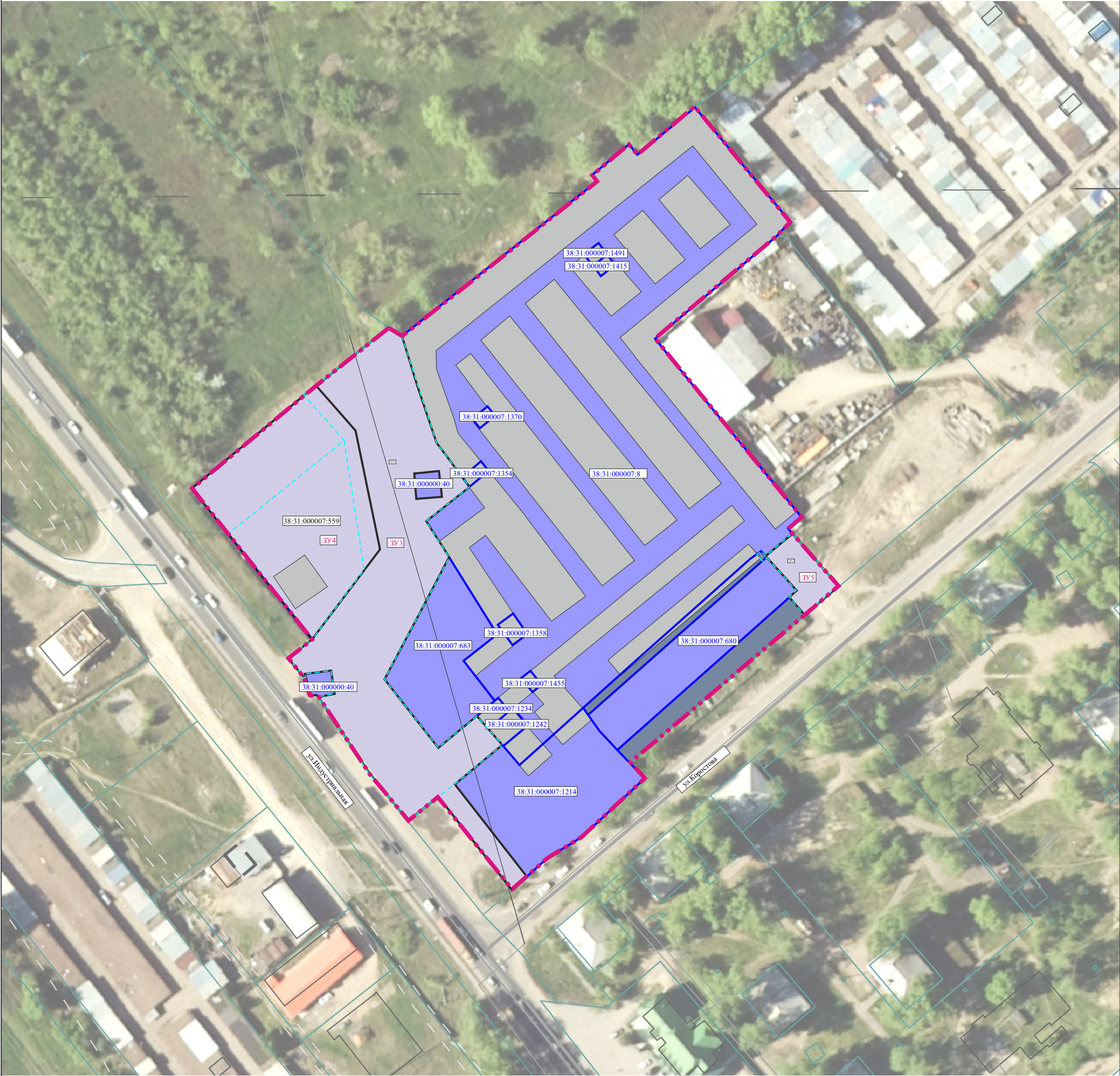
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

					2025	Документация по планировке территории			
						Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:679 Город Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	2
Выполнил						Чертеж проекта межевания	Масштаб 1:1000		



Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:679
г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земельные участки, собственность на которые не разграничена
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- границы сервитута
- номер образуемого земельного участка на плане
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

					2025	Документация по планировке территории			
						Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:679 Город Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2	2
Выполнил						Чертеж проекта межевания	Масштаб 1:1000		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					Документация по планировке территории	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:679 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 998-па от 11.06.2025г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:679 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	благоустройство территории код 12.0.2.	4670

					Документация по планировке территории	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское		38:31:000007:679 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:551 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	304
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Пожарского, земельный участок 39	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	4547
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Индустриальная, земельный участок 2	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:559 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность код 6.0.	2812
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	295

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

					Документация по планировке территории	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:679 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	4670
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:551 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	304
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Пожарского, земельный участок 39	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	4547
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	295

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	436835.32	3289571.86
2	436832.90	3289573.85
3	436820.92	3289583.12
4	436785.85	3289611.31
5	436779.41	3289603.31
6	436773.33	3289608.13
7	436772.30	3289608.94
8	436770.37	3289610.47
9	436766.85	3289610.92
10	436767.07	3289612.70
11	436766.21	3289613.28
12	436741.84	3289629.73
13	436725.04	3289643.22
14	436732.97	3289653.50
15	436701.97	3289678.29
16	436706.26	3289683.08
17	436712.13	3289689.65
18	436719.43	3289701.49
19	436722.04	3289704.45
20	436731.15	3289713.56
21	436739.09	3289722.51
22	436744.36	3289717.50
23	436803.03	3289787.20
24	436822.67	3289770.50
25	436826.38	3289775.05
26	436835.19	3289767.78
27	436836.40	3289766.78
28	436885.81	3289725.99
29	436920.63	3289767.18
30	436925.03	3289771.18
31	436963.48	3289739.51
32	436947.64	3289720.28
33	436951.20	3289717.57
34	436940.68	3289704.98
35	436938.46	3289706.56
36	436933.95	3289700.73
37	436931.47	3289697.33
38	436928.83	3289694.05

39	436886.78	3289641.29
40	436889.18	3289637.86
41	436868.99	3289613.15
42	436866.83	3289610.51

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436864.26	3289612.80
2	436852.25	3289622.09
3	436816.65	3289627.61
4	436785.85	3289611.31
5	436779.41	3289603.31
6	436773.33	3289608.13
7	436772.30	3289608.94
8	436773.86	3289608.80
9	436775.20	3289617.78
10	436767.21	3289619.01
11	436766.21	3289613.28
12	436741.84	3289629.73
13	436725.04	3289643.22
14	436732.97	3289653.50
15	436737.22	3289659.01
16	436750.05	3289674.81
17	436755.54	3289670.16
18	436759.87	3289666.29
19	436748.96	3289653.61
20	436772.00	3289635.51
21	436812.97	3289657.15
22	436825.11	3289649.51
23	436836.42	3289664.03
24	436851.32	3289652.87
25	436886.78	3289641.29
26	436889.18	3289637.86
27	436866.83	3289610.51
28	436840.97	3289645.14
29	436841.80	3289653.91
30	436833.26	3289654.83
31	436832.37	3289645.85
28	436840.97	3289645.14
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436813.43	3289759.32
2	436815.16	3289761.45
3	436813.32	3289763.04
4	436820.89	3289772.02
5	436803.03	3289787.20
6	436793.61	3289776.03
7	436799.71	3289770.86
8	436801.86	3289773.25

					Документация по планировке территории	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

9	436812.98	3289763.38
10	436811.10	3289761.22
:ЗУ03		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436866.53	3289615.37
2	436868.99	3289613.15
3	436889.18	3289637.86
4	436886.78	3289641.29
5	436851.32	3289652.87
6	436836.42	3289664.03
7	436825.11	3289649.51
8	436812.97	3289657.15
9	436772.00	3289635.51
10	436748.96	3289653.61
11	436759.87	3289666.29
12	436755.54	3289670.16
13	436750.29	3289675.11
14	436749.30	3289673.88
15	436742.32	3289665.23
16	436737.22	3289659.01
17	436711.77	3289678.76
18	436706.26	3289683.08
19	436701.97	3289678.29
20	436732.97	3289653.50
21	436725.04	3289643.22
22	436741.84	3289629.73
23	436766.21	3289613.28
24	436767.21	3289619.01
25	436775.20	3289617.78
26	436773.86	3289608.80
27	436772.30	3289608.94
28	436773.33	3289608.13
29	436779.41	3289603.31
30	436785.85	3289611.31
31	436815.59	3289634.11
32	436855.28	3289626.02
33	436840.97	3289645.14
34	436832.37	3289645.85
35	436833.26	3289654.83
36	436841.80	3289653.91
:ЗУ04		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436835.32	3289571.86
2	436868.99	3289613.15
3	436855.28	3289626.02
4	436815.59	3289634.11
5	436785.85	3289611.31
6	436820.92	3289583.12
:ЗУ05		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436813.32	3289763.04
2	436820.89	3289772.02
3	436803.03	3289787.20
4	436793.61	3289776.03
5	436799.71	3289770.86

6	436801.86	3289773.25
7	436812.98	3289763.38

					Документация по планировке территории	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		