

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 2026г. №

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории улично-дорожной сети
ул. Лермонтова**

**г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Каталог координат характерных точек красных линий- 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437337.75	3291216.40
2	437364.86	3291248.58
3	437391.38	3291279.75
4	437422.89	3291315.49
5	437431.75	3291325.81
6	437430.94	3291326.64
7	437436.45	3291333.06
8	437437.41	3291332.20
9	437438.21	3291333.09
10	437444.36	3291340.85
11	437494.11	3291400.54
12	437494.75	3291401.31
13	437492.82	3291403.07
14	437501.89	3291414.40
15	437507.69	3291409.50
16	437527.99	3291436.09
17	437533.24	3291431.96
18	437540.98	3291441.85
19	437553.01	3291456.24
20	437554.77	3291458.35
21	437558.14	3291462.38
22	437523.82	3291483.32
23	437522.98	3291471.61
24	437511.13	3291457.72
25	437512.59	3291456.37
26	437510.65	3291454.25
27	437509.20	3291455.58
28	437505.71	3291451.30
29	437507.22	3291449.95
30	437505.52	3291448.04
31	437504.01	3291449.38
32	437494.12	3291437.47
33	437495.69	3291436.14
34	437493.70	3291433.79
35	437492.12	3291435.12
36	437489.28	3291431.78
37	437454.04	3291390.14
38	437451.09	3291381.70
39	437446.88	3291376.53
40	437428.55	3291354.75
41	437433.34	3291350.65
42	437424.36	3291340.26
43	437406.00	3291318.57
44	437346.41	3291248.85
45	437343.83	3291250.82
46	437339.95	3291246.06
47	437322.01	3291225.00

Каталог координат характерных точек красных линий- 2

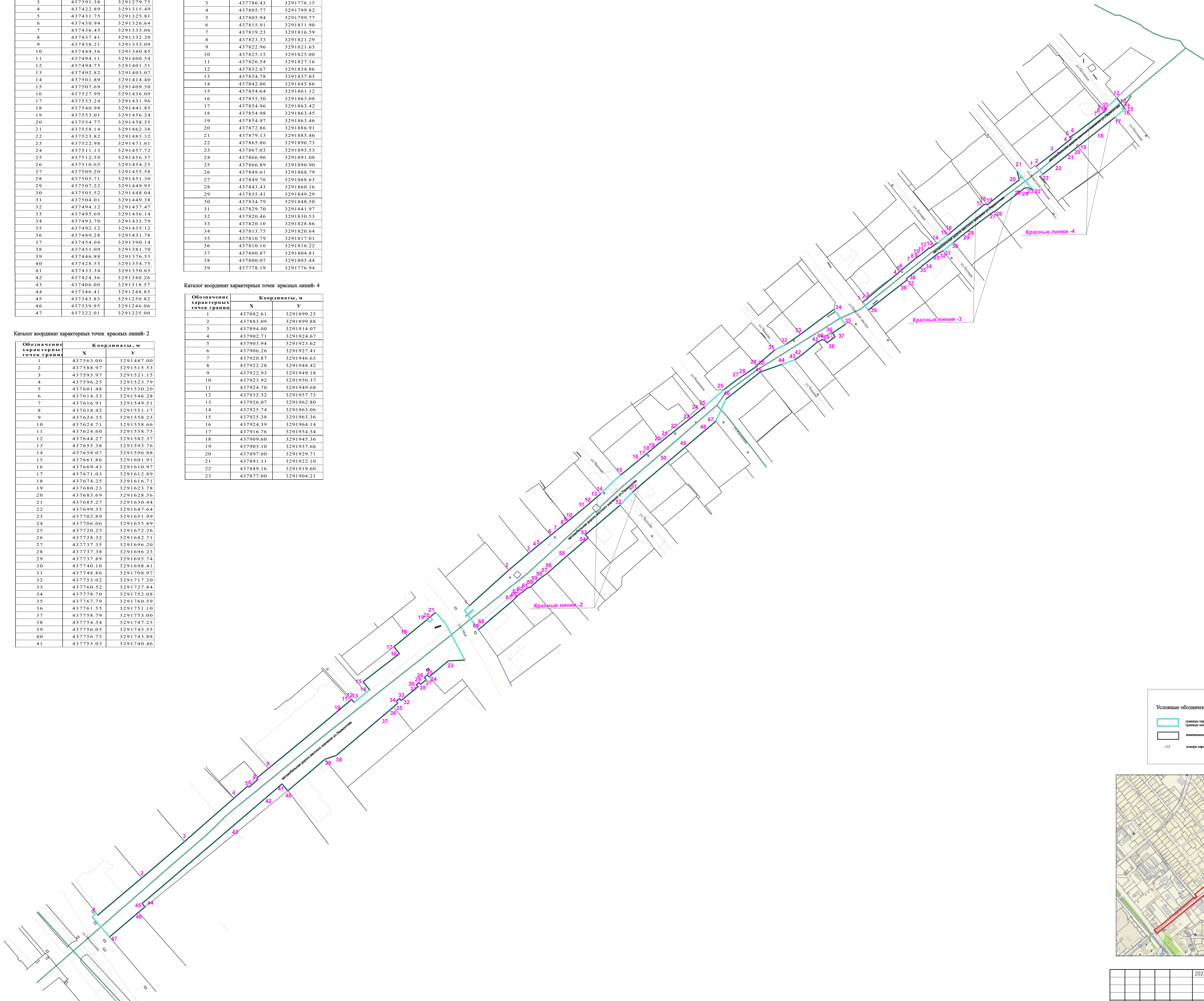
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437563.00	3291487.00
2	437588.97	3291515.53
3	437593.97	3291521.15
4	437596.25	3291523.79
5	437601.48	3291530.20
6	437614.33	3291546.28
7	437616.91	3291549.51
8	437618.42	3291551.17
9	437624.35	3291558.23
10	437624.71	3291558.66
11	437624.60	3291558.75
12	437644.27	3291582.37
13	437655.38	3291593.76
14	437658.07	3291596.88
15	437661.86	3291601.91
16	437669.43	3291610.97
17	437671.03	3291612.89
18	437674.25	3291616.71
19	437680.23	3291623.78
20	437683.69	3291628.36
21	437685.27	3291630.44
22	437699.35	3291647.64
23	437702.89	3291651.99
24	437706.06	3291655.89
25	437720.23	3291672.26
26	437728.32	3291682.71
27	437737.35	3291696.20
28	437737.38	3291696.23
29	437737.89	3291695.74
30	437740.10	3291698.41
31	437748.86	3291708.97
32	437753.02	3291717.20
33	437760.52	3291727.84
34	437778.70	3291752.08
35	437767.79	3291760.59
36	437761.55	3291751.10
37	437758.79	3291753.00
38	437754.34	3291747.23
39	437756.05	3291745.55
40	437756.73	3291743.88
41	437755.03	3291740.46

Каталог координат характерных точек красных линий- 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437783.93	3291772.91
2	437785.81	3291775.35
3	437786.43	3291776.15
4	437805.77	3291799.82
5	437805.94	3291799.77
6	437815.91	3291811.90
7	437819.23	3291816.59
8	437823.33	3291821.29
9	437822.96	3291821.63
10	437825.15	3291825.00
11	437826.54	3291827.16
12	437832.67	3291834.86
13	437834.78	3291837.03
14	437842.06	3291845.86
15	437854.64	3291861.12
16	437855.30	3291863.08
17	437854.96	3291863.42
18	437854.98	3291863.45
19	437854.97	3291863.46
20	437872.86	3291886.91
21	437879.13	3291885.46
22	437865.86	3291896.73
23	437867.03	3291893.53
24	437866.96	3291891.08
25	437866.89	3291890.90
26	437849.61	3291868.79
27	437849.76	3291868.63
28	437843.43	3291860.16
29	437835.41	3291849.29
30	437834.79	3291848.50
31	437829.70	3291841.97
32	437820.46	3291830.53
33	437820.10	3291828.86
34	437813.75	3291820.64
35	437810.79	3291817.01
36	437810.16	3291816.22
37	437800.87	3291804.81
38	437800.07	3291805.44
39	437778.19	3291776.94

Каталог координат характерных точек красных линий- 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437882.61	3291899.25
2	437883.09	3291899.88
3	437894.00	3291914.07
4	437902.71	3291924.67
5	437903.94	3291923.62
6	437906.26	3291927.41
7	437920.87	3291946.63
8	437922.28	3291948.42
9	437922.93	3291949.18
10	437923.92	3291950.37
11	437924.70	3291949.68
12	437932.32	3291957.73
13	437926.07	3291962.80
14	437925.74	3291963.06
15	437925.38	3291963.36
16	437924.39	3291964.14
17	437916.76	3291954.54
18	437909.60	3291945.36
19	437903.10	3291937.66
20	437897.00	3291929.71
21	437891.11	3291922.10
22	437889.16	3291919.60
23	437877.00	3291904.21



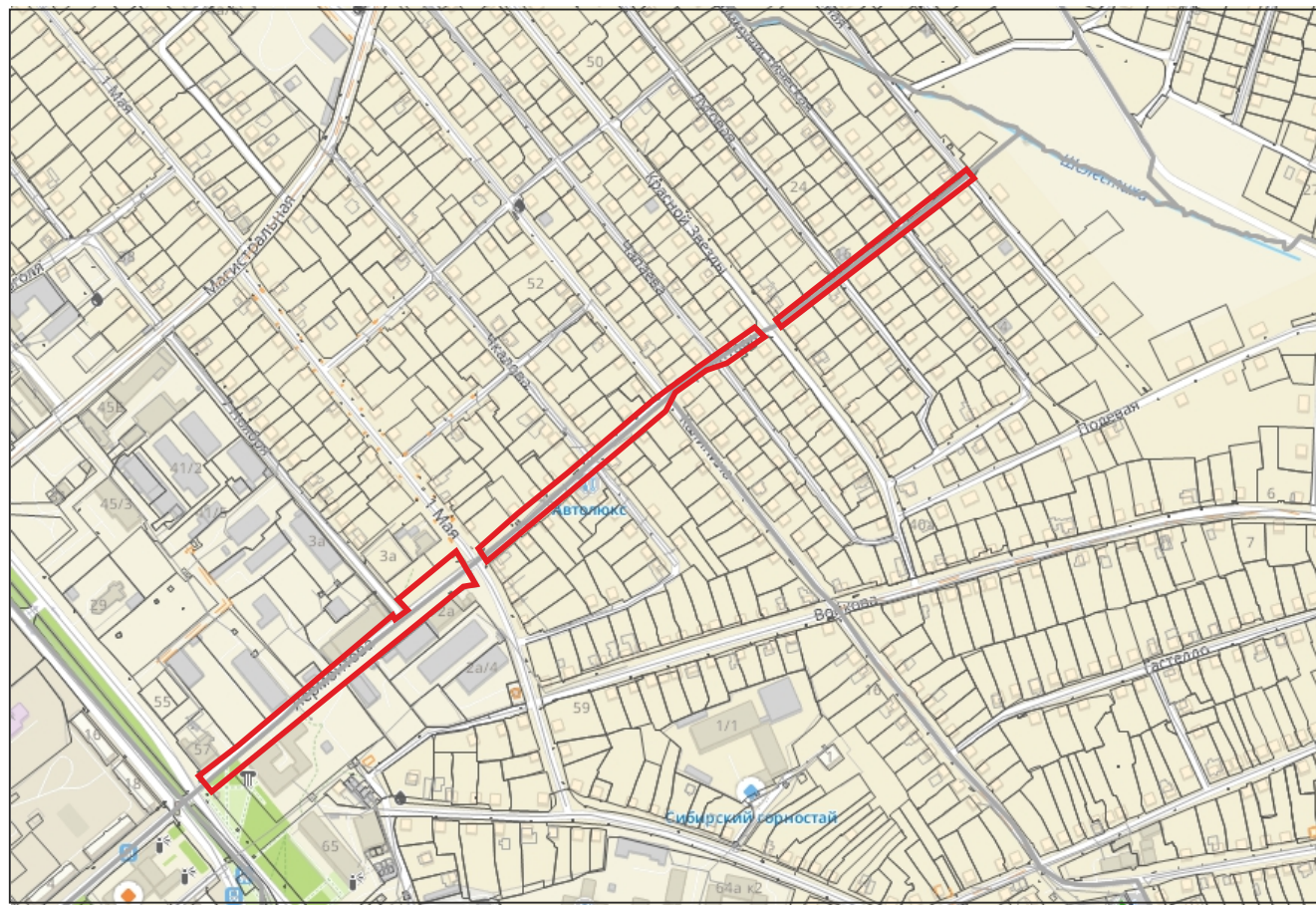
Условные обозначения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории/границы зоны планировочного развития земельного участка

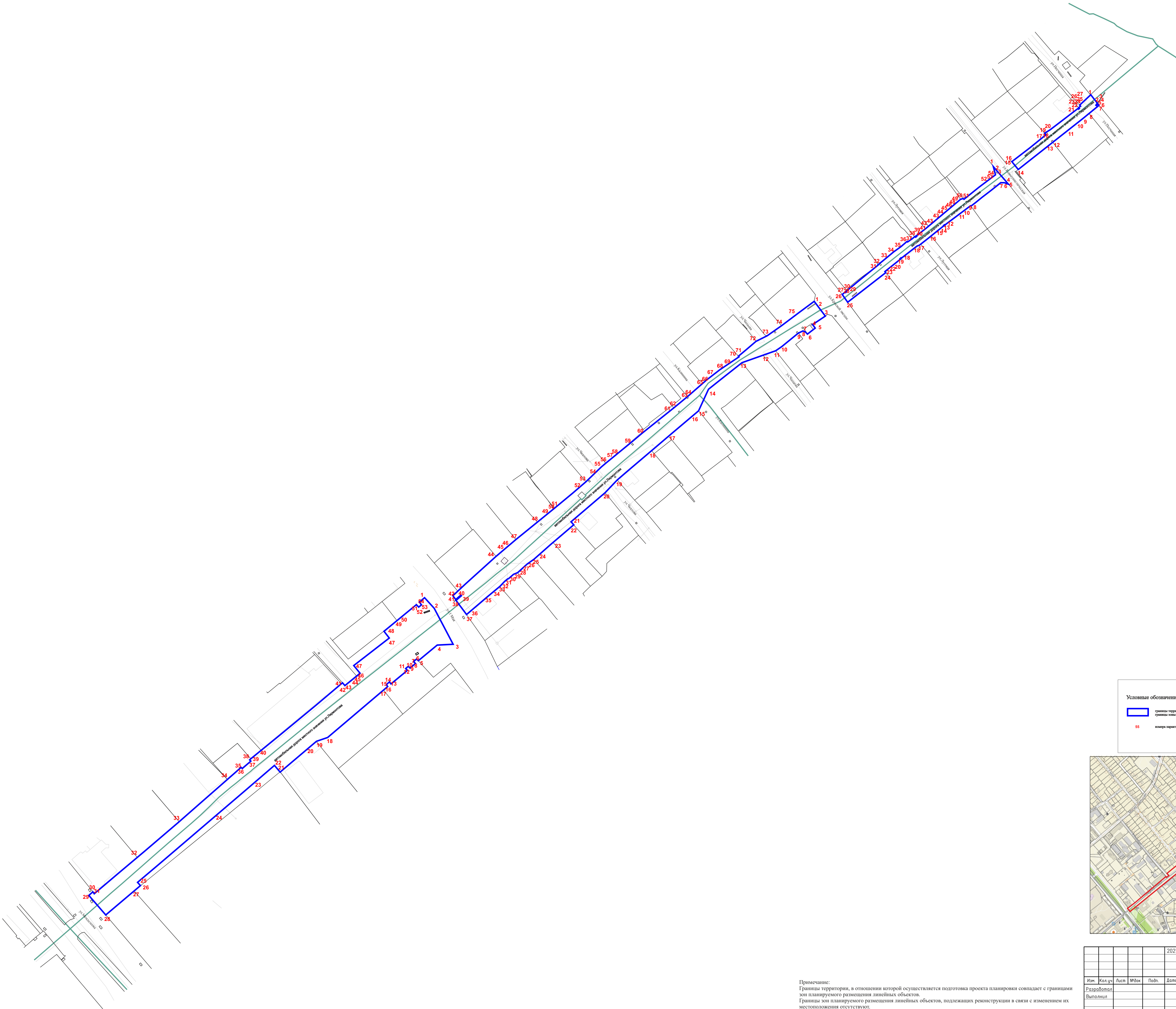
вспомогательные красные линии

+12

номера характерных точек вспомогательных красных линий



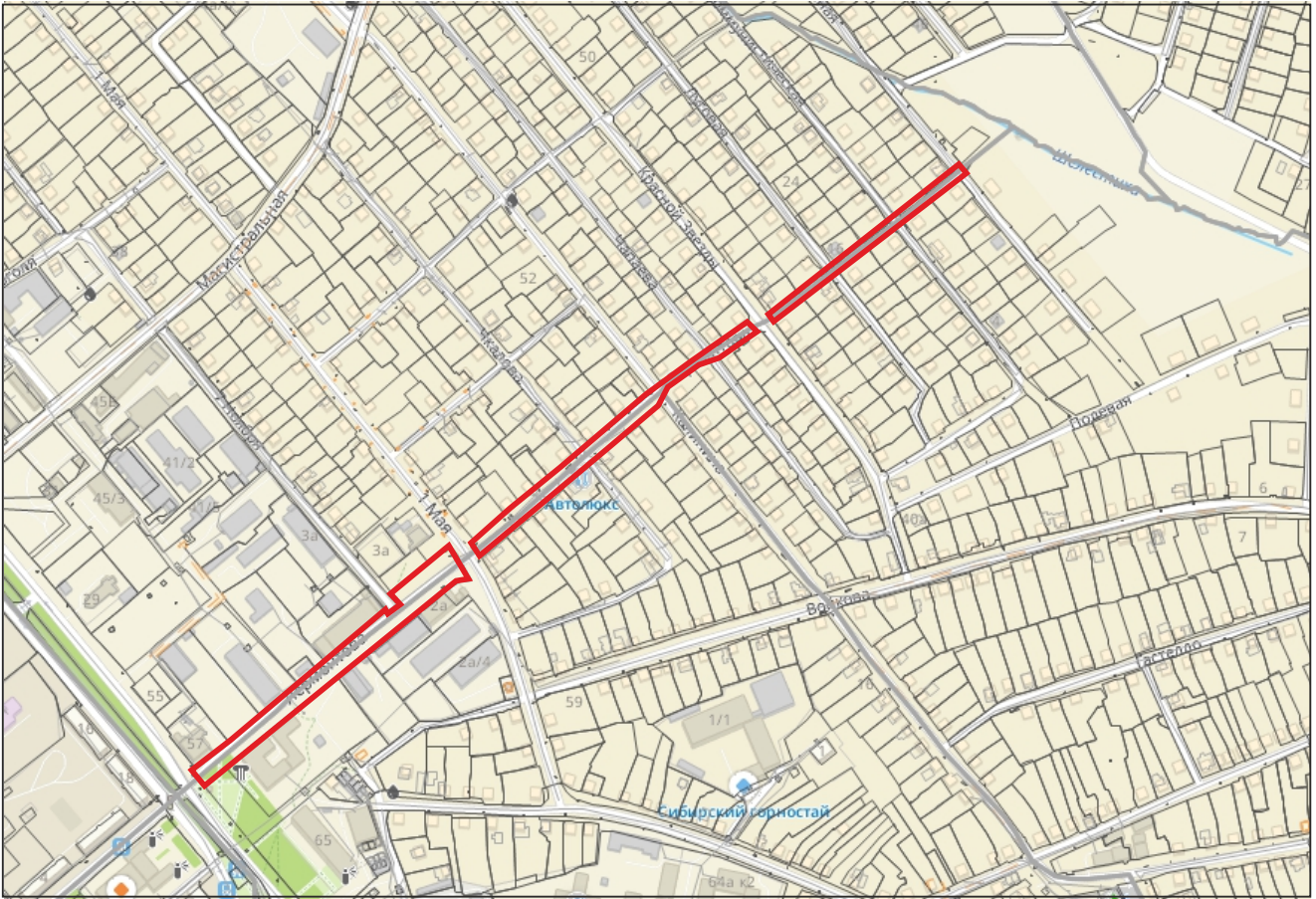
					2025	Документация по планировке территории 505/2/2025-АПТ					
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.САМАРА-САМАРСКАЯ НИКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал									П	1	1
Выполнил						Чертеж красных линий М 1:2000			ООО «ТЕХНОБРЕНД»		



Условные обозначения

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории/ границы зоны планируемого размещения линейного объекта

 55 номера характерных точек: зон планируемого размещения линейного объекта



Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют

						2025	Документация по планировке территории 505/2/2025-АПТ			
							внесения изменений в документацию по планировке территории участка долевой собственности г.Сургут-Сургутской Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подп.	Дата		Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил								П	1	1
							Чертеж красных линий М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Оглавление

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1289-па от 24.07.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2021г. № 479 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 505/2025 от 19.08.2025г.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

7. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».

9. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

10. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

11. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

13. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, классифицируется как улицы местного значения.

Категорию дороги в пределах населенного пункта и расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1

Основные параметры линейного объекта «Улица Трактовая»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	-
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	28
7	Протяженность, м	599
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Смешанный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон, гравий

*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле $N = (1000 * v) / L$, где v – расчетная скорость движения, км/ч; L – динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{\text{авто}} + v * t + v^2 / (2 * g * \mu)$, где $l_{\text{авто}}$ – длина автомобиля, м; t – время реакции водителя, с; g – ускорение силы тяжести, равное $9,81 \text{ м/с}^2$; μ – коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 * 1 \text{ с} + 11,11^2 / (2 * 9,81 \text{ м/с}^2 * 0,5) = 30 \text{ м}$.

Таким образом, $N = (1000 * 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Назначение объекта - осуществление движения транспорта на территории г. Усолье-Сибирское.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4, в границах населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенный пункт и (или) другие территории – городской округ город Усолье-Сибирское.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-38 (зона 3)

Ул.Лермонтова		
№	X	Y
1	437558.14	3291462.38
2	437549.85	3291469.63
3	437523.82	3291483.32
4	437522.98	3291471.61
5	437511.13	3291457.72
6	437512.59	3291456.37
7	437510.65	3291454.25
8	437509.20	3291455.58
9	437505.71	3291451.30
10	437507.22	3291449.95
11	437505.52	3291448.04
12	437504.01	3291449.38
13	437494.12	3291437.47
14	437495.69	3291436.14
15	437493.70	3291433.79
16	437492.12	3291435.12
17	437489.28	3291431.78
18	437454.04	3291390.14
19	437451.09	3291381.70
20	437446.88	3291376.53
21	437428.55	3291354.75
22	437433.34	3291350.65
23	437424.36	3291340.26
24	437406.00	3291318.57
25	437346.41	3291248.85
26	437343.83	3291250.82
27	437339.95	3291246.06
28	437322.01	3291225.00
29	437336.61	3291212.53
30	437339.25	3291215.36
31	437337.75	3291216.40
32	437364.86	3291248.58
33	437391.38	3291279.75
34	437422.89	3291315.49
35	437431.75	3291325.81
36	437430.94	3291326.64
37	437436.45	3291333.06
38	437437.41	3291332.20

39	437438.21	3291333.09
40	437444.36	3291340.85
41	437494.11	3291400.54
42	437494.75	3291401.31
43	437492.82	3291403.07
44	437494.68	3291405.25
45	437499.78	3291411.81
46	437501.89	3291414.40
47	437507.69	3291409.50
48	437527.99	3291436.09
49	437533.24	3291431.96
50	437540.98	3291441.85
51	437553.01	3291456.24
52	437551.01	3291457.90
53	437552.77	3291460.02
54	437554.77	3291458.35
1	437778.70	3291752.08
2	437777.85	3291752.74
3	437767.79	3291760.59
4	437761.55	3291751.10
5	437758.79	3291753.00
6	437754.34	3291747.23
7	437756.05	3291745.55
8	437756.73	3291743.88
9	437755.03	3291740.46
10	437747.90	3291731.74
11	437741.80	3291723.56
12	437738.64	3291713.93
13	437733.06	3291698.46
14	437713.29	3291673.49
15	437697.34	3291666.14
16	437694.70	3291663.04
17	437678.15	3291643.60
18	437667.59	3291631.20
19	437645.74	3291605.56
20	437636.27	3291596.62
21	437614.66	3291571.22
22	437612.37	3291573.15
23	437599.30	3291557.87

24	437586.69	3291543.45
25	437582.96	3291539.03
26	437583.33	3291538.29
27	437580.13	3291534.42
28	437579.43	3291534.74
29	437576.69	3291531.39
30	437575.65	3291529.02
31	437572.15	3291524.72
32	437572.01	3291524.08
33	437570.41	3291522.15
34	437566.50	3291518.29
35	437551.55	3291500.29
36	437546.07	3291494.14
37	437545.48	3291493.47
38	437556.35	3291485.73
39	437559.65	3291489.50
40	437559.95	3291489.23
41	437556.68	3291485.49
42	437559.67	3291483.36
43	437563.00	3291487.00
44	437588.97	3291515.53
45	437593.97	3291521.15
46	437596.25	3291523.79
47	437601.48	3291530.20
48	437614.33	3291546.28
49	437616.91	3291549.51
50	437618.42	3291551.17
51	437624.35	3291558.23
52	437624.71	3291558.66
53	437624.60	3291558.75
54	437644.27	3291582.37
55	437655.38	3291593.76
56	437658.07	3291596.88
57	437661.86	3291601.91
58	437669.43	3291610.97
59	437671.03	3291612.89
60	437674.25	3291616.71
61	437680.23	3291623.78
62	437683.69	3291628.36
63	437685.27	3291630.44
64	437699.35	3291647.64
65	437702.89	3291651.99
66	437706.06	3291655.89
67	437720.23	3291672.26

68	437728.32	3291682.71
69	437737.35	3291696.20
70	437737.38	3291696.23
71	437737.89	3291695.74
72	437740.10	3291698.41
73	437748.86	3291708.97
74	437753.02	3291717.20
75	437760.52	3291727.84
1	437879.13	3291885.46
2	437875.29	3291888.72
3	437868.33	3291894.63
4	437865.86	3291896.73
5	437867.03	3291893.53
6	437866.96	3291891.08
7	437866.89	3291890.90
8	437849.61	3291868.79
9	437849.76	3291868.63
10	437843.43	3291860.16
11	437835.41	3291849.29
12	437835.57	3291849.17
13	437834.96	3291848.37
14	437834.79	3291848.50
15	437829.70	3291841.97
16	437820.46	3291830.53
17	437820.10	3291828.86
18	437813.75	3291820.64
19	437810.79	3291817.01
20	437810.97	3291816.87
21	437810.36	3291816.07
22	437810.16	3291816.22
23	437800.87	3291804.81
24	437800.07	3291805.44
25	437778.19	3291776.94
26	437783.78	3291773.01
27	437783.93	3291772.91
28	437785.81	3291775.35
29	437785.63	3291775.45
30	437786.13	3291776.32
31	437786.43	3291776.15
32	437805.77	3291799.82
33	437805.94	3291799.77
34	437815.91	3291811.90
35	437819.23	3291816.59

36	437823.33	3291821.29
37	437822.96	3291821.63
38	437825.15	3291825.00
39	437826.63	3291827.31
40	437826.69	3291827.39
41	437826.40	3291827.62
42	437827.03	3291828.41
43	437827.32	3291828.18
44	437832.67	3291834.86
45	437834.78	3291837.03
46	437842.06	3291845.86
47	437854.64	3291861.12
48	437855.30	3291863.08
49	437854.96	3291863.42
50	437854.98	3291863.45
51	437854.97	3291863.46
52	437872.84	3291886.91
53	437872.86	3291886.91
54	437872.87	3291886.92
1	437932.32	3291957.73
2	437926.07	3291962.80
3	437924.61	3291961.82
4	437924.39	3291962.15

5	437925.74	3291963.06
6	437925.38	3291963.36
7	437924.39	3291964.14
8	437916.76	3291954.54
9	437909.60	3291945.36
10	437903.10	3291937.66
11	437897.00	3291929.71
12	437891.11	3291922.10
13	437889.16	3291919.60
14	437877.00	3291904.21
15	437882.61	3291899.25
16	437883.09	3291899.88
17	437894.00	3291914.07
18	437902.71	3291924.67
19	437903.94	3291923.62
20	437906.26	3291927.41
21	437920.87	3291946.63
22	437922.28	3291948.42
23	437921.73	3291948.85
24	437922.35	3291949.64
25	437922.93	3291949.18
26	437923.92	3291950.37
27	437924.70	3291949.68

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-38 (зона 3) отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Единый государственный реестр недвижимости;
- другие нормативно-правовые акты и документы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено

право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

**Внесении изменений в документацию по планировке
территории улично-дорожной сети
ул. Лермонтова г.Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории улично-дорожной сети
ул. Лермонтова г.Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Раздел 1
«Проект межевания территории. Графическая часть»

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории/
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-
- границы земельного участка

границы кадастрового квартала

границы образуемого земельного участка

границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

лимитированный земельный участок

существующие объекты капитального строительства

ЗУГ

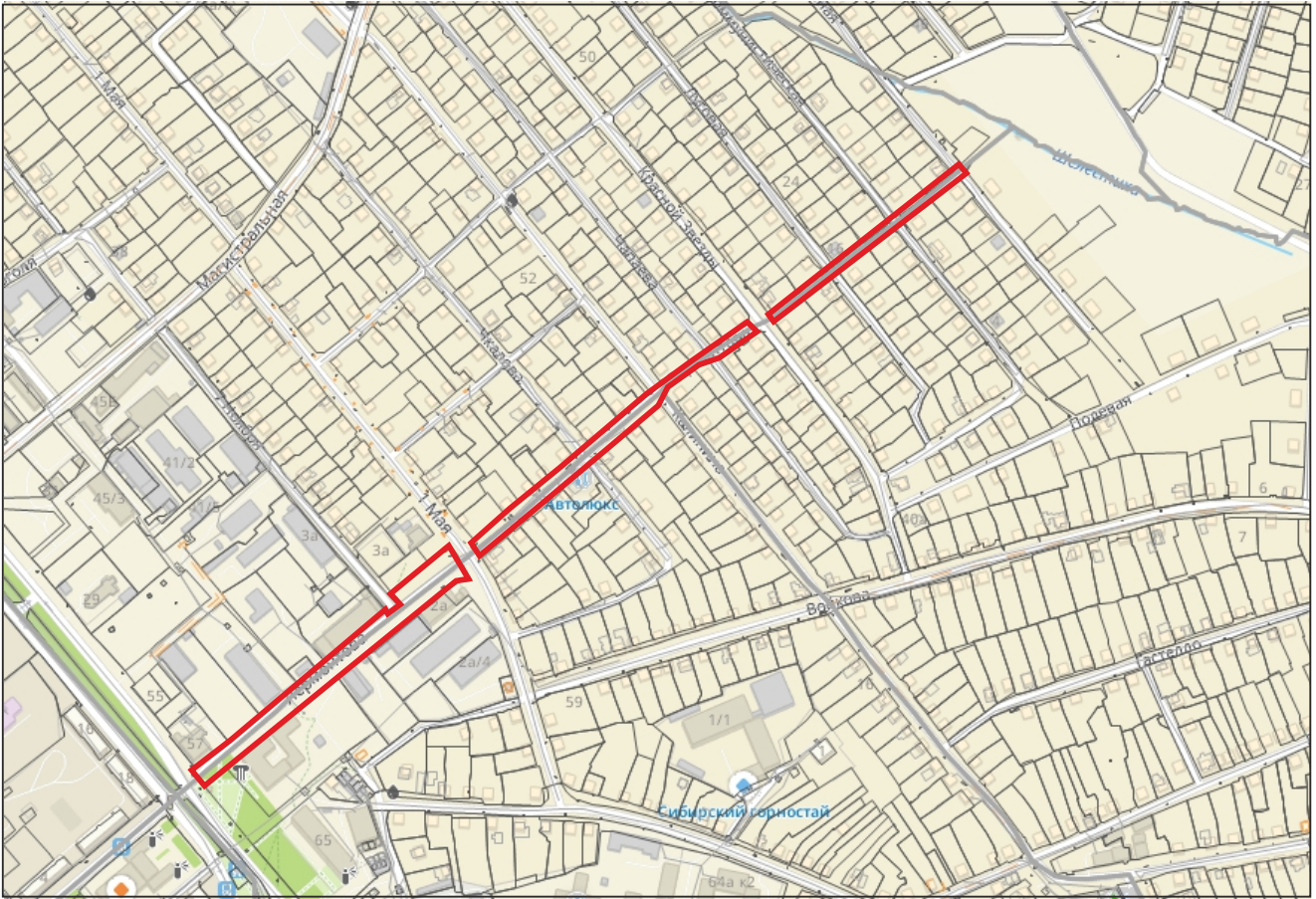
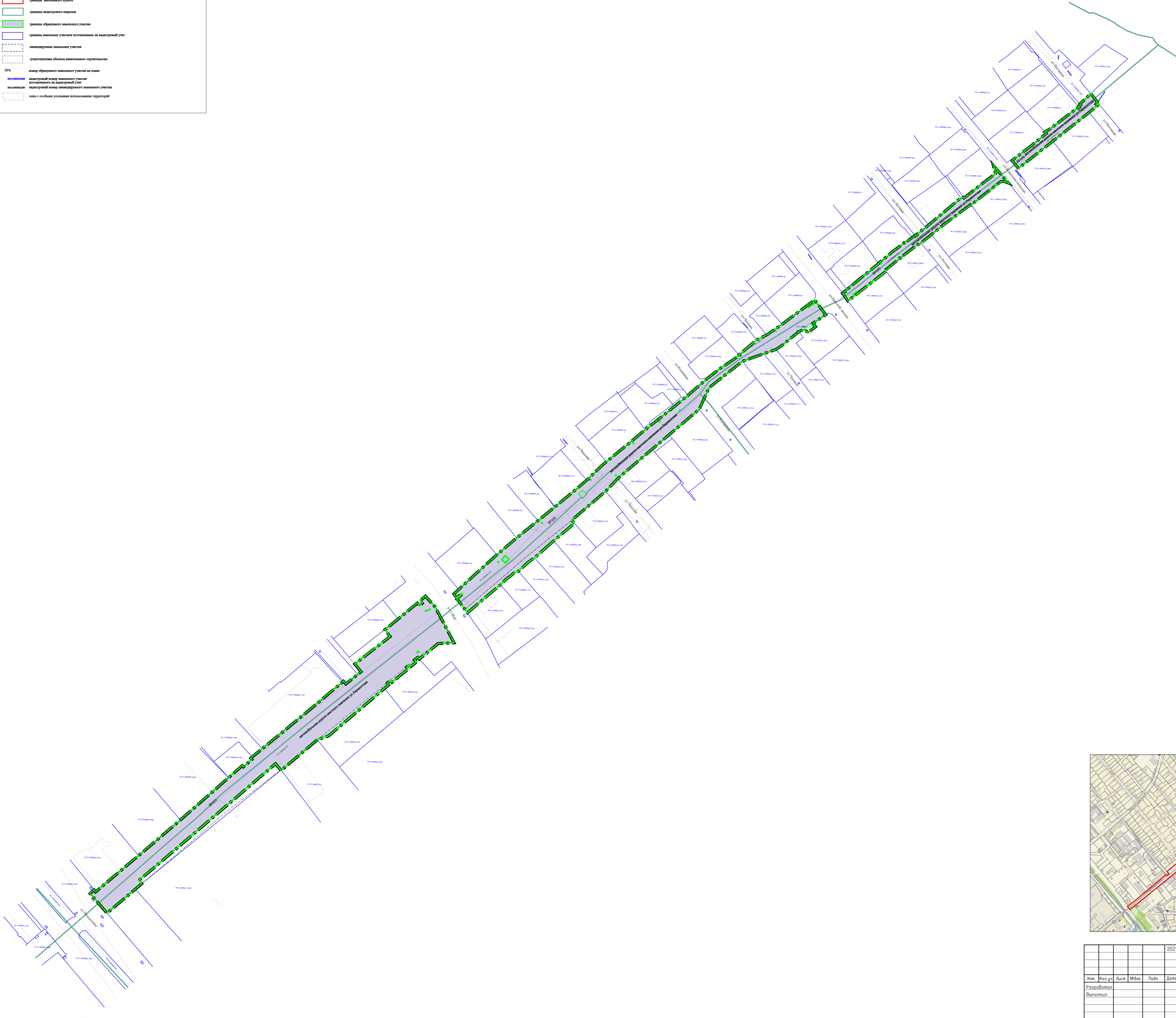
номер образуемого земельного участка на плане

кадастровый номер земельного участка

поставленного на кадастровый учет

кадастровый номер ликвидированного земельного участка

зона с особыми условиями использования территорий



					2025	Документация по планировке территории 505/2/2025-АПТ					
						Внесение изменений в документацию по планировке территории Улицы-доковой сети ул. АЗОВСКОГО, ГЭСОВЫ-СИВИРЬСКОЙ ИКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Им.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
Разработал						Графическая часть		П	1	1	
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ООО «ТЕХНОБРЕНД»			

Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Оглавление

Введение.....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	14
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1289-па от 24.07.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2021г. № 479 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 505/2025 от 19.08.2025г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

7. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».
9. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
10. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
11. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
13. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 26 га. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в табл. №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1 (многоконтурный)	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1491 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Леромонтова	13399

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица №2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-38 (зона 3)

№	X	Y
:ЗУ1 (контур 1)		
1	437558.14	3291462.38
2	437549.85	3291469.63
3	437523.82	3291483.32
4	437522.98	3291471.61
5	437511.13	3291457.72
6	437512.59	3291456.37
7	437510.65	3291454.25

8	437509.20	3291455.58
9	437505.71	3291451.30
10	437507.22	3291449.95
11	437505.52	3291448.04
12	437504.01	3291449.38
13	437494.12	3291437.47
14	437495.69	3291436.14
15	437493.70	3291433.79
16	437492.12	3291435.12

17	437489.28	3291431.78
18	437454.04	3291390.14
19	437451.09	3291381.70
20	437446.88	3291376.53
21	437428.55	3291354.75
22	437433.34	3291350.65
23	437424.36	3291340.26
24	437406.00	3291318.57
25	437346.41	3291248.85
26	437343.83	3291250.82
27	437339.95	3291246.06
28	437322.01	3291225.00
29	437336.61	3291212.53
30	437339.25	3291215.36
31	437337.75	3291216.40
32	437364.86	3291248.58
33	437391.38	3291279.75
34	437422.89	3291315.49
35	437431.75	3291325.81
36	437430.94	3291326.64
37	437436.45	3291333.06
38	437437.41	3291332.20
39	437438.21	3291333.09
40	437444.36	3291340.85
41	437494.11	3291400.54
42	437494.75	3291401.31
43	437492.82	3291403.07
44	437494.68	3291405.25
45	437499.78	3291411.81
46	437501.89	3291414.40
47	437507.69	3291409.50
48	437527.99	3291436.09
49	437533.24	3291431.96
50	437540.98	3291441.85
51	437553.01	3291456.24
52	437551.01	3291457.90
53	437552.77	3291460.02
54	437554.77	3291458.35
55	437515.36	3291456.10
56	437516.43	3291457.74
57	437517.40	3291457.10
58	437516.34	3291455.47
59	437546.85	3291462.01
60	437548.25	3291466.09
61	437548.63	3291465.96

62	437547.23	3291461.88
:ЗУ1 (контур 2)		
1	437778.70	3291752.08
2	437777.85	3291752.74
3	437767.79	3291760.59
4	437761.55	3291751.10
5	437758.79	3291753.00
6	437754.34	3291747.23
7	437756.05	3291745.55
8	437756.73	3291743.88
9	437755.03	3291740.46
10	437747.90	3291731.74
11	437741.80	3291723.56
12	437738.64	3291713.93
13	437733.06	3291698.46
14	437713.29	3291673.49
15	437697.34	3291666.14
16	437694.70	3291663.04
17	437678.15	3291643.60
18	437667.59	3291631.20
19	437645.74	3291605.56
20	437636.27	3291596.62
21	437614.66	3291571.22
22	437612.37	3291573.15
23	437599.30	3291557.87
24	437586.69	3291543.45
25	437582.96	3291539.03
26	437583.33	3291538.29
27	437580.13	3291534.42
28	437579.43	3291534.74
29	437576.69	3291531.39
30	437575.65	3291529.02
31	437572.15	3291524.72
32	437572.01	3291524.08
33	437570.41	3291522.15
34	437566.50	3291518.29
35	437551.55	3291500.29
36	437546.07	3291494.14
37	437545.48	3291493.47
38	437556.35	3291485.73
39	437559.65	3291489.50
40	437559.95	3291489.23
41	437556.68	3291485.49
42	437559.67	3291483.36
43	437563.00	3291487.00

44	437588.97	3291515.53
45	437593.97	3291521.15
46	437596.25	3291523.79
47	437601.48	3291530.20
48	437614.33	3291546.28
49	437616.91	3291549.51
50	437618.42	3291551.17
51	437624.35	3291558.23
52	437624.71	3291558.66
53	437624.60	3291558.75
54	437644.27	3291582.37
55	437655.38	3291593.76
56	437658.07	3291596.88
57	437661.86	3291601.91
58	437669.43	3291610.97
59	437671.03	3291612.89
60	437674.25	3291616.71
61	437680.23	3291623.78
62	437683.69	3291628.36
63	437685.27	3291630.44
64	437699.35	3291647.64
65	437702.89	3291651.99
66	437706.06	3291655.89
67	437720.23	3291672.26
68	437728.32	3291682.71
69	437737.35	3291696.20
70	437737.38	3291696.23
71	437737.89	3291695.74
72	437740.10	3291698.41
73	437748.86	3291708.97
74	437753.02	3291717.20
75	437760.52	3291727.84
76	437776.57	3291752.67
77	437776.90	3291752.44
78	437773.14	3291747.17
79	437772.81	3291747.40
80	437761.94	3291749.62
81	437760.99	3291749.95
82	437761.32	3291750.89
83	437762.27	3291750.56
84	437755.49	3291740.17
85	437756.30	3291739.57
86	437755.70	3291738.76
87	437754.89	3291739.36
88	437755.50	3291723.75
89	437756.33	3291723.19

90	437755.77	3291722.36
91	437754.94	3291722.93
92	437706.93	3291658.64
93	437707.70	3291658.00
94	437707.05	3291657.23
95	437706.28	3291657.87
96	437688.10	3291637.27
97	437688.87	3291636.62
98	437688.22	3291635.86
99	437687.45	3291636.51
100	437672.13	3291617.72
101	437672.89	3291617.07
102	437672.25	3291616.30
103	437671.48	3291616.95
104	437648.45	3291604.58
105	437648.48	3291603.58
106	437647.48	3291603.55
107	437647.45	3291604.55
108	437644.80	3291584.31
109	437644.05	3291584.97
110	437644.71	3291585.72
111	437645.47	3291585.06
112	437631.00	3291579.24
113	437633.95	3291582.19
114	437636.90	3291579.25
115	437633.95	3291576.29
116	437612.55	3291549.80
117	437613.30	3291549.13
118	437612.63	3291548.38
119	437611.88	3291549.05
120	437582.84	3291521.78
121	437585.71	3291524.38
122	437588.16	3291521.66
123	437585.29	3291519.07
124	437757.99	3291744.58
125	437754.60	3291747.35
126	437757.76	3291751.49
127	437761.24	3291748.85
:3У1 (контур 3)		
1	437879.13	3291885.46
2	437875.29	3291888.72
3	437868.33	3291894.63
4	437865.86	3291896.73
5	437867.03	3291893.53
6	437866.96	3291891.08
7	437866.89	3291890.90

8	437849.61	3291868.79
9	437849.76	3291868.63
10	437843.43	3291860.16
11	437835.41	3291849.29
12	437835.57	3291849.17
13	437834.96	3291848.37
14	437834.79	3291848.50
15	437829.70	3291841.97
16	437820.46	3291830.53
17	437820.10	3291828.86
18	437813.75	3291820.64
19	437810.79	3291817.01
20	437810.97	3291816.87
21	437810.36	3291816.07
22	437810.16	3291816.22
23	437800.87	3291804.81
24	437800.07	3291805.44
25	437778.19	3291776.94
26	437783.78	3291773.01
27	437783.93	3291772.91
28	437785.81	3291775.35
29	437785.63	3291775.45
30	437786.13	3291776.32
31	437786.43	3291776.15
32	437805.77	3291799.82
33	437805.94	3291799.77
34	437815.91	3291811.90
35	437819.23	3291816.59
36	437823.33	3291821.29
37	437822.96	3291821.63
38	437825.15	3291825.00
39	437826.63	3291827.31
40	437826.69	3291827.39
41	437826.40	3291827.62
42	437827.03	3291828.41
43	437827.32	3291828.18
44	437832.67	3291834.86
45	437834.78	3291837.03
46	437842.06	3291845.86
47	437854.64	3291861.12
48	437855.30	3291863.08
49	437854.96	3291863.42
50	437854.98	3291863.45
51	437854.97	3291863.46
52	437872.84	3291886.91

53	437872.86	3291886.91
54	437872.87	3291886.92
55	437782.54	3291780.38
56	437782.23	3291780.64
57	437785.04	3291784.03
58	437785.35	3291783.77
59	437805.84	3291802.23
60	437806.63	3291801.61
61	437806.01	3291800.82
62	437805.22	3291801.44
63	437864.31	3291887.18
64	437865.12	3291886.58
65	437864.52	3291885.78
66	437863.71	3291886.38
67	437875.31	3291888.30
68	437874.69	3291887.51
69	437873.90	3291888.12
70	437874.51	3291888.92
:ЗУ1 (контур 4)		
1	437932.32	3291957.73
2	437926.07	3291962.80
3	437924.61	3291961.82
4	437924.39	3291962.15
5	437925.74	3291963.06
6	437925.38	3291963.36
7	437924.39	3291964.14
8	437916.76	3291954.54
9	437909.60	3291945.36
10	437903.10	3291937.66
11	437897.00	3291929.71
12	437891.11	3291922.10
13	437889.16	3291919.60
14	437877.00	3291904.21
15	437882.61	3291899.25
16	437883.09	3291899.88
17	437894.00	3291914.07
18	437902.71	3291924.67
19	437903.94	3291923.62
20	437906.26	3291927.41
21	437920.87	3291946.63
22	437922.28	3291948.42
23	437921.73	3291948.85
24	437922.35	3291949.64
25	437922.93	3291949.18
26	437923.92	3291950.37

27	437924.70	3291949.68
1	437932.32	3291957.73
28	437897.97	3291928.59
29	437897.20	3291929.22

30	437897.83	3291930.00
31	437898.61	3291929.36
28	437897.97	3291928.59

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	13399

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-38 (зона 3)

Ул.Лермонтова		
№	X	Y
1	437558.14	3291462.38
2	437549.85	3291469.63
3	437523.82	3291483.32
4	437522.98	3291471.61
5	437511.13	3291457.72
6	437512.59	3291456.37
7	437510.65	3291454.25
8	437509.20	3291455.58
9	437505.71	3291451.30
10	437507.22	3291449.95
11	437505.52	3291448.04
12	437504.01	3291449.38
13	437494.12	3291437.47
14	437495.69	3291436.14
15	437493.70	3291433.79
16	437492.12	3291435.12
17	437489.28	3291431.78
18	437454.04	3291390.14
19	437451.09	3291381.70
20	437446.88	3291376.53
21	437428.55	3291354.75
22	437433.34	3291350.65
23	437424.36	3291340.26
24	437406.00	3291318.57
25	437346.41	3291248.85
26	437343.83	3291250.82
27	437339.95	3291246.06
28	437322.01	3291225.00
29	437336.61	3291212.53
30	437339.25	3291215.36
31	437337.75	3291216.40
32	437364.86	3291248.58
33	437391.38	3291279.75

34	437422.89	3291315.49
35	437431.75	3291325.81
36	437430.94	3291326.64
37	437436.45	3291333.06
38	437437.41	3291332.20
39	437438.21	3291333.09
40	437444.36	3291340.85
41	437494.11	3291400.54
42	437494.75	3291401.31
43	437492.82	3291403.07
44	437494.68	3291405.25
45	437499.78	3291411.81
46	437501.89	3291414.40
47	437507.69	3291409.50
48	437527.99	3291436.09
49	437533.24	3291431.96
50	437540.98	3291441.85
51	437553.01	3291456.24
52	437551.01	3291457.90
53	437552.77	3291460.02
54	437554.77	3291458.35
1	437778.70	3291752.08
2	437777.85	3291752.74
3	437767.79	3291760.59
4	437761.55	3291751.10
5	437758.79	3291753.00
6	437754.34	3291747.23
7	437756.05	3291745.55
8	437756.73	3291743.88
9	437755.03	3291740.46
10	437747.90	3291731.74
11	437741.80	3291723.56
12	437738.64	3291713.93
13	437733.06	3291698.46

14	437713.29	3291673.49
15	437697.34	3291666.14
16	437694.70	3291663.04
17	437678.15	3291643.60
18	437667.59	3291631.20
19	437645.74	3291605.56
20	437636.27	3291596.62
21	437614.66	3291571.22
22	437612.37	3291573.15
23	437599.30	3291557.87
24	437586.69	3291543.45
25	437582.96	3291539.03
26	437583.33	3291538.29
27	437580.13	3291534.42
28	437579.43	3291534.74
29	437576.69	3291531.39
30	437575.65	3291529.02
31	437572.15	3291524.72
32	437572.01	3291524.08
33	437570.41	3291522.15
34	437566.50	3291518.29
35	437551.55	3291500.29
36	437546.07	3291494.14
37	437545.48	3291493.47
38	437556.35	3291485.73
39	437559.65	3291489.50
40	437559.95	3291489.23
41	437556.68	3291485.49
42	437559.67	3291483.36
43	437563.00	3291487.00
44	437588.97	3291515.53
45	437593.97	3291521.15
46	437596.25	3291523.79
47	437601.48	3291530.20
48	437614.33	3291546.28
49	437616.91	3291549.51
50	437618.42	3291551.17
51	437624.35	3291558.23
52	437624.71	3291558.66
53	437624.60	3291558.75
54	437644.27	3291582.37
55	437655.38	3291593.76
56	437658.07	3291596.88
57	437661.86	3291601.91
58	437669.43	3291610.97
59	437671.03	3291612.89

60	437674.25	3291616.71
61	437680.23	3291623.78
62	437683.69	3291628.36
63	437685.27	3291630.44
64	437699.35	3291647.64
65	437702.89	3291651.99
66	437706.06	3291655.89
67	437720.23	3291672.26
68	437728.32	3291682.71
69	437737.35	3291696.20
70	437737.38	3291696.23
71	437737.89	3291695.74
72	437740.10	3291698.41
73	437748.86	3291708.97
74	437753.02	3291717.20
75	437760.52	3291727.84
1	437879.13	3291885.46
2	437875.29	3291888.72
3	437868.33	3291894.63
4	437865.86	3291896.73
5	437867.03	3291893.53
6	437866.96	3291891.08
7	437866.89	3291890.90
8	437849.61	3291868.79
9	437849.76	3291868.63
10	437843.43	3291860.16
11	437835.41	3291849.29
12	437835.57	3291849.17
13	437834.96	3291848.37
14	437834.79	3291848.50
15	437829.70	3291841.97
16	437820.46	3291830.53
17	437820.10	3291828.86
18	437813.75	3291820.64
19	437810.79	3291817.01
20	437810.97	3291816.87
21	437810.36	3291816.07
22	437810.16	3291816.22
23	437800.87	3291804.81
24	437800.07	3291805.44
25	437778.19	3291776.94
26	437783.78	3291773.01
27	437783.93	3291772.91
28	437785.81	3291775.35
29	437785.63	3291775.45

30	437786.13	3291776.32
31	437786.43	3291776.15
32	437805.77	3291799.82
33	437805.94	3291799.77
34	437815.91	3291811.90
35	437819.23	3291816.59
36	437823.33	3291821.29
37	437822.96	3291821.63
38	437825.15	3291825.00
39	437826.63	3291827.31
40	437826.69	3291827.39
41	437826.40	3291827.62
42	437827.03	3291828.41
43	437827.32	3291828.18
44	437832.67	3291834.86
45	437834.78	3291837.03
46	437842.06	3291845.86
47	437854.64	3291861.12
48	437855.30	3291863.08
49	437854.96	3291863.42
50	437854.98	3291863.45
51	437854.97	3291863.46
52	437872.84	3291886.91
53	437872.86	3291886.91
54	437872.87	3291886.92
1	437932.32	3291957.73

2	437926.07	3291962.80
3	437924.61	3291961.82
4	437924.39	3291962.15
5	437925.74	3291963.06
6	437925.38	3291963.36
7	437924.39	3291964.14
8	437916.76	3291954.54
9	437909.60	3291945.36
10	437903.10	3291937.66
11	437897.00	3291929.71
12	437891.11	3291922.10
13	437889.16	3291919.60
14	437877.00	3291904.21
15	437882.61	3291899.25
16	437883.09	3291899.88
17	437894.00	3291914.07
18	437902.71	3291924.67
19	437903.94	3291923.62
20	437906.26	3291927.41
21	437920.87	3291946.63
22	437922.28	3291948.42
23	437921.73	3291948.85
24	437922.35	3291949.64
25	437922.93	3291949.18
26	437923.92	3291950.37
27	437924.70	3291949.68