

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					01.10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6-7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000021:182
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000 (1 этап)



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:

- | | |
|---|---|
|  | образуемые земельные участки |
|  | Образуемые земельные участки, из незастроенных земель |
|  | образуемые земельные участки |
|  | Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков |
|  | образуемые земельные участки |
|  | образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования |
|  | Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков |
|  | образуемые земельные участки |
|  | участия в проекте межевания земельных участков |
- 341
425

условный номер образуемого земельного участка

площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

-  ликвидированные земельные участки
- 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидированного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | граница разработки проекта планировки и проекта межевания |
|  | границы земельных участков согласно сведений ЕГРН |
|  | границы кадастрового квартала |
|  | граница муниципального образования |
|  | объекты капитального строительства |

					2021	Документация по планировке территории 01.10/2021-ПМТ				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000021:182				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил								П	1	2
						Чертеж проекта межевания М 1:1000		ФОРМАТ А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000021:182
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000 (2 этап)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Образующие земельные участки, в том числе способы их образования:
- образующие земельные участки
 - образующие земельные участки, из неразграниченных земель
 - образующие земельные участки
 - образующие земельные участки путем перераспределения земельных участков
 - образующие земельные участки
 - образующие земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
 - образующие земельные участки путем объединения земельных участков
 - образующие земельные участки
 - уточняемые проектом межевания земельные участки
 - условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

- Ликвидируемые земельные участки:
- ликвидируемые земельные участки
 - 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания: совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий: в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий: в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- объекты капитального строительства



					2021	Документация по планировке территории 01.10/2021-ПМТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000021:182 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	2
Выполнил									
						Чертеж проекта межевания М 1:1000	ФОРМАТ А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:182 г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1938-па от 24.09.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:182 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
3У1	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:182 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, з/у 13а	земли населенных пунктов	бытовое обслуживание 3.3.	1691
3У2	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером 3У1 и земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город	земли населенных пунктов	бытовое обслуживание 3.3.	1707

					01.10/2021-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					9

	с кадастровым номером 38:31:000021:1367 между собой	Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, з/у 13а			
343	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером 341 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1367 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, з/у 13б	земли населенных пунктов	магазины 4.4	2628

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/04.12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437314.56	3290919.48
2	437337.22	3290946.35
3	437334.09	3290949.10
4	437329.92	3290952.75
5	437325.14	3290956.94

					01.10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

6	437325.63	3290957.55
7	437346.21	3290982.68
8	437344.78	3290984.00
9	437341.40	3290987.07
10	437343.08	3290989.30
11	437318.92	3291011.43
12	437317.51	3291012.73
13	437315.37	3291014.57
14	437312.96	3291016.51
15	437309.13	3291019.82
16	437299.00	3291007.68
17	437285.26	3290992.10
18	437283.90	3290990.64
19	437289.95	3290985.39
20	437268.43	3290960.56
21	437295.39	3290936.54
22	437302.87	3290929.88
23	437305.07	3290927.92

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1				:ЗУ2	
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437325.63	3290957.55	1	437346.21	3290982.68
2	437346.21	3290982.68	2	437325.63	3290957.55
3	437344.78	3290984.00	3	437323.47	3290959.27
4	437341.40	3290987.07	4	437318.17	3290963.49
5	437343.08	3290989.30	5	437290.21	3290985.71
6	437318.92	3291011.43	6	437286.20	3290988.90
7	437317.51	3291012.73	7	437287.39	3290990.22
8	437315.37	3291014.57	8	437297.72	3291002.14
9	437313.44	3291012.25	9	437301.65	3290998.77
10	437314.02	3291011.77	10	437304.96	3291002.62
11	437308.88	3291005.59	11	437308.09	3291006.25
12	437308.09	3291006.25	12	437308.88	3291005.59
13	437304.96	3291002.62	13	437314.02	3291011.77
14	437301.65	3290998.77	14	437313.44	3291012.25
15	437297.72	3291002.14	15	437315.37	3291014.57
16	437287.39	3290990.22	16	437317.51	3291012.73
17	437286.20	3290988.90	17	437318.92	3291011.43
18	437290.21	3290985.71	18	437343.08	3290989.30
19	437291.23	3290986.84	19	437341.40	3290987.07
20	437293.18	3290985.11	20	437344.78	3290984.00
21	437317.98	3290963.25	1	437346.21	3290982.68
22	437325.14	3290956.94		:ЗУ3	
1	437325.63	3290957.55	Номер точки	Координата X	Координата Y
			1	437314.56	3290919.48
			2	437337.22	3290946.35
			3	437334.09	3290949.10

					01.10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			4	437329.92	3290952.75
			5	437326.57	3290955.69
			6	437325.14	3290956.94
			7	437325.63	3290957.55
			8	437323.47	3290959.27
			9	437318.17	3290963.49
			10	437290.21	3290985.71
			11	437268.43	3290960.56
			12	437295.39	3290936.54
			13	437302.37	3290930.33
			14	437302.87	3290929.88
			15	437305.07	3290927.92
			1	437314.56	3290919.48

					01.10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		