

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 3	Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6–8
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	11
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15
Том 2	5. Сведения о границах устанавливаемых сервитутов	17
Том 2	6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	17

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

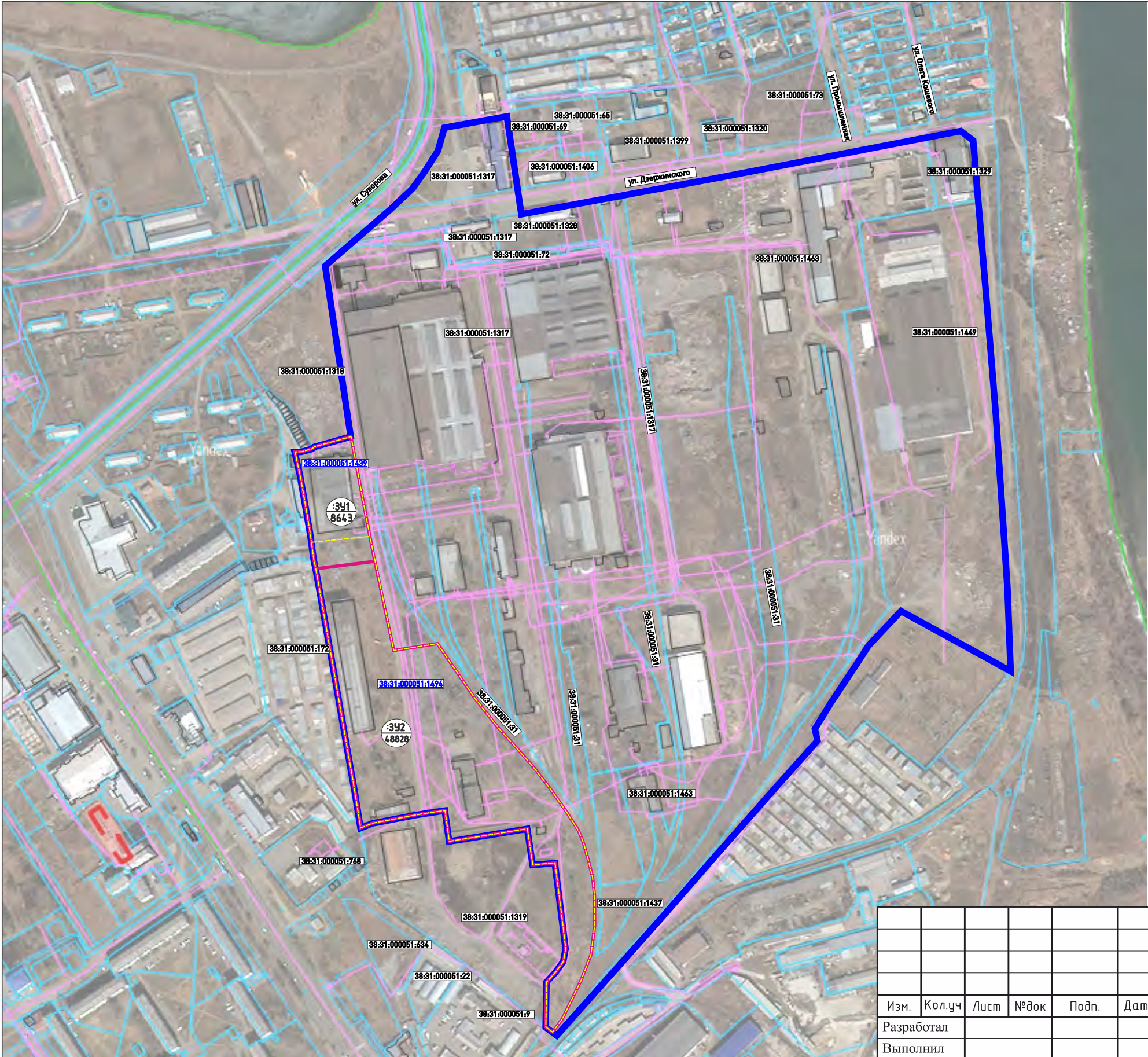
основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СУВОРОВА - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО - УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 этап)



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образующие земельные участки, в том числе способы их образования:

образующие земельные участки в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000051:1439 и 38:31:000051:1494 между собой

условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

ликвидируемые земельные участки с кадастровыми номерами 38:31:000051:1439 и 38:31:000051:1494

кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:

Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий проекта межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



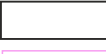
граница разработки проекта планировки и проекта межевания



границы земельных участков согласно сведений ЕГРН



границы кадастрового квартала



объекты капитального строительства



сооружения

06-11/2021-ППТ/ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛ.СУВОРОВА - УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО -УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж проекта межевания территории

ФОРМАТ А3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

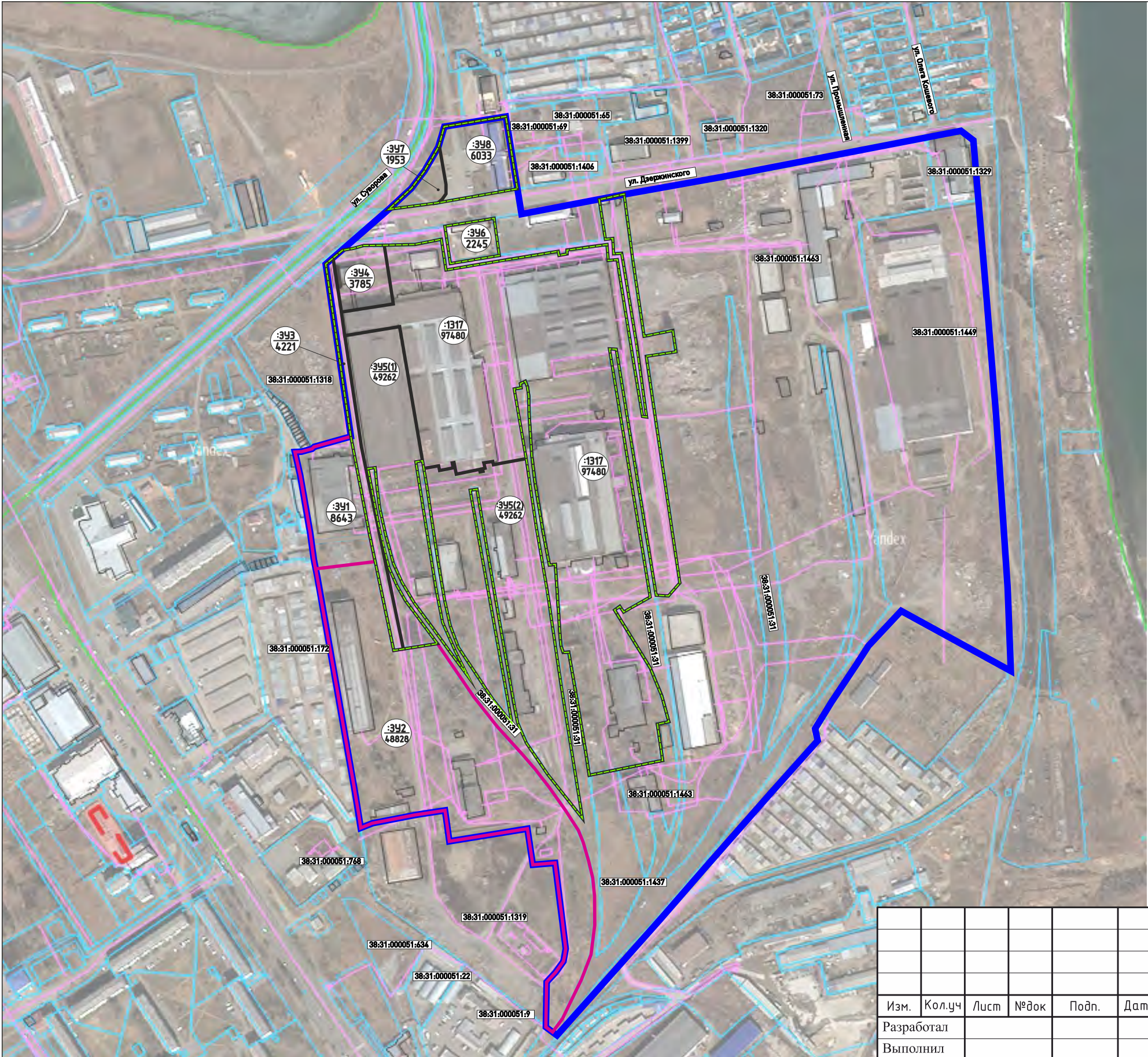
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СУВОРОВА - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО - УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 этап)



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:

- образуемые земельные участки в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317
- образуемые земельные участки в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000051:1439 и 38:31:000051:1494 между собой

условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

ликвидируемый земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1317

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий проекта межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- объекты капитального строительства
- сооружения

06-11/2021-ППТ/ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛ.СУВОРОВА - УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО -УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж проекта межевания территории

ФОРМАТ А3

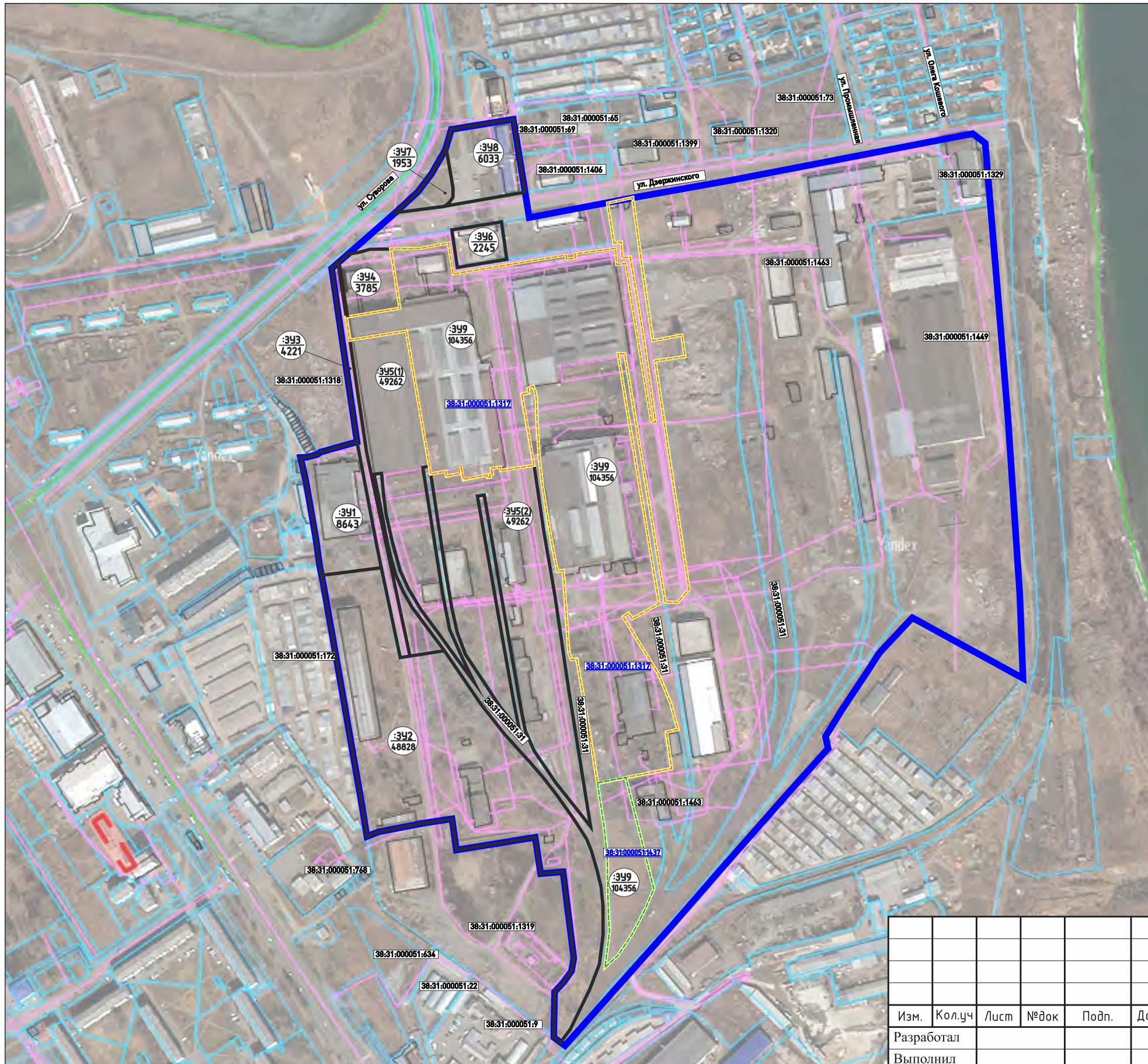
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СУВОРОВА - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО - УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (3 этап)



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образующие земельные участки, в том числе способы их образования:

образуемый земельный участок в результате объединения земельного участка с условным номером :395 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1437

условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

ликвидируемый земельный участок с кадастровым номером :345

ликвидируемый земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1437

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:
Границы проектируемой территории нежизнения совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий проекта нежизнения совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

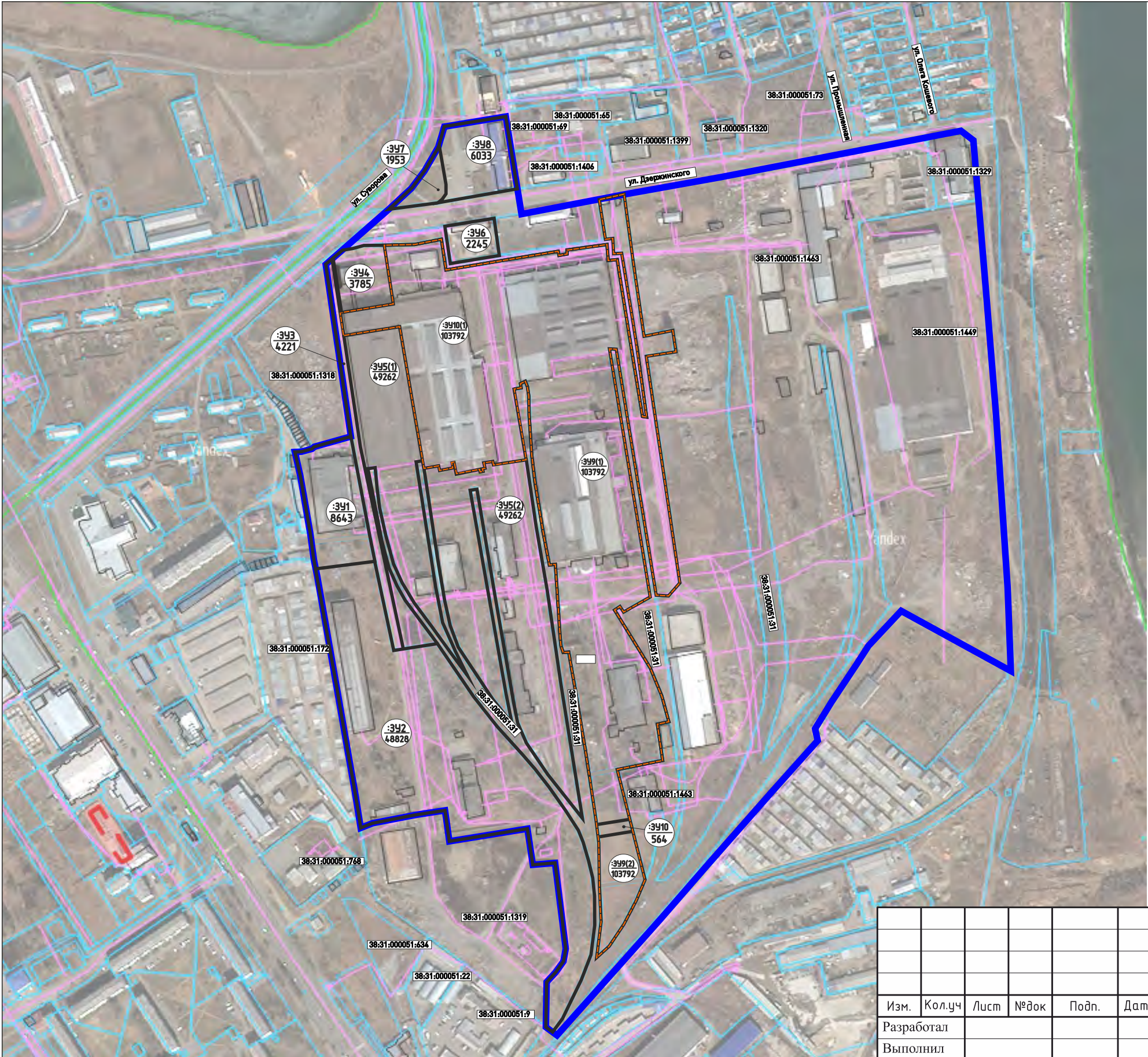
Линии отступла от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница разработки проекта планировки и проекта межевания
	границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
	границы кадастрового квартала
	объекты капитального строительства
	сооружения

						06-11/2021-ППТ/ПМТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.СУВОРОВА - УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО -УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	П	3	3
Выполнил									
						Чертеж проекта межевания территории	ФОРМАТ А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СУВОРОВА - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО - УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (4 этап)



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:
- образуемый земельный участок в результате объединения земельного участка с условным номером :395 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1437
 - условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
 - Ликвидируемые земельные участки:
 - сохраняемый в измененных границах земельный участок
 - [38:31:000049:222](#) кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - [38:31:000049:222](#) кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий проекта межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*
- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- объекты капитального строительства
- сооружения

СОГЛАСОВАНО:				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						06-11/2021-ППТ/ПМТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.СУВОРОВА - УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО -УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	3
Выполнил									
						Чертеж проекта межевания территории	ФОРМАТ А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе в районе пересечения ул. Суворова — ул. Дзержинского — ул. Олега Кошевого — ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1902-па от 17.09.2021г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова — ул. Дзержинского — ул. Олега Кошевого — ул. Промышленная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2020г. № 2233 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова — ул. Дзержинского — ул. Олега Кошевого — ул.Промышленная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
391	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное	земли населенных	тяжелая промышленность 6.2.	8643

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	номера 38:31:000055:14.39 и 38:31:000055:14.94 между собой	образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1з	пунктов		
:392	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номера 38:31:000055:14.39 и 38:31:000055:14.94 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское ул. Дзержинского, 1ю	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2.	48828
:393	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4221
:394	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1ф	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2	3785
:395 (многоконтурный)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1у	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2	49262
:396	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1ш	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2	2245
:397	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1953

	участка				
:348	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1б	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2	6033
:349	Образование путем объединения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1437 и сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1317 (постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :343, :344, :345, :346, :347, :348)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1с	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2	104356
:349 (многоконтурный)	Образование путем раздела земельного участка с условным номером :349 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка (постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :343, :344, :345, :346, :347, :348, :349)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1с	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2	104356
:3410	Образование путем раздела земельного участка с условным номером :349 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4221
:1317	Сохраненный в измененных границах исходный земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1317	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 1с	земли населенных пунктов	тяжелая промышленность 6.2	97480

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У3	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38-31-000051-1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3975
:3У7	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38-31-000051-1317 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1953
:3У10	Образование путем раздела земельного участка с условным номером :3У9 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4221

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	434527.61	3292832.15
2	434339.16	3292861.88
3	434327.25	3292819.39
4	434324.38	3292813.44
5	434323.88	3292808.77
6	434323.78	3292807.84
7	434323.31	3292803.46
8	434323.44	3292801.48
9	434307.69	3292804.32
10	434294.64	3292806.55
11	434252.62	3292814.28
12	434236.08	3292817.28
13	434224.34	3292819.40
14	434222.63	3292819.71
15	434205.36	3292822.84
16	434186.90	3292826.21
17	434162.79	3292830.57
18	434157.95	3292831.45
19	433924.41	3292873.71
20	433912.74	3292875.81
21	433914.46	3292881.49
22	433916.53	3292888.35
23	433916.86	3292889.78
24	433926.38	3292931.15
25	433932.25	3292968.33
26	433920.75	3292970.09
27	433898.22	3292973.55
28	433904.39	3293010.27
29	433912.54	3293058.72
30	433873.67	3293064.03

31	433876.82	3293089.45
32	433781.45	3293101.28
33	433767.82	3293098.26
34	433745.29	3293082.16
35	433696.19	3293081.17
36	433691.36	3293087.52
37	433686.84	3293093.47
38	433702.25	3293103.84
39	433727.04	3293123.66
40	433774.41	3293169.00
41	433834.93	3293221.21
42	433850.07	3293234.28
43	434013.84	3293375.62
44	434025.54	3293371.60
45	434040.45	3293381.19
46	434114.44	3293428.49
47	434117.51	3293431.55
48	434152.69	3293463.91
49	434153.68	3293464.72
50	434154.69	3293465.54
51	434090.93	3293583.18
52	434089.91	3293586.72
53	434302.09	3293573.43
54	434312.33	3293572.79
55	434604.72	3293546.48
56	434670.47	3293540.56
57	434678.61	3293525.63
58	434671.18	3293487.35
59	434664.28	3293451.80
60	434607.17	3293157.51
61	434602.08	3293130.98
62	434586.60	3293047.73
63	434612.66	3293042.05
64	434692.39	3293028.63
65	434691.77	3293025.06
66	434684.35	3292982.60
67	434681.98	3292969.03
68	434680.43	3292960.62
69	434674.56	3292959.38
70	434673.60	3292959.18
71	434672.65	3292958.98
72	434669.62	3292957.95

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

73	434655.84	3292953.24
74	434655.37	3292953.08
75	434639.06	3292944.13
76	434630.17	3292938.28
77	434613.56	3292925.89
78	434596.37	3292908.54
79	434590.46	3292903.40
80	434589.42	3292902.50
81	434551.91	3292860.02
82	434544.81	3292851.98

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусматривается установление сервитутов.

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434323.31	3292803.46
2	434323.78	3292807.84
3	434323.88	3292808.77
4	434324.38	3292813.44
5	434327.25	3292819.39
6	434339.16	3292861.88
7	434231.52	3292883.46
8	434202.69	3292889.62
9	434191.89	3292825.31
10	434194.17	3292824.90
11	434205.36	3292822.84
12	434222.63	3292819.71
13	434224.34	3292819.40
14	434236.08	3292817.28
15	434252.62	3292814.28
16	434294.64	3292806.55
17	434307.02	3292804.27
18	434307.67	3292804.15
19	434307.69	3292804.32
20	434323.44	3292801.48
1	434323.31	3292803.46
ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434202.69	3292889.62
2	434191.89	3292825.31
3	434162.79	3292830.57
4	434157.95	3292831.45
5	433924.41	3292873.71
6	433912.74	3292875.81
7	433914.46	3292881.49
8	433914.46	3292881.49

9	433916.53	3292888.35
10	433916.86	3292889.78
11	433926.38	3292931.15
12	433932.25	3292968.33
13	433920.75	3292970.09
14	433898.22	3292973.55
15	433904.39	3293010.27
16	433912.54	3293058.72
17	433873.67	3293064.03
18	433876.82	3293089.45
19	433781.45	3293101.28
20	433767.82	3293098.26
21	433745.29	3293082.16
22	433696.19	3293081.17
23	433691.36	3293087.52
24	433706.36	3293098.70
25	433748.68	3293119.24
26	433775.79	3293129.14
27	433806.72	3293133.06
28	433814.47	3293133.65
29	433838.28	3293133.00
30	433862.39	3293129.18
31	433886.09	3293123.54
32	433909.58	3293114.95
33	433933.77	3293100.55
34	433957.32	3293082.92
35	433981.03	3293063.22
36	434028.59	3293021.76
37	434052.56	3293001.68
38	434074.93	3292986.06
39	434099.75	3292968.06
40	434114.32	3292957.32
41	434107.97	3292919.65
42	434107.78	3292918.55
43	434106.38	3292910.24
1	434202.69	3292889.62

ЗУЗ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434527.61	3292832.15
2	434535.00	3292840.71
3	434475.57	3292849.89
4	434450.21	3292853.89
5	434305.00	3292878.99
6	434232.78	3292892.72
7	434107.97	3292919.65
8	434107.78	3292918.55
9	434106.38	3292910.24
10	434198.37	3292890.55
11	434231.52	3292883.46
12	434339.16	3292861.88
1	434527.61	3292832.15

ЗУ4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434535.00	3292840.71
2	434544.81	3292851.98
3	434548.59	3292873.56
4	434549.56	3292895.98
5	434490.86	3292905.31
6	434485.47	3292906.29
7	434475.89	3292851.77

8	434475.57	3292849.89
1	434535.00	3292840.71
:395(1)		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434450.21	3292853.89
2	434450.65	3292856.15
3	434461.14	3292910.57
4	434461.71	3292913.41
5	434314.98	3292939.89
6	434313.88	3292933.49
7	434282.38	3292938.96
8	434233.62	3292946.68
9	434185.05	3292954.02
10	434136.76	3292964.04
11	434112.56	3292973.50
12	434078.83	3292991.27
13	434103.42	3292973.42
14	434151.14	3292938.23
15	434174.99	3292921.56
16	434188.37	3292914.95
17	434198.25	3292911.07
18	434222.19	3292903.78
19	434269.47	3292893.20
20	434303.59	3292888.12
21	434306.38	3292887.70
22	434305.48	3292881.26
23	434268.49	3292886.78
24	434220.71	3292897.46
25	434196.56	3292904.80
26	434186.01	3292908.90
27	434171.27	3292916.23
28	434147.71	3292932.71
29	434114.32	3292957.32
30	434107.97	3292919.65
31	434232.78	3292892.72
32	434305.00	3292878.99
1	434450.21	3292853.89
:395(2)		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434306.38	3292941.38
2	434309.48	3292958.23
3	434304.32	3292959.15
4	434305.54	3292966.70
5	434306.79	3292973.10
6	434312.06	3292972.07
7	434312.47	3292974.42
8	434300.02	3292976.74
9	434304.15	3292998.93
10	434304.92	3292998.79
11	434305.57	3293002.56
12	434303.70	3293002.90
13	434304.34	3293006.37
14	434306.19	3293006.01
15	434306.53	3293007.91
16	434311.84	3293006.97
17	434313.85	3293017.26
18	434311.65	3293017.68
19	434312.10	3293020.04
20	434317.48	3293053.02
21	434261.52	3293062.49

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

06.11/2021-ППТ/ПМТ

Лист

19

22	434212.51	3293070.64
23	434164.60	3293078.74
24	434116.30	3293086.46
25	434068.19	3293094.32
26	434019.22	3293102.59
27	433946.72	3293114.44
28	433922.53	3293118.71
29	433961.48	3293087.91
30	433979.54	3293075.15
31	434009.44	3293055.63
32	434012.40	3293054.33
33	434028.22	3293047.38
34	434031.59	3293046.56
35	434055.38	3293040.77
36	434056.66	3293040.58
37	434079.14	3293037.18
38	434151.51	3293024.18
39	434224.18	3293011.11
40	434226.39	3293010.68
41	434284.01	3292999.36
42	434282.77	3292992.97
43	434222.93	3293004.75
44	434221.82	3293004.95
45	434150.38	3293017.78
46	434104.58	3293026.01
47	434078.04	3293030.78
48	434053.85	3293034.45
49	434052.69	3293034.73
50	434026.69	3293041.07
51	434044.64	3293027.83
52	434061.78	3293014.00
53	434066.97	3293010.19
54	434068.14	3293009.33
55	434091.24	3292992.36
56	434093.11	3292991.35
57	434115.23	3292979.43
58	434138.27	3292970.36
59	434186.19	3292960.50
60	434188.04	3292960.22
61	434234.50	3292953.12
62	434281.48	3292945.68
63	434283.54	3292945.35
1	434306.38	3292941.38
:396		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434570.68	3292962.06
2	434580.67	3293015.81
3	434539.98	3293022.83
4	434530.36	3292969.15
1	434570.68	3292962.06
:397		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434570.68	3292962.06
2	434580.67	3293015.81
3	434539.98	3293022.83
4	434530.36	3292969.15
1	434570.68	3292962.06
:398		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434598.58	3292959.70

2	434597.42	3292958.80
3	434604.11	3292996.57
4	434611.78	3293037.27
5	434612.66	3293042.05
6	434692.39	3293028.63
7	434691.77	3293025.06
8	434684.35	3292982.60
9	434681.98	3292969.03
10	434680.55	3292961.28
11	434680.43	3292960.62
12	434674.56	3292959.38
13	434673.60	3292959.18
14	434672.65	3292958.98
15	434669.62	3292957.95
16	434621.20	3292966.14
17	434616.70	3292966.28
18	434611.29	3292965.75
1	434598.58	3292959.70
:1317 (сохраненный в измененных границах)		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434485.47	3292906.29
2	434490.86	3292905.31
3	434549.56	3292895.98
4	434550.02	3292906.70
5	434550.88	3292926.55
6	434556.49	3292958.47
7	434523.40	3292964.29
8	434534.07	3293023.85
9	434545.21	3293086.02
10	434540.52	3293086.93
11	434542.61	3293096.45
12	434546.98	3293095.80
13	434552.74	3293139.50
14	434535.21	3293141.71
15	434536.58	3293151.02
16	434364.00	3293180.87
17	434365.02	3293186.79
18	434543.36	3293155.94
19	434542.03	3293146.89
20	434559.48	3293144.70
21	434558.67	3293138.60
22	434602.08	3293130.98
23	434607.17	3293157.51
24	434521.29	3293170.82
25	434453.15	3293181.38
26	434457.41	3293201.54
27	434458.98	3293212.55
28	434436.33	3293215.79
29	434434.75	3293204.78
30	434430.88	3293184.81
31	434184.27	3293223.14
32	434169.02	3293211.89
33	434168.87	3293196.70
34	434217.19	3293188.18
35	434289.65	3293176.06
36	434438.37	3293150.33
37	434437.74	3293143.86
38	434288.59	3293169.65
39	434216.08	3293181.78
40	434167.77	3293190.30

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

06.11/2021-ППТ/ПМТ

Лист

21

41	434159.88	3293176.51
42	434157.25	3293170.57
43	434150.96	3293162.29
44	434156.84	3293157.21
45	434152.39	3293152.48
46	434082.91	3293194.71
47	434059.92	3293202.87
48	434030.82	3293212.23
49	434028.71	3293199.52
50	434002.57	3293203.87
51	433989.08	3293206.12
52	433986.03	3293192.47
53	433978.01	3293156.52
54	433972.23	3293125.51
55	433996.65	3293121.11
56	434020.48	3293117.27
57	434068.94	3293109.39
58	434107.11	3293101.66
59	434105.71	3293095.32
60	434117.29	3293092.89
61	434165.56	3293089.33
62	434201.74	3293085.80
63	434201.03	3293079.34
64	434213.64	3293077.04
65	434262.60	3293068.90
66	434323.20	3293058.61
67	434351.15	3293057.40
68	434390.87	3293055.35
69	434402.35	3293052.92
70	434400.17	3293046.80
71	434394.59	3293046.28
72	434393.47	3293039.88
73	434357.74	3293046.00
74	434322.87	3293052.12
75	434317.48	3293053.03
76	434311.65	3293017.68
77	434313.85	3293017.26
78	434311.84	3293006.97
79	434306.53	3293007.91
80	434306.19	3293006.01
81	434304.34	3293006.37
82	434303.70	3293002.90
83	434305.57	3293002.56
84	434304.92	3292998.79
85	434304.15	3292998.93
86	434300.02	3292976.74
87	434312.47	3292974.42
88	434312.06	3292972.07
89	434306.79	3292973.10
90	434304.32	3292959.15
91	434309.48	3292958.23
92	434306.38	3292941.38
93	434314.98	3292939.89
94	434461.71	3292913.41
95	434461.14	3292910.57
96	434450.65	3292856.15
97	434450.21	3292853.89
98	434475.57	3292849.89
1	434485.47	3292906.29

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

06.11/2021-ППТ/ПМТ

Лист

22

399		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433858.10	3293187.79
2	433914.66	3293173.04
3	433929.63	3293169.14
4	433978.01	3293156.52
5	433989.08	3293206.12
6	434028.71	3293199.52
7	434030.82	3293212.23
8	434059.92	3293202.87
9	434082.91	3293194.71
10	434152.39	3293152.48
11	434156.84	3293157.21
12	434150.96	3293162.29
13	434157.25	3293170.57
14	434159.88	3293176.51
15	434167.77	3293190.30
16	434216.08	3293181.78
17	434288.59	3293169.65
18	434437.74	3293143.86
19	434438.37	3293150.33
20	434289.65	3293176.06
21	434217.19	3293188.18
22	434168.87	3293196.70
23	434169.02	3293211.89
24	434184.27	3293223.14
25	434430.88	3293184.81
26	434434.75	3293204.78
27	434436.33	3293215.79
28	434458.98	3293212.55
29	434457.41	3293201.54
30	434453.15	3293181.38
31	434521.29	3293170.82
32	434607.17	3293157.51
33	434603.53	3293138.53
34	434602.08	3293130.98
35	434558.67	3293138.60
36	434559.48	3293144.70
37	434542.03	3293146.89
38	434543.36	3293155.94
39	434365.02	3293186.79
40	434364.00	3293180.87
41	434536.58	3293151.02
42	434535.21	3293141.71
43	434552.74	3293139.50
44	434546.98	3293095.80
45	434542.61	3293096.45
46	434540.52	3293086.93
47	434545.21	3293086.02
48	434534.07	3293023.85
49	434523.40	3292964.29
50	434556.49	3292958.47
51	434550.88	3292926.55
52	434550.02	3292906.70
53	434549.56	3292895.98
54	434490.86	3292905.31
55	434485.47	3292906.29
56	434475.89	3292851.77
57	434475.57	3292849.89
58	434450.21	3292853.89

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

59	434450.65	3292856.15
60	434461.14	3292910.57
61	434461.71	3292913.41
62	434314.98	3292939.89
63	434307.43	3292941.20
64	434306.38	3292941.38
65	434309.48	3292958.23
66	434304.32	3292959.15
67	434305.54	3292966.70
68	434306.79	3292973.10
69	434312.06	3292972.07
70	434312.47	3292974.42
71	434300.02	3292976.74
72	434300.13	3292977.31
73	434304.15	3292998.93
74	434304.92	3292998.79
75	434305.57	3293002.56
76	434303.70	3293002.90
77	434304.34	3293006.37
78	434306.19	3293006.01
79	434306.53	3293007.91
80	434311.84	3293006.97
81	434313.85	3293017.26
82	434311.65	3293017.68
83	434312.10	3293020.04
84	434317.48	3293053.03
85	434322.87	3293052.12
86	434357.74	3293046.00
87	434393.47	3293039.88
88	434394.59	3293046.28
89	434400.17	3293046.80
90	434402.35	3293052.92
91	434390.87	3293055.35
92	434351.15	3293057.40
93	434323.20	3293058.61
94	434262.60	3293068.90
95	434213.64	3293077.04
96	434201.03	3293079.34
97	434201.74	3293085.80
98	434165.56	3293089.33
99	434117.29	3293092.89
100	434105.71	3293095.32
101	434107.11	3293101.66
102	434068.94	3293109.39
103	434020.48	3293117.27
104	433996.65	3293121.11
105	433972.23	3293125.51
106	433947.86	3293129.69
107	433924.95	3293133.54
108	433923.46	3293133.79
109	433912.60	3293134.92
110	433909.87	3293135.20
111	433898.65	3293136.37
112	433875.20	3293137.41
113	433850.67	3293138.79
114	433840.54	3293139.36
115	433839.29	3293139.43
116	433813.97	3293140.13
117	433806.23	3293139.54

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

118	433773.56	3293135.24
119	433785.72	3293149.10
120	433808.25	3293163.02
121	433839.49	3293179.58
122	433840.01	3293179.86
1	433858.10	3293187.79
:3У9(1) сохраненный в измененных границах		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433924.95	3293133.54
2	433929.63	3293169.14
3	433978.01	3293156.52
4	433989.08	3293206.12
5	434028.71	3293199.52
6	434030.82	3293212.23
7	434059.92	3293202.87
8	434082.91	3293194.71
9	434152.39	3293152.48
10	434156.84	3293157.21
11	434150.96	3293162.29
12	434157.25	3293170.57
13	434159.88	3293176.51
14	434167.77	3293190.30
15	434216.08	3293181.78
16	434288.59	3293169.65
17	434437.74	3293143.86
18	434438.37	3293150.33
19	434289.65	3293176.06
20	434217.19	3293188.18
21	434168.87	3293196.70
22	434169.02	3293211.89
23	434184.27	3293223.14
24	434430.88	3293184.81
25	434434.75	3293204.78
26	434436.33	3293215.79
27	434458.98	3293212.55
28	434457.41	3293201.54
29	434453.15	3293181.38
30	434521.29	3293170.82
31	434607.17	3293157.51
32	434603.53	3293138.53
33	434602.08	3293130.98
34	434558.67	3293138.60
35	434559.48	3293144.70
36	434542.03	3293146.89
37	434543.36	3293155.94
38	434365.02	3293186.79
39	434364.00	3293180.87
40	434536.58	3293151.02
41	434535.21	3293141.71
42	434552.74	3293139.50
43	434546.98	3293095.80
44	434542.61	3293096.45
45	434540.52	3293086.93
46	434545.21	3293086.02
47	434534.07	3293023.85
48	434523.40	3292964.29
49	434556.49	3292958.47
50	434550.88	3292926.55
51	434550.02	3292906.70
52	434549.56	3292895.98

					06.11/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

53	434490.86	3292905.31
54	434485.47	3292906.29
55	434475.89	3292851.77
56	434475.57	3292849.89
57	434450.21	3292853.89
58	434450.65	3292856.15
59	434461.14	3292910.57
60	434461.71	3292913.41
61	434314.98	3292939.89
62	434307.43	3292941.20
63	434306.38	3292941.38
64	434309.48	3292958.23
65	434304.32	3292959.15
66	434305.54	3292966.70
67	434306.79	3292973.10
68	434312.06	3292972.07
69	434312.47	3292974.42
70	434300.02	3292976.74
71	434300.13	3292977.31
72	434304.15	3292998.93
73	434304.92	3292998.79
74	434305.57	3293002.56
75	434303.70	3293002.90
76	434304.34	3293006.37
77	434306.19	3293006.01
78	434306.53	3293007.91
79	434311.84	3293006.97
80	434313.85	3293017.26
81	434311.65	3293017.68
82	434312.10	3293020.04
83	434317.48	3293053.03
84	434322.87	3293052.12
85	434357.74	3293046.00
86	434393.47	3293039.88
87	434394.59	3293046.28
88	434400.17	3293046.80
89	434402.35	3293052.92
90	434390.87	3293055.35
91	434351.15	3293057.40
92	434323.20	3293058.61
93	434262.60	3293068.90
94	434213.64	3293077.04
95	434201.03	3293079.34
96	434201.74	3293085.80
97	434165.56	3293089.33
98	434117.29	3293092.89
99	434105.71	3293095.32
100	434107.11	3293101.66
101	434068.94	3293109.39
102	434020.48	3293117.27
103	433996.65	3293121.11
104	433972.23	3293125.51
105	433947.86	3293129.69
1	433924.95	3293133.54
:ЗУ9(2) сохраненный в измененных границах		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433914.66	3293173.04
2	433909.87	3293135.20
3	433898.65	3293136.37
4	433875.20	3293137.41

5	433850.67	3293138.79
6	433840.54	3293139.36
7	433839.29	3293139.43
8	433813.97	3293140.13
9	433806.23	3293139.54
10	433773.56	3293135.24
11	433785.72	3293149.10
12	433808.25	3293163.02
13	433839.49	3293179.58
14	433840.01	3293179.86
15	433858.10	3293187.79
1	433914.66	3293173.04
:ЗУ10		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433914.66	3293173.04
2	433909.87	3293135.20
3	433912.60	3293134.92
4	433923.46	3293133.79
5	433924.95	3293133.54
6	433929.63	3293169.14
1	433914.66	3293173.04