

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					04-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					04-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОЛОТОВАЯ – УЛ. СУВОРОВА – УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000

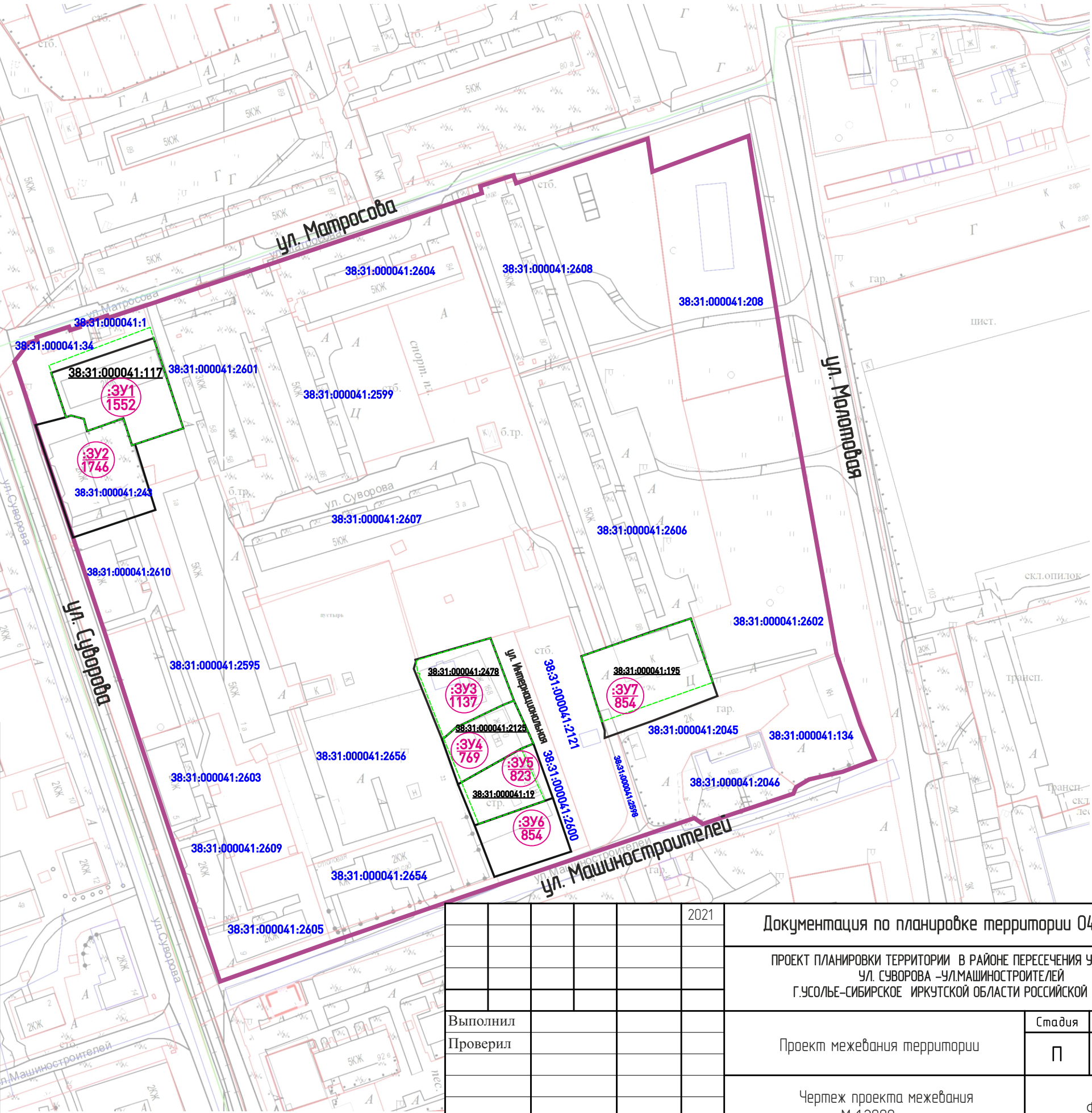
СОГЛАСОВАНО:	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – граница проектируемой территории
-  – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  – ликвидируемые земельные участки
-  – образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  – объекты капитального строительства
-  – поворотные точки границ земельных участков
-  – образуемые земельные участки
-  – обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
-  – обозначение земельного участка, зарегистрированного в ГКН
-  – граница кадастрового квартала

Примечание: площади изменяемых, образуемых и ликвидируемых земельных участков указаны в текстовой части



					2021	Документация по планировке территории 04-10/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. МОЛОТОВАЯ-УЛ. СУВОРОВА –УЛ.МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Выполнил						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	1
						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ФОРМАТ А3	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					04-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пересечения ул. Молотовая — ул. Суворова — ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское №1284-па от 21.06.2021г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая — ул. Суворова — ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.05.2020г. № 865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая — ул. Суворова — ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, уточняемых, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, уточняемых в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Матросова, з/у1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38-31-000041-117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	магазины 4.4.	1552

					04-10/2021-ППТ/ПМТ			Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				8	

:342	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Суворова, з/у 1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1746
:343	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Интернациональная, з/у 168	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:24:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1137
:344	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Интернациональная, з/у 170	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:21:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	769
:345	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Интернациональная, з/у 172	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	823
:346	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Интернациональная, з/у 172а	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:5	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	854
:347	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, з/у 88а	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:19:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пищевая промышленность 6.4.	1852

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

					04-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435811.05	3292728.02
2	435828.68	3292771.22
3	435796.97	3292782.82
4	435785.48	3292787.20
5	435777.36	3292765.05
6	435788.92	3292760.82
7	435783.34	3292745.61
8	435788.60	3292743.69
9	435789.33	3292738.09
10	435788.64	3292736.21
:ЗУ 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435736.69	3292740.22
2	435783.96	3292723.19
3	435788.64	3292736.21
4	435789.33	3292738.09
5	435788.60	3292743.69
6	435783.34	3292745.61
7	435788.92	3292760.82
8	435777.36	3292765.05
9	435777.83	3292766.35
10	435767.61	3292770.00

11	435759.96	3292772.34
12	435749.65	3292776.04
13	435748.92	3292774.13
14	435759.24	3292760.48
15	435758.22	3292756.89
16	435754.45	3292757.95
17	435755.47	3292761.55
:ЗУ 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435687.61	3292892.15
2	435697.89	3292923.21
3	435670.90	3292934.15
4	435668.67	3292928.80
5	435660.85	3292913.82
6	435657.40	3292907.34
7	435656.80	3292907.56
8	435654.64	3292904.86
9	435653.81	3292903.83
10	435653.34	3292902.97
11	435655.50	3292902.04
12	435662.82	3292898.82
13	435664.66	3292898.02
14	435672.00	3292894.87
15	435673.85	3292894.09
16	435677.23	3292892.69
17	435683.28	3292889.98
18	435684.92	3292890.48
19	435686.59	3292890.99
:ЗУ 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435657.40	3292907.34
2	435660.85	3292913.82
3	435668.67	3292928.80
4	435670.90	3292934.15
5	435656.56	3292940.90
6	435656.55	3292940.72
7	435655.55	3292940.76
8	435655.57	3292941.37
9	435652.36	3292942.88

10	435649.94	3292937.68
11	435644.18	3292928.32
12	435634.85	3292912.14
13	435634.13	3292910.74
14	435640.72	3292908.17
15	435644.43	3292906.69
16	435649.02	3292904.76
17	435649.98	3292904.40
18	435651.82	3292903.62
19	435653.34	3292902.97
20	435653.81	3292903.83
21	435654.64	3292904.86
22	435656.80	3292907.56
23	435657.12	3292907.44
:ЗУ 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435616.75	3292920.08
2	435615.91	3292918.42
3	435617.97	3292917.50
4	435620.25	3292916.48
5	435624.82	3292914.45
6	435627.67	3292913.17
7	435629.43	3292912.52
8	435631.77	3292911.66
9	435634.13	3292910.74
10	435634.85	3292912.14
11	435644.18	3292928.32
12	435649.94	3292937.68
13	435652.36	3292942.88
14	435628.64	3292951.94
15	435627.41	3292948.74
:ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435628.64	3292951.94
2	435606.00	3292960.57
3	435594.27	3292928.47
4	435593.98	3292927.68
5	435615.91	3292918.42
6	435616.75	3292920.08

7	435627.41	3292948.74
8	435628.64	3292951.94
:ЗУ 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435655.67	3292973.99
2	435658.74	3292973.92
3	435662.73	3292972.67
4	435690.84	3292962.88
5	435696.90	3292978.09
6	435701.65	3292990.75
7	435708.63	3293010.10
8	435681.05	3293020.14
9	435675.16	3293022.54
10	435657.67	3292979.12