

Заказчик
АО «Иркутское региональное
Жилищное агентство»
Договор
№ 21-14 от 02.06.2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
КОРОСТОВА, СЕЧЕНОВА, ВАТУТИНА, СТОПАНИ), В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

21-14-КРТ-ППТ

Заказчик
АО «Иркутское региональное
Жилищное агентство»
Договор
№ 21-14 от 02.06.2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
КОРОСТОВА, СЕЧЕНОВА, ВАТУТИНА, СТОПАНИ), В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

21-14-КРТ-ППТ

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Ведущий архитектор

Тучина О.В.

Содержание

Состав документации:	3
Состав авторского коллектива:	5
<i>1.1 Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства</i>	<i>7</i>
<i>1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры</i>	<i>8</i>
<i>1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях</i>	<i>8</i>

21-14-КРТ-ППТ

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	21-14-КРТ-ППТ
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское (далее – Постановление)
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Приложение № 2 к Постановлению, М 1:1000
	Основная часть проекта межевания территории	21-14-КРТ-ПМТ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № 3 к Постановлению
4	Чертеж межевания территории	Приложение № 4 к Постановлению, М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	21-14-КРТ-ОМ
5	Обоснование положений по планировке территории	Книга
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
8	Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
9	Схема, на которой отображено местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
10	Схема, на которой отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения	М 1:1000

21-14-КРТ-ППТ

11	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:2000
12	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
13	План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	М 1:2000
15	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде	21-14-КРТ-ЭВ
16	Проект планировки территории и проект межевания территории	Диск

21-14-КРТ-ППТ

Состав авторского коллектива:

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Ведущий архитектор	О.В. Тучина
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Экономист	Д.В. Маргеева
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Р.Е. Елшин
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Щемелева
Архитектор	Ю.Е. Семенов
ООО «Архитектурное Бюро «Мегаполис»	
Разработка планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
Главный архитектор проекта	В.В. Войтович
Ведущий архитектор	М.Е. Подшивалов
Архитектор	Д.В. Скоморохов

21-14-КРТ-ППТ

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1 Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ⁵
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ³				
ЗР-1	5 302	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские дошкольные учреждения общего типа. Вместимость – не менее 110 мест	ПИР, СМР ⁴ – 1
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³				
ЗР-2	34 279	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Общая жилая площадь ² – 18 740 кв. м. Жилищная обеспеченность – 25,0 кв. м на одного человека.	ПИР, СМР ⁴ – 1
ЗР-3	44 456	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Общая жилая площадь ² – 27 220 кв. м. Жилищная обеспеченность – 25,0 кв. м на одного человека.	ПИР, СМР ⁴ – 1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с

планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁵ Временные сроки реализации проекта 1 – 2021-2031 гг.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Ватутина - ул. Ленина - ул. Стопани Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2019 г. № 2803, проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Стопани - пр-кт Ленинский Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.11.2019 г. № 2718

Настоящим проектом планировки предлагается частично отменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены по отменяемым красным линиям. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

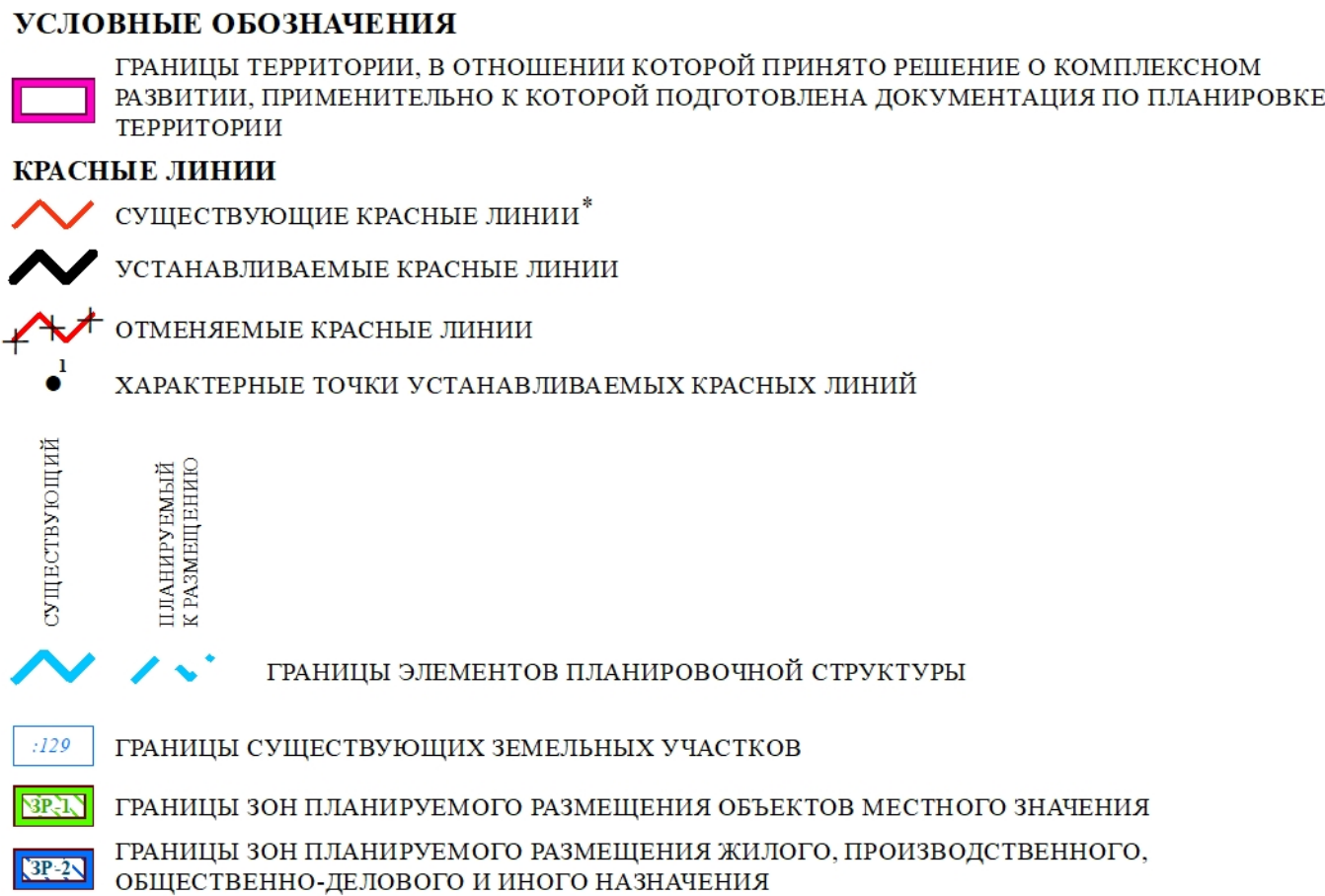
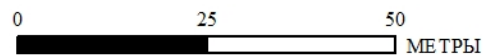
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	3289695,11	436685,09
2	3289695,12	436685,09
3	3289871,98	436835,72
4	3289985,86	436702,46
5	3289804,64	436548,57
6	3289814,03	436536,85
7	3289814,04	436536,86
8	3289995,61	436691,05
9	3290061,76	436613,48
10	3289879,45	436455,32
11	3289888,84	436443,60
12	3289888,85	436443,61
13	3289941,12	436488,94
14	3290071,48	436602,05
15	3290190,07	436462,56

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



«СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ВАТУТИНА - УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СТОПАНИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ОТ 15.11.2019 Г. № 2803, ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. СТОПАНИ - ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ОТ 06.11.2019 Г. № 2718

[illegible]

Заказчик
АО «Иркутское региональное
Жилищное агентство»
Договор
№ 21-14 от 02.06.2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КОРОСТОВА, СЕЧЕНОВА, ВАТУТИНА, СТОПАНИ), В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

21-14-КРТ-ПМТ

Заказчик
АО «Иркутское региональное
Жилищное агентство»
Договор
№ 21-14 от 02.06.2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КОРОСТОВА, СЕЧЕНОВА, ВАТУТИНА, СТОПАНИ), В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

21-14-КРТ-ПМТ

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Главный специалист

Сенотрусов И.В.

Содержание

Состав документации:	3
Состав авторского коллектива:.....	6
Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10

21-14-РЗТ-ПМТ

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	21-14-КРТ-ППТ
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское (далее – Постановление)
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Приложение № 2 к Постановлению, М 1:1000
	Основная часть проекта межевания территории	21-14-КРТ-ПМТ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № 3 к Постановлению
4	Чертеж межевания территории	Приложение № 4 к Постановлению, М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	21-14-КРТ-ОМ
5	Обоснование положений по планировке территории	Книга
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
8	Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
9	Схема, на которой отображено местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
10	Схема, на которой отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения	М 1:1000

21-14-РЗТ-ПМТ

11	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:2000
12	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
13	План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	М 1:2000
15	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде	21-14-КРТ-ЭВ
16	Проект планировки территории и проект межевания территории	Диск

21-14-РЗТ-ПМТ

21-14-РЗТ-ПМТ

Состав авторского коллектива:

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Ведущий архитектор	О.В. Тучина
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Экономист	Д.В. Маргеева
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Р.Е. Елшин
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Щемелева
Архитектор	Ю.Е. Семенов
ООО «Архитектурное Бюро «Мегаполис»	
Разработка планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
Главный архитектор проекта	В.В. Войтович
Ведущий архитектор	М.Е. Подшивалов
Архитектор	Д.В. Скоморохов

21-14-РЗТ-ПМТ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

1 этап. Образуемые земельные участки

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
<i>1 этап межевания территории</i>			
1	2	3	4
:000020:ЗУ3	1200,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ4	3571,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ5	3700,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ6	3604,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:77:ЗУ2	99,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:77. Изменение вида разрешенного использования
:78:ЗУ2	111,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:78. Изменение вида разрешенного использования
:79:ЗУ2	104,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:79. Изменение вида разрешенного использования
:80:ЗУ2	93,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:80. Изменение вида разрешенного использования
:81:ЗУ2	91,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:81. Изменение вида разрешенного использования
:82:ЗУ2	72,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:82. Изменение вида разрешенного использования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

21-14-РЗТ-ПМТ

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (в скобках - площадь контура для многоконтурных земельных участков, кв.м.)	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории			
1	2	3	4
:000020:3У1	28091,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:3У2	4777,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:3У7	37272,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:77:3У1	226,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:77
:78:3У1	214,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:78
:79:3У1	215,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:79
:80:3У1	220,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:80
:81:3У1	232,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:81
:82:3У1	252,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:82
:38:3У1(1)	76,0 (1,0)	Под эксплуатацию электросетевого комплекса Усолье-Сибирское-1	Раздел земельного участка 38:31:000000:38
:38:3У1(2)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(3)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(4)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(5)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(6)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(7)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(8)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(9)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(10)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(11)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(12)	76,0 (50,0)		

21-14-РЗТ-ПМТ

1 этап межевания территории			
1	2	3	4
:38:3У1(13)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(14)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(15)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(16)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(17)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(18)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(19)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(20)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(21)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(22)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(23)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(24)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(25)	76,0 (1,0)		
:38:3У1(26)	76,0 (1,0)		
:38:3У2(1)	80,0 (1,0)	Под эксплуатацию электросетевого комплекса Усолье-Сибирское-1	Раздел земельного участка 38:31:000000:38
:38:3У2(2)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(3)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(4)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(5)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(6)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(7)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(8)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(9)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(10)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(11)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(12)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(13)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(14)	80,0 (57,0)		
:38:3У2(15)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(16)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(17)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(18)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(19)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(20)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(21)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(22)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(23)	80,0 (1,0)		
:38:3У2(24)	80,0 (1,0)		

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

21-14-РЗТ-ПМТ

2 этап. Образуемые земельные участки

Таблица 3

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
2 этап межевания территории			
:000020:23У1	*	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объединение земельных участков*
:000020:23У2	*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков*
:000020:23У3	*	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков*
:000020:23У4	*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков*

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

* - Площадь земельного участка, перечень земельных участков подлежащих объединению, уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки образуемого земельного участка на кадастровый учет

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436690,81	3289690,54
2	436701,28	3289702,82
3	436709,78	3289712,73
4	436726,82	3289732,37
5	436759,30	3289770,50
6	436765,41	3289777,61
7	436784,70	3289800,33
8	436834,76	3289858,67
9	436841,66	3289866,91
10	436689,41	3289997,01
11	436639,03	3289938,46
12	436619,67	3289954,66
13	436607,57	3289964,52
14	436594,17	3289976,38
15	436582,80	3289986,11
16	436563,59	3290002,52

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	436613,90	3290061,40
18	436462,56	3290190,07
19	436439,50	3290163,44
20	436394,41	3290111,35
21	436387,87	3290103,79
22	436331,64	3290038,84
23	436325,10	3290031,28
24	436300,16	3290002,47
25	436440,21	3289891,57
26	436607,83	3289757,10
27	436608,94	3289757,59
28	436624,07	3289773,85
29	436677,94	3289727,68
30	436664,28	3289711,80
1	436690,81	3289690,54

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3Y:A:21023Y:A:2/1

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3Y:A:19 23Y:A:1/7

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

21-14-КРП-ПМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОРОСТОВА, СЕЧЕНОВА, ВАТУТИНА, СТОПАНИ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГАП

Уполномоченный специалист

Архитектор

Нормоконтроль

Хотулева В.А.

Смирнов И.В.

Смирнов Ю.Е.

Хотулев Р.А.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статус

Лист

Листов

1

1

ООО "Градостроительная мастерская "Линия"

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ УТВЕРЖДЕНЫ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ВАТУТИНА - УЛ. ТЕНИНА - УЛ. СТОПАНИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ОТ 15.11.2019 Г. № 3803, ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. СТОПАНИ - ПР.КТ. ЛЕНИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ОТ 06.11.2019 Г. № 2715

**В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ