

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 30.09.2021г. № 1980-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					Документация по планировке территории								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луговая				Стадия	Лист	Листов		
Разраб.												1	48
Провер.													

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6-9
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	11
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	19

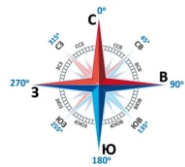
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

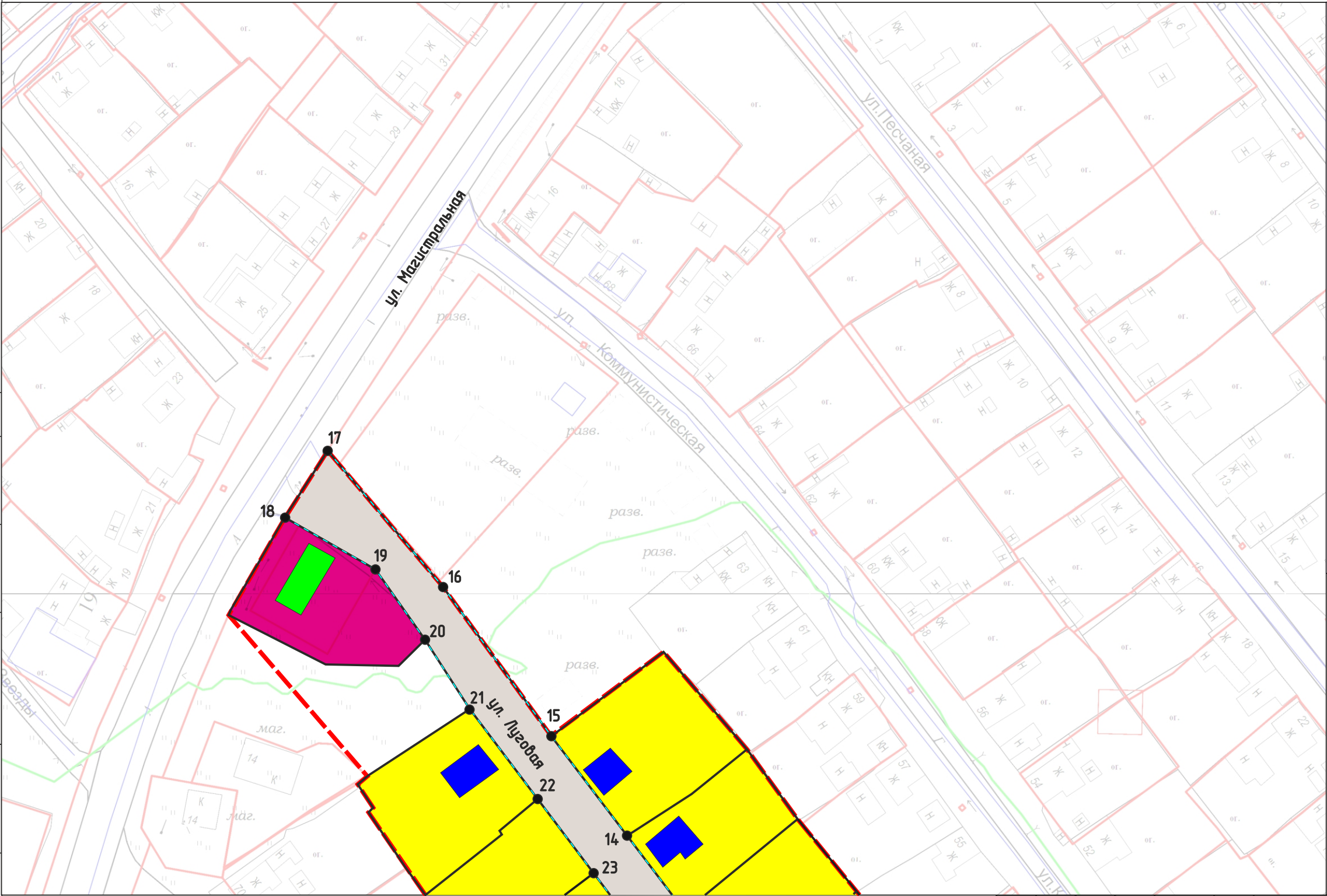
**основная часть
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

устанавливаемые красные линии

поворотные точки границы красных линий

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

границы проектируемой территории

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

территории застройки индивидуальными жилыми домами

территории общего пользования

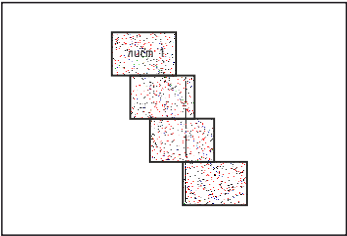
территории многофункциональной общественно-деловой застройки

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Существующие

жилые здания

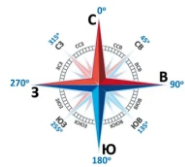
общественные здания



СОГЛАСОВАНО:				

Взамен инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

					2021	Документация по планировке территории 02.07/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.			07.2021		П	1	4
Выполнил		Жданова М.В.			07.2021	Чертеж проекта планировки М 1:1000	Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Красные линии**
Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
устанавливаемые красные линии
поворотные точки границы красных линий

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*
- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

- границы проектируемой территории

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- территории застройки индивидуальными жилыми домами
территории общего пользования
территории многофункциональной общественно-деловой застройки

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

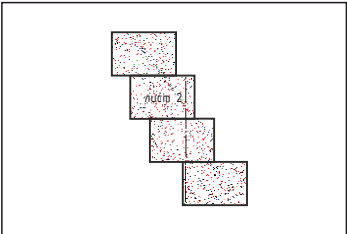
- Существующие
жилые здания
общественные здания

СОГЛАСОВАНО:

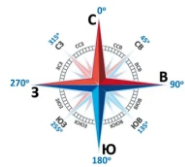
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



					2021	Документация по планировке территории 02.07/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.			07.2021		П	2	4
Выполнил		Жданова М.В.			07.2021				
						Чертеж проекта планировки М 1:1000	Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



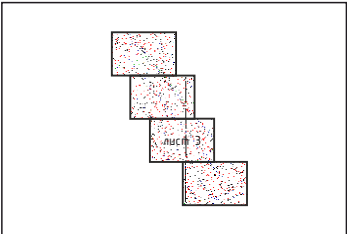
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Красные линии
Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
устанавливаемые красные линии
поворотные точки границы красных линий

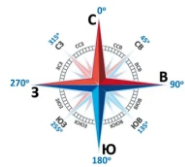
Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*
- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

- границы проектируемой территории
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
территории застройки индивидуальными жилыми домами
территории общего пользования
территории multifunctional public-business development

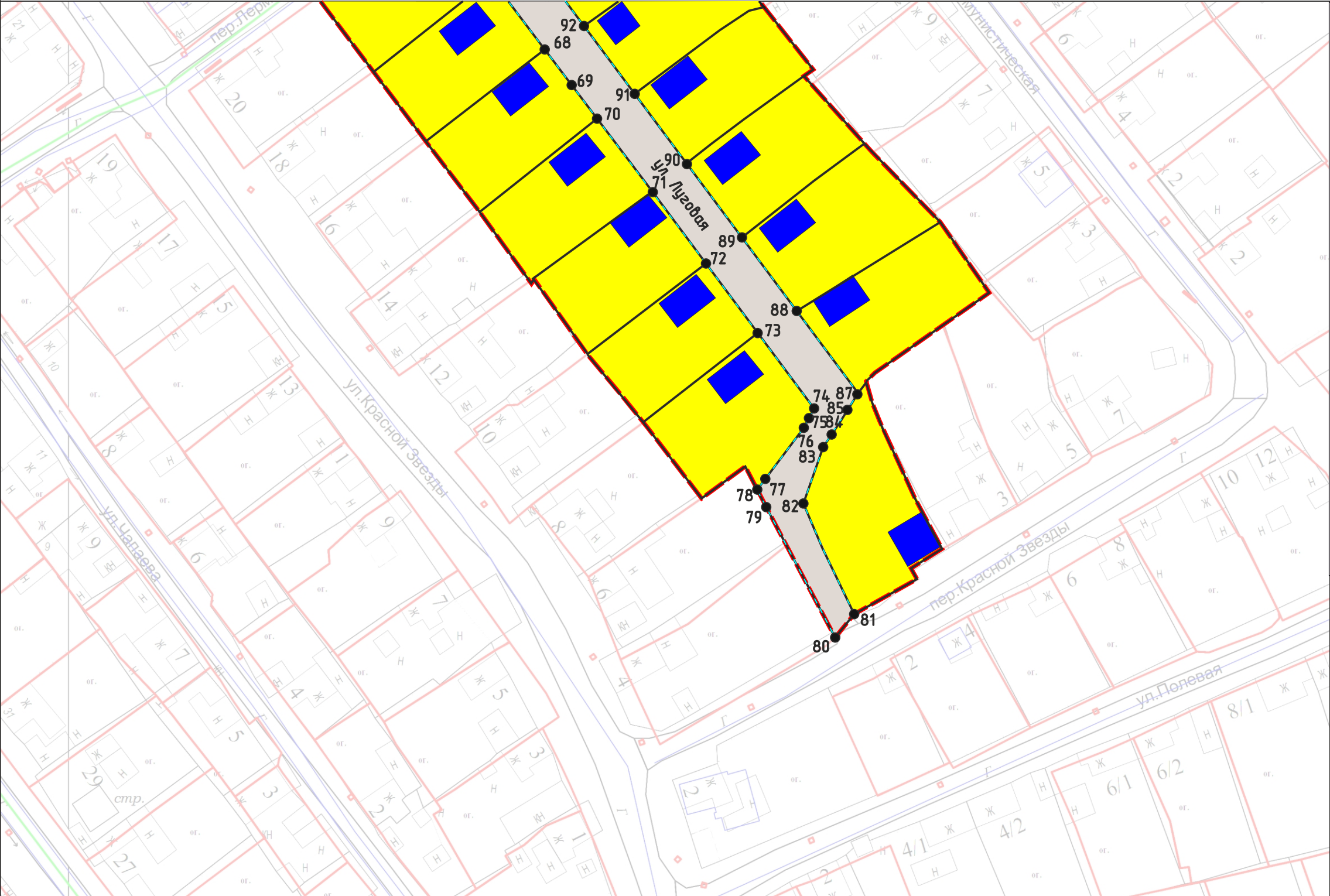
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Существующие
жилые здания
общественные здания



					2021	Документация по планировке территории 02.07/2021-ППТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Жданова М.В.			07.2021		П	3
Выполнил		Жданова М.В.			07.2021	Чертеж проекта планировки М 1:1000	Формат А3	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии
Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
— устанавливаемые красные линии
● 20 поворотные точки границы красных линий

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

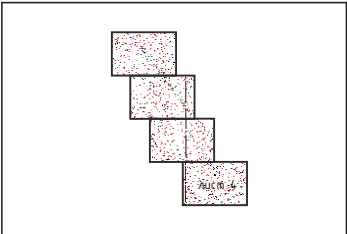
— * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

— границы проектируемой территории

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
— территории застройки индивидуальными жилыми домами
— территории общего пользования
— территории multifunctional public-business development

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Существующие
— жилые здания
— общественные здания

СОГЛАСОВАНО:				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				



					2021	Документация по планировке территории 02.07/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛУГОВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.			07.2021		П	4	4
Выполнил		Жданова М.В.			07.2021				
						Чертеж проекта планировки М 1:1000	Формат А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Луговая, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №937-па от 12.05.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул.Луговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет — 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:0000008, 38:31:0000023
Объект планировки и межевания	Часть кварталов 38:31:0000008, 38:31:0000023
Площадь территории планировки и межевания	5,6 га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории.

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 5,6 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул. Луговая относится к категории дорог – улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 38).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438054.28	3291701.00
2	438034.59	3291675.93
3	438034.40	3291672.19
4	438050.40	3291659.10
5	438066.48	3291646.31
6	438082.10	3291634.06
7	438097.45	3291621.67
8	438113.24	3291609.31
9	438128.90	3291596.47
10	438143.73	3291583.75
11	438160.07	3291570.32
12	438175.16	3291557.60
13	438190.89	3291544.75
14	438207.51	3291531.33
15	438227.41	3291515.34
16	438263.78	3291489.02
17	438294.06	3291462.29
18	438278.59	3291452.87
19	438267.40	3291473.84
20	438249.26	3291487.03
21	438235.65	3291496.17

22	438216.39	3291511.67
23	438199.83	3291525.13
24	438184.08	3291537.68
25	438167.71	3291550.85
26	438152.47	3291563.12
27	438137.43	3291575.44
28	438123.01	3291587.28
29	438107.84	3291599.74
30	438084.07	3291619.27
31	438060.34	3291638.79
32	438045.08	3291651.35
33	438028.77	3291664.74
34	438027.02	3291664.68
35	438024.16	3291662.93
36	438004.76	3291639.60
37	437998.81	3291642.98
38	438020.03	3291667.86
39	438019.77	3291671.85
40	438000.38	3291687.46
41	437985.03	3291699.78
42	437968.60	3291712.79
43	437953.92	3291724.63
44	437938.15	3291737.34
45	437921.18	3291751.03
46	437906.65	3291762.75
47	437891.05	3291775.33
48	437875.09	3291788.20
49	437860.42	3291799.98
50	437844.04	3291813.12
51	437828.14	3291825.86
52	437826.63	3291827.31
53	437824.91	3291825.39
54	437822.70	3291821.89
55	437822.96	3291821.63
56	437823.07	3291821.53
57	437818.93	3291816.43
58	437805.94	3291800.38
59	437805.38	3291800.76
60	437800.84	3291804.76
61	437810.16	3291816.22
62	437810.79	3291817.01
63	437813.75	3291820.64

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

64	437820.10	3291828.86
65	437820.46	3291830.53
66	437821.23	3291831.49
67	437808.01	3291842.15
68	437805.22	3291844.40
69	437789.68	3291856.97
70	437774.47	3291869.28
71	437758.36	3291882.31
72	437742.20	3291894.36
73	437727.20	3291907.06
74	437710.81	3291920.65
75	437707.93	3291918.64
76	437705.76	3291917.69
77	437698.06	3291912.25
78	437691.77	3291907.61
79	437679.23	3291914.57
80	437658.96	3291926.18
81	437664.41	3291930.18
82	437681.45	3291921.49
83	437688.81	3291918.07
84	437692.34	3291919.24
85	437702.02	3291922.46
86	437712.49	3291928.80
87	437714.49	3291929.21
88	437731.84	3291915.35
89	437747.96	3291902.49
90	437764.52	3291889.27
91	437779.68	3291877.16
92	437794.63	3291865.23
93	437810.85	3291852.28
94	437827.35	3291839.10
95	437834.73	3291848.48
96	437835.29	3291849.26
97	437843.36	3291860.08
98	437849.77	3291868.71
99	437855.31	3291863.05
100	437841.94	3291845.96
101	437832.63	3291834.82
102	437850.35	3291820.85
103	437864.05	3291809.54
104	437867.78	3291806.50
105	437879.72	3291796.84

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

106	437895.46	3291784.80
107	437911.43	3291772.28
108	437917.81	3291767.01
109	437928.33	3291758.34
110	437944.21	3291745.36
111	437958.98	3291733.18
112	437975.93	3291719.82
113	437990.97	3291707.16
114	438006.83	3291694.08
115	438021.27	3291682.26
116	438025.56	3291678.80
117	438029.98	3291680.32
118	438048.55	3291705.30

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	438255.13	3291440.44
2	438257.55	3291441.54
3	438258.07	3291441.78
4	438278.59	3291452.87
5	438279.85	3291453.64
6	438294.06	3291462.29
7	438263.78	3291489.02
8	438227.41	3291515.34
9	438249.72	3291540.98
10	438243.44	3291547.39
11	438229.08	3291559.05
12	438229.06	3291559.03
13	438213.63	3291570.90
14	438212.52	3291572.11
15	438196.65	3291584.68
16	438181.65	3291597.27
17	438181.41	3291596.87
18	438180.88	3291597.61
19	438180.52	3291598.10
20	438165.69	3291609.25
21	438164.72	3291609.75

22	438163.75	3291610.52
23	438149.06	3291622.19
24	438133.58	3291634.96
25	438117.67	3291648.18
26	438116.40	3291649.23
27	438116.02	3291648.93
28	438102.80	3291659.89
29	438087.51	3291672.81
30	438088.02	3291673.53
31	438072.20	3291686.08
32	438072.33	3291687.70
33	438054.28	3291701.00
34	438048.55	3291705.14
35	438043.37	3291709.84
36	438029.41	3291722.55
37	438028.27	3291723.18
38	438013.29	3291736.31
39	438013.30	3291736.95
40	438001.11	3291747.73
41	437999.25	3291747.91
42	437995.13	3291751.07
43	437982.85	3291760.52
44	437982.45	3291760.05
45	437966.10	3291773.30
46	437964.67	3291775.77
47	437950.50	3291786.93
48	437932.52	3291799.38
49	437931.37	3291797.92
50	437925.15	3291802.88
51	437916.54	3291810.44
52	437917.56	3291811.74
53	437901.16	3291825.02
54	437901.76	3291825.79
55	437895.19	3291830.29
56	437893.64	3291831.69
57	437887.23	3291838.15
58	437886.51	3291837.15
59	437873.53	3291846.61
60	437870.56	3291849.49
61	437854.64	3291861.12
62	437849.76	3291868.63
63	437848.82	3291869.35

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

64	437832.64	3291881.04
65	437816.29	3291893.81
66	437800.63	3291906.15
67	437787.06	3291917.60
68	437785.37	3291915.63
69	437783.54	3291917.53
70	437770.40	3291929.39
71	437768.30	3291931.61
72	437755.16	3291945.49
73	437753.25	3291947.29
74	437739.85	3291957.63
75	437737.84	3291959.22
76	437729.92	3291948.48
77	437720.41	3291935.54
78	437717.02	3291931.73
79	437715.47	3291931.72
80	437714.35	3291932.16
81	437709.42	3291934.00
82	437685.36	3291945.98
83	437679.51	3291949.77
84	437675.00	3291942.82
85	437672.59	3291944.53
86	437669.29	3291939.45
87	437668.47	3291937.87
88	437664.41	3291930.18
89	437658.96	3291926.18
90	437679.23	3291914.57
91	437691.77	3291907.61
92	437694.67	3291905.93
93	437696.80	3291904.70
94	437689.38	3291895.14
95	437706.20	3291881.64
96	437716.64	3291872.36
97	437721.30	3291868.64
98	437737.90	3291855.74
99	437737.29	3291854.93
100	437752.74	3291843.33
101	437768.23	3291830.58
102	437783.58	3291818.43
103	437800.07	3291805.44
104	437805.94	3291799.77
105	437822.54	3291787.96

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

106	437838.14	3291775.31
107	437854.12	3291762.35
108	437855.10	3291761.58
109	437869.73	3291750.17
110	437886.41	3291737.30
111	437901.65	3291726.19
112	437904.85	3291722.73
113	437914.30	3291715.14
114	437917.19	3291713.03
115	437933.78	3291699.55
116	437936.59	3291697.04
117	437948.05	3291687.24
118	437952.34	3291683.21
119	437952.26	3291682.05
120	437963.26	3291673.69
121	437968.20	3291669.36
122	437978.13	3291660.68
123	437984.06	3291655.71
124	437985.46	3291656.55
125	437998.81	3291642.98
126	438004.76	3291639.60
127	438013.98	3291633.19
128	438022.23	3291626.39
129	438038.67	3291613.20
130	438053.23	3291601.26
131	438058.96	3291605.56
132	438062.08	3291603.61
133	438067.69	3291599.47
134	438073.98	3291594.21
135	438070.24	3291588.69
136	438086.26	3291574.45
137	438101.00	3291561.44
138	438102.20	3291560.09
139	438103.16	3291560.54
140	438114.65	3291551.64
141	438119.40	3291548.18
142	438127.35	3291542.46
143	438131.15	3291538.61
144	438145.49	3291525.33
145	438151.57	3291519.40
146	438161.38	3291511.62
147	438166.09	3291507.88

					02.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

148	438177.52	3291499.39
149	438183.63	3291494.88
150	438199.72	3291482.67
151	438212.39	3291473.76
152	438213.60	3291474.71
153	438218.77	3291471.12
154	438220.76	3291473.14

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуальной жилой застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	55987
	В том числе:		
	– территория жилой застройки	кв.м.	49146
	– территория промышленных объектов	кв.м.	0
	– территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	884
	– территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	5987
	– территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0,8
	Проезды	км.	0