

Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 14.07.2021г. № 1444-па

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
№№ 20А, 22, 26, 28, 30, 32А, 34
ПО УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Проект планировки территории.
Основная часть**

Том 1

2021 г.



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик - Администрация города Усолье-Сибирское

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
№№ 20А, 22, 26, 28, 30, 32А, 34
ПО УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Проект планировки территории.
Основная часть**

Том 1

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории Проект планировки и межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фазулина				03.2021		ПП	1	1
Проверил	Харисова				03.2021				
ГИП	Давлетбаев				03.2021				



Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Графическая часть		
Том 1, л.1	Чертеж планировки территории	4
Текстовая часть		
Том 1, л.1-2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5-6
Том 1, л.2-3	Положение об очередности планируемого развития территории	6-7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Основная часть проекта планировки территории		
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		
			Разраб.		Фазулина			03.2021			
Проверил		Харисова			03.2021						
									Стадия	Лист	Листов
									ПП	1	1
		ГИП		Давлетбаев			03.2021				



Условные обозначения

Красные линии

- устанавливаемые
- поворотные точки границы устанавливаемых красных линий

Границы

- граница проектируемой территории

Территории

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
- специализированная общественная застройка
- детских игровых и спортивных площадок
- зеленых насаждений общего пользования
- территории общего пользования

Объекты капитального строительства

Существующие

- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания

Примечание
Границы существующих элементов планировочной структуры на проектируемой территории отсутствуют

						Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское
						Проект планировки и межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Изм.	Колыч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Фазуллина А.А.			03.2021		
Проверил	Харисова Л.Я.			03.2021	Чертеж планировки территории М1:1000	Стадия Лист Листов
						ПП 1 1
Гип	Давлетбаев А.Ф.			03.2021	Проект планировки территории. Графическая часть	
						

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации выполнен на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

1.1 Общая характеристика территории

Проектируемая территория расположена на территории Иркутской области г. Усолье-Сибирское и занимает 4,1 га в границах проекта планировки.

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,22.

Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
							Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1		

1.2 Параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона жилого назначения, в том числе:	га	3,5
зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0,5
Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	3
Зона общественного назначения,	га	0,6
зона специализированной общественной застройки	га	0,6

Зона размещения объектов

Зона размещения ОКС	Плотность застройки, %	Этажность (мин./макс.)
зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	20%	4
зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	23%	5
зона специализированной общественной застройки	13%	2

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие территории осуществляется в 1 этап.

Технико-экономические показатели проекта планировки

2.1 Территориальные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории в том числе:	га	4,1	4,1
		%	100	100
1.2	Зона жилого назначения	га	3,5	3,5
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	85	85

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка»				Лист 2		
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	2.1 Территориальные показатели									
			№ п/п	Наименование показателей			Единица измерения		Современное состояние		Расчетный срок	
			1	ТЕРРИТОРИЯ								
			1.1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории			га		4,1		4,1	
							%		100		100	
1.2	Зона жилого назначения			га		3,5		3,5				
				% от общей площади территории в границах проектируемой территории		85		85				

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
1.2.1	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0,5	0,5
		%	12	12
1.2.2	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	3	3
		%	73	73
1.3	Зона общественного назначения	га	0,6	0,6
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	15	15
	в том числе:			
1.3.1	зона специализированной общественной застройки	га	0,6	0,6
		%	15	15

Проектом принято решение оставить основную существующую застройку в текущем виде, в связи с отсутствием необходимости их сноса.

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	МСК-38	
	X	Y
1	436233,85	3292071,41
2	436246,74	3292059,84
3	436255,76	3292064,58
4	436261,35	3292053,96
5	436254,49	3292050,36
6	436271,63	3292035,58
7	436284,48	3292024,48
8	436285,79	3292023,36
9	436321,48	3291992,56
10	436364,84	3291955,57
11	436390,32	3291933,83
12	436260,90	3291859,75
13	436240,06	3291847,82
14	436230,45	3291864,02
15	436160,19	3291923,52
16	436134,22	3291947,29
17	436133,06	3291948,20
18	436121,68	3291957,18
19	436091,07	3292012,53
20	436085,67	3292009,43
21	436080,49	3292019,07
22	436073,70	3292031,42
23	436067,34	3292044,34
24	436208,04	3292119,29
1	436233,85	3292071,41

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
№№ 20А, 22, 26, 28, 30, 32А, 34
ПО УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Проект межевания территории.

Основная часть

Том 3

2021 г.



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик - Администрация города Усолье-Сибирское

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
№№ 20А, 22, 26, 28, 30, 32А, 34
ПО УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Проект межевания территории.

Основная часть

Том 3

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.							Документация по планировке территории						
	Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разраб.	Фазулина				03.2021							
	Проверил	Харисова				03.2021							
	ГИП	Давлетбаев				03.2021							
Проект планировки и межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации													
<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>								Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1
Стадия	Лист	Листов											
ПП	1	1											
													

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
Том 1, л.1 - 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4-7
Том 1, л.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
Том 1, л.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
Том 1, л.3-4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
Графическая часть		
Том 1, л.1	Чертеж межевания территории	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №											
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разраб.	Фазулина				03.2021	Проект планировки и межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Харисова				03.2021	ПП			1	1	
			ГИП	Давлетбаев				03.2021					

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен под размещение многоквартирных жилых домов в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7;

- Постановление Администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2021 года № 243 «О принятии решении о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 27, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

- сведения из единого государственного реестра недвижимости;

- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет и в соответствии с инженерными изысканиями.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			1

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение	Местоположение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная з/у 22	Образование путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков с кадастровым номером 38:31:000038:96	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5.	6931
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная з/у 24	Образование путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков с кадастровым номером 38:31:000038:25	—	979
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная	Образование путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков с кадастровым номером 38:31:000038:5599	Развлекательные мероприятия 4.8.1.	1346
:ЗУ4.1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 38:31:000038:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	411
:ЗУ4*	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная	Образование земельного участка путем объединения земельного участка 38:31:000038:19 и образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка 38:31:000038:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ4.1), предусмотренного первым этапом межевания	Рынки 4.3.	450
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная з/у 26	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5.	6832

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Обозначение	Местоположение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 28	Образование путем перераспределения земель, находящихся в государственной государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:97	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5.	4358
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 30	Образование путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:98	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5.	3420
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 34	Образование путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:100	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка 2.1.1.	4360
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 32А	Образование путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	2804
Итого:				31891

Примечание:

* - Образование земельного участка :ЗУ4 предусмотрено в 2 этапа:

1 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 38:31:000038:136 и земель государственной собственности;

2 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка 38:31:000038:19 и :ЗУ4.1.

Изменяемые земельные участки на данном проекте отсутствуют.

Все образуемые земельные участки, рассматриваемые данным проектом межевания территории, имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2. Земли общего пользования

Обозначение	Местоположение	Вид разрешенного использования и способ образования земельного участка	Площадь кв.м.
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2691
Итого:			2691

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

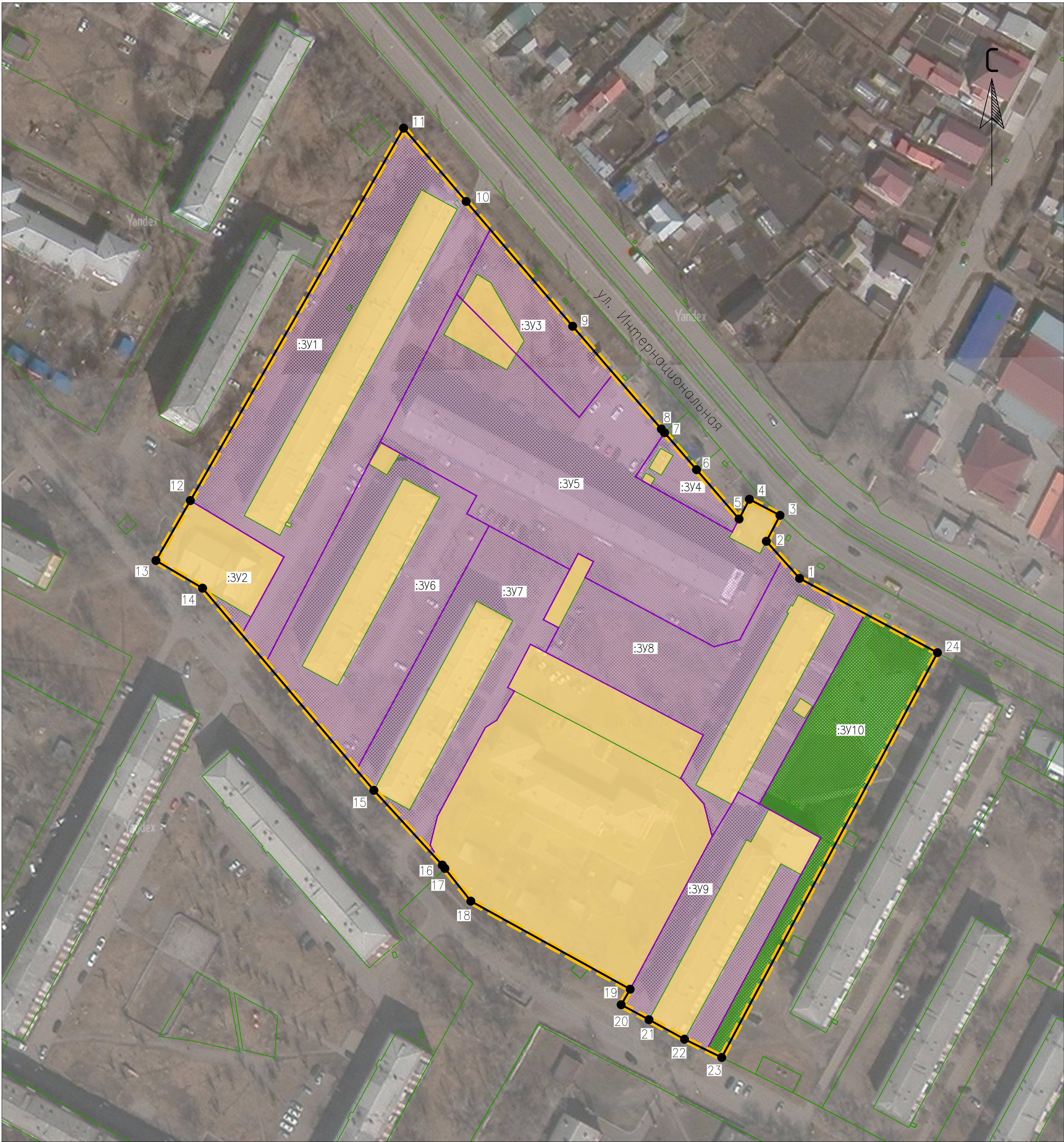
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской федерации и представлен в таблице 3 «Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							4

Таблица 3 «Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания».

№ точки	Координаты	
	МСК-38	
	X	Y
1	436233,85	3292071,41
2	436246,74	3292059,84
3	436255,76	3292064,58
4	436261,35	3292053,96
5	436254,49	3292050,36
6	436271,63	3292035,58
7	436284,48	3292024,48
8	436285,79	3292023,36
9	436321,48	3291992,56
10	436364,84	3291955,57
11	436390,32	3291933,83
12	436260,90	3291859,75
13	436240,06	3291847,82
14	436230,45	3291864,02
15	436160,19	3291923,52
16	436134,22	3291947,29
17	436133,06	3291948,20
18	436121,68	3291957,18
19	436091,07	3292012,53
20	436085,67	3292009,43
21	436080,49	3292019,07
22	436073,70	3292031,42
23	436067,34	3292044,34
24	436208,04	3292119,29
1	436233,85	3292071,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5



Условные обозначения

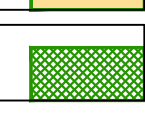
Красные линии

-  устанавливаемые
-  поворотные точки границы устанавливаемых красных линий

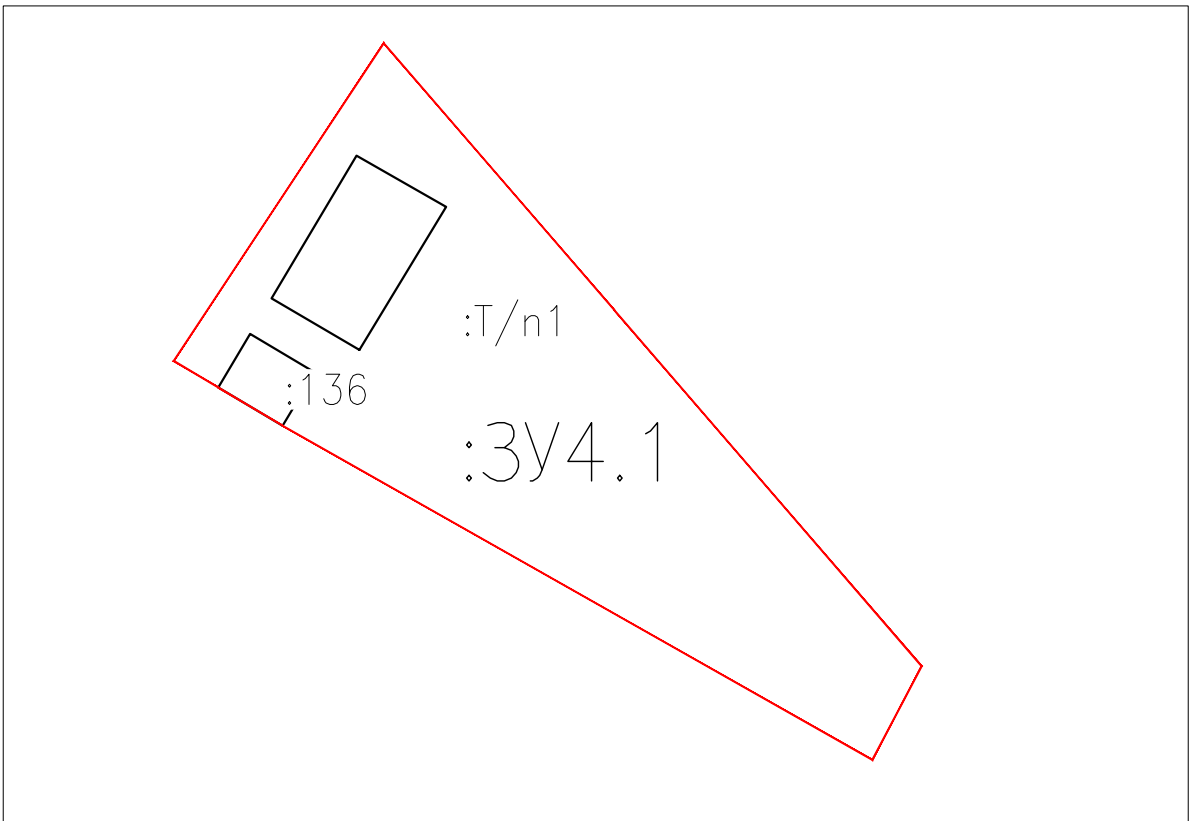
Границы

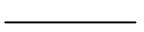
-  граница проектируемой территории

Границы земельных участков

-  образуемых
-  существующих
-  образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

1 этап выполнения работ по :ЗУ4

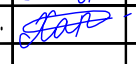
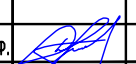


-  существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
-  вновь образованная часть границы

Примечание
:ЗУ4.1 образован путем перераспределения земельного участка 38:31:000038:136, площадью 11 кв.м., и земель :Т/п1 площадью 399 кв.м.

- Примечание
- Границы существующих элементов планировочной структуры на проектируемой территории отсутствуют;
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское					
Проект планировки и межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	Кол.уч.	Лист N° док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Фазулина А.А.			03.2021	
Проверил	Харисова Л.Я.			03.2021	
Чертеж межевания территории М1:1000				Стадия	Лист
				ПП	1
Проект межевания территории. Графическая часть				Листов	
				1	
ГИП	Давлетбаев А.Ф.			03.2021	
Формат А2					