

**Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 01.07.2021г. № 1355-па**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО –
ПР-КТ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:31:000050:5513)**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 03R/21

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО –
ПР-КТ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:31:000050:5513)**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 03R/21

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ



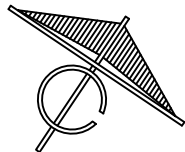
- ### ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

43	434206.91	3291975.77
44	434204.75	3291977.18
45	434254.96	3292051.12
46	434249.44	3292054.87
47	434248.49	3292055.51
48	434251.39	3292059.88
49	434263.15	3292077.53
50	434265.37	3292080.86
51	434308.31	3292145.29
52	434316.05	3292157.03
53	434323.27	3292152.19
54	434330.88	3292163.38
55	434349.12	3292190.39

Примечание

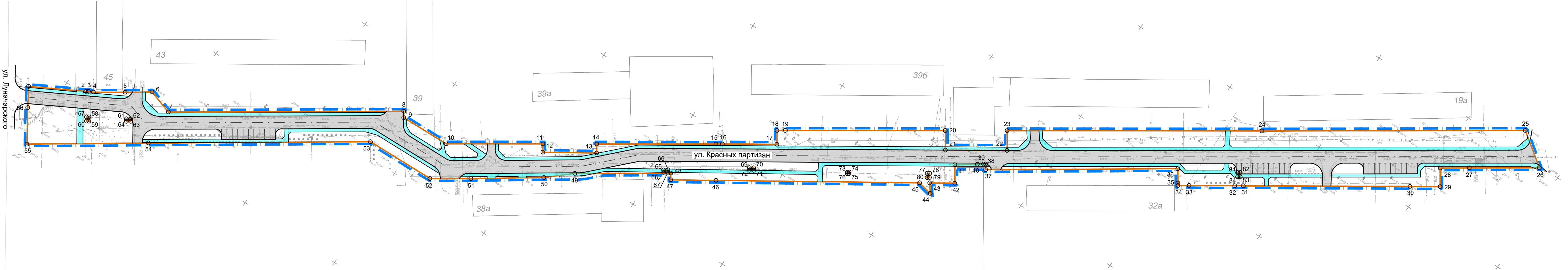
1. Система координат - МСК 38.
2. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования - улицы и дороги местного значения (улица в зоне жилой застройки).

						03R/21				
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО - ПР-КТ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОВЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000050:5513)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
							ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	6
							ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:1000	МПК "РЕСУРС"		

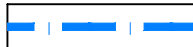


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО - ПР-КТ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000050:5513)

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

							03R/21			
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО - ПР-КТ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000050:5513)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.						ППТ	2	6
Разработал		Левашова Д.С.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:1000		МПК "РЕСУРС"		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО –
ПР-КТ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:31:000050:5513)**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ШИФР:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО –
ПР-КТ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:31:000050:5513)**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ШИФР: 03R/21

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 3	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

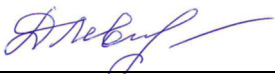
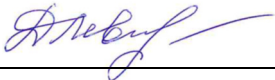
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, ввиду их отсутствия.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается, ввиду отсутствия таких территорий.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Левашова Д.С.	

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения: от дома № 10 по проспекту Красных Партизан до дороги по ул. Луначарского (район жилого дома № 45).

Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Вид работ	Ремонт
2	Категория линейного объекта	Улицы и дороги местного значения: - улица в зоне жилой застройки
3	Протяженность	711,12 м
4	Режим движения	Не регулируемый
5	Расчетная скорость движения	40 км/ч
6	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	2
7	Ширина полосы движения	3,0 м
8	Ширина основной проезжей части	6,0 м
9	Ширина пешеходной части тротуара	1,5 м
10	Тип дорожной одежды	Капитальный
11	Вид покрытия	Асфальт

Ширина в красных линиях планируемой улицы – переменная – от 6,5 до 26 м.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Усолье-Сибирское.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат - МСК 38.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	433988.66	3291586.25
2	434001.60	3291609.70
3	434002.26	3291610.66
4	434003.23	3291612.75
5	434011.46	3291625.07
6	434018.56	3291635.33
7	434015.02	3291646.83
8	434076.34	3291737.49
9	434073.91	3291739.12
10	434074.77	3291762.29
11	434099.86	3291799.71
12	434096.64	3291801.81
13	434110.28	3291822.77
14	434113.80	3291820.48
15	434144.66	3291866.49
16	434146.39	3291868.92
17	434160.40	3291890.06
18	434165.79	3291886.48
19	434167.98	3291889.74

20	434209.39	3291951.50
21	434201.86	3291956.57
22	434217.74	3291980.49
23	434225.39	3291975.35
24	434291.37	3292073.78
25	434359.90	3292175.26
26	434349.12	3292190.39
27	434330.88	3292163.38
28	434323.27	3292152.19
29	434316.05	3292157.03
30	434308.31	3292145.29
31	434265.37	3292080.86
32	434263.15	3292077.53
33	434251.39	3292059.88
34	434248.49	3292055.51
35	434249.44	3292054.87
36	434254.96	3292051.12
37	434204.75	3291977.18
38	434206.91	3291975.77
39	434206.36	3291974.89
40	434204.69	3291972.58

41	434198.66	3291964.10
42	434191.52	3291968.85
43	434185.13	3291959.08
44	434181.17	3291961.98
45	434182.53	3291955.12
46	434130.66	3291875.96
47	434119.15	3291858.33
48	434121.75	3291856.59
49	434096.74	3291819.67
50	434087.10	3291808.73
51	434067.77	3291780.88
52	434057.17	3291765.10
53	434055.98	3291732.56
54	433997.85	3291647.17
55	433965.94	3291600.60
56	433980.27	3291591.41
1	433988.66	3291586.25
57	433991.92	3291616.51
58	433992.53	3291617.49
59	433990.88	3291618.54
60	433990.27	3291617.55
57	433991.92	3291616.51
61	434001.51	3291632.43
62	434002.59	3291634.06
63	434001.63	3291634.70
64	434000.54	3291633.08
61	434001.51	3291632.43

65	434121.11	3291852.99
66	434122.25	3291854.58
67	434121.31	3291855.25
68	434120.17	3291853.66
65	434121.11	3291852.99
69	434144.21	3291885.59
70	434145.29	3291887.22
71	434144.32	3291887.85
72	434143.25	3291886.22
69	434144.21	3291885.59
73	434168.01	3291924.50
74	434168.41	3291925.14
75	434167.77	3291925.54
76	434167.36	3291924.90
73	434168.01	3291924.50
77	434188.20	3291955.58
78	434188.81	3291956.56
79	434187.16	3291957.59
80	434186.54	3291956.61
77	434188.20	3291955.58
81	434268.98	3292075.21
82	434269.63	3292076.18
83	434268.01	3292077.27
84	434267.37	3292076.31
81	434268.98	3292075.21

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения: от дома № 10 по проспекту Красных Партизан до дороги по ул. Луначарского (район жилого дома № 45) – 13308 м².

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются (в виду их отсутствия).

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
Охранная зона линий и сооружений связи	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих,

изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категоризован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.