



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

2021 г.



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

Состав документации по планировке территории

улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Харисова				03.21
Проверил	Адиева				03.21
ГИП	Давлетбаев				03.21

Документация по планировке территории

Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 2		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2, л. 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	4
Том 2, л. 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	5
Том 2, л. 1	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений	6
Том 2, л. 1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
Том 2, л. 1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	8
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	9

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывается в связи с тем, что территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

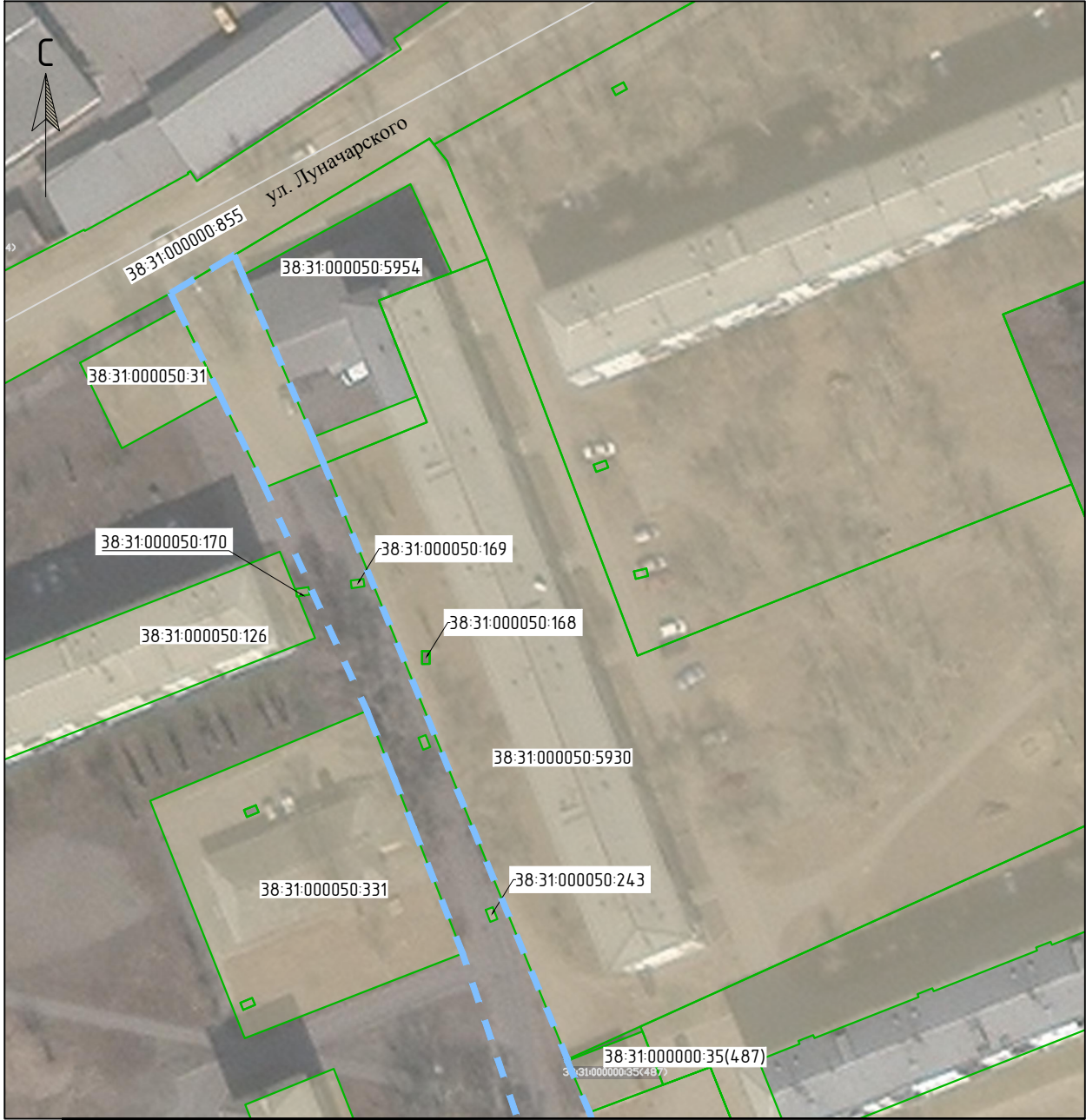
						ДПТ- ППТ -МО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Харисова		03.21	Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Адиева		03.21			ПП	1	1
ГИП	Давлетбаев		03.21			 БЕКТОР		

[illegible]

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

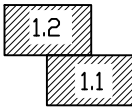
						Администрация г. Усолье-Сибирское			
						Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.		Харисова Л.Я.			03.2021	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Адиева Л.Б.			03.2021		ПП	1	1
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			03.2021	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			



Линия соединения с листом 1.1

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта.
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на землях населенного пункта г. Усолье-Сибирское.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

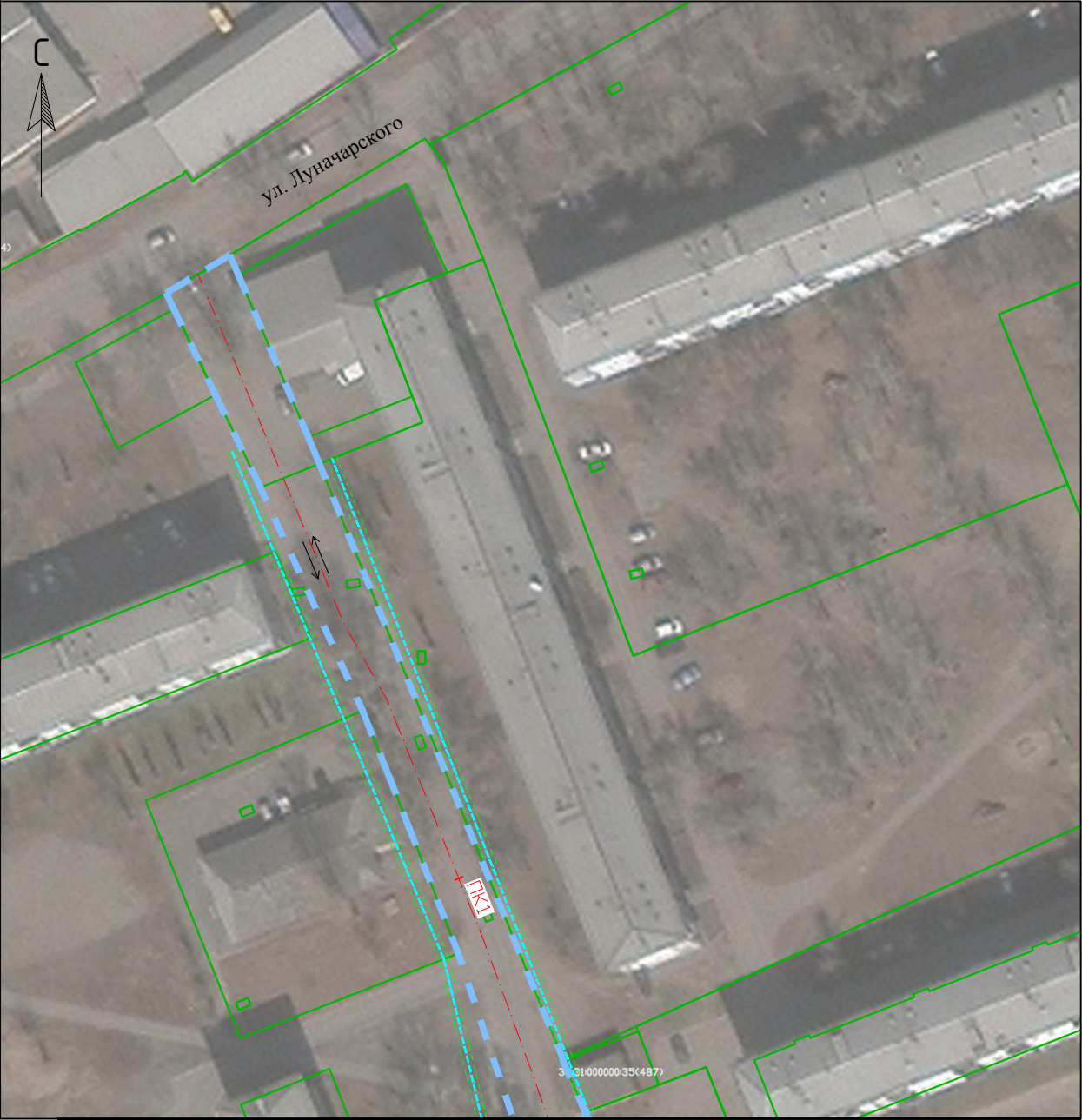
Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

						Администрация г. Усолье-Сибирское			
						Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разроб.	Харисова Л.Я.				03.2021		ПП	1	1
Проверил	Адиева Л.Б.				03.2021				
						Раздел 3			
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				03.2021	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			

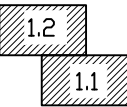
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Линия соединения с листом 1.1

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы:
пешеходных дорожек, остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), хозяйственные проезды и скотопроганы, сооружения для перехода диких животных.

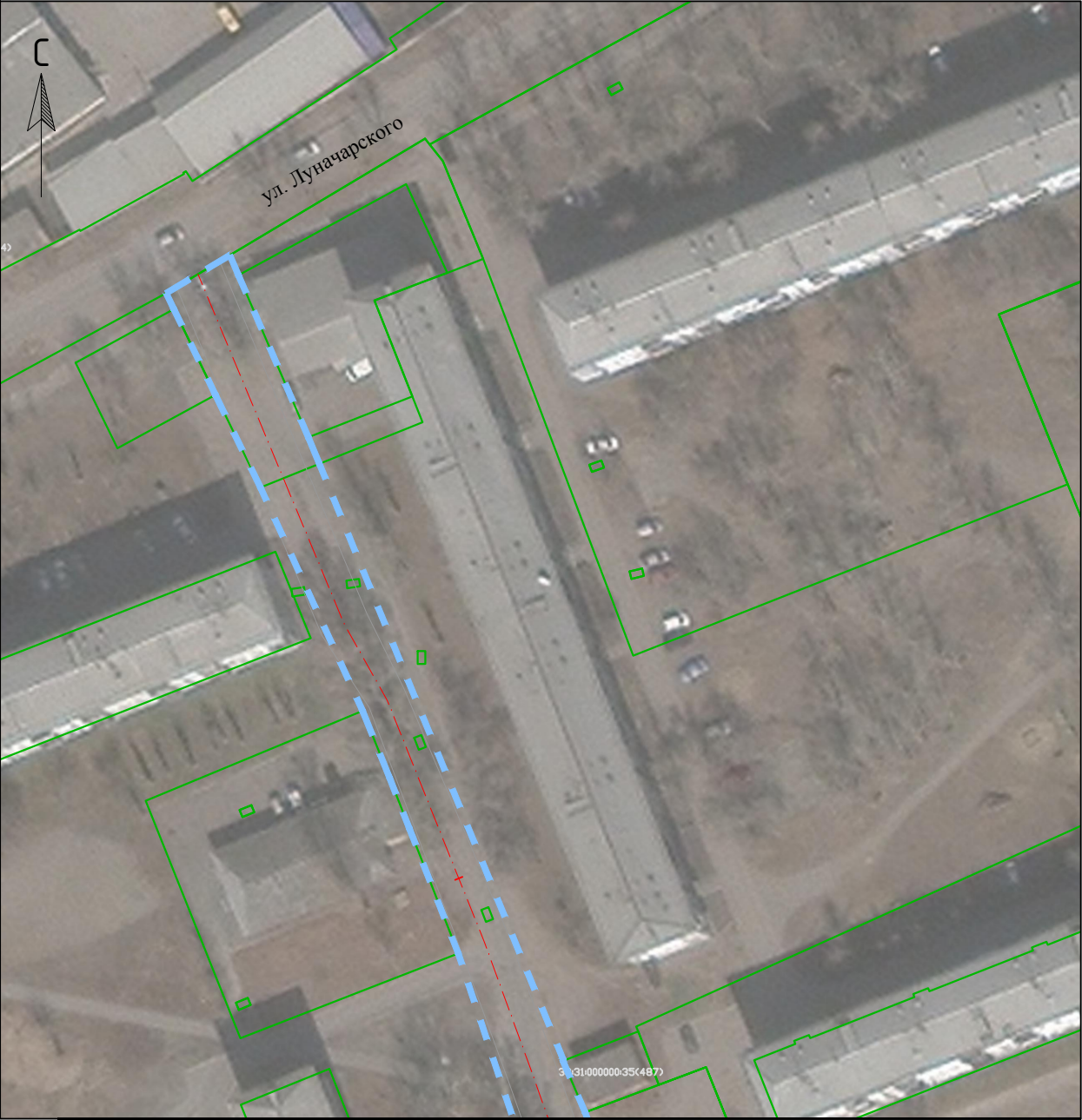
Схема расположения листов



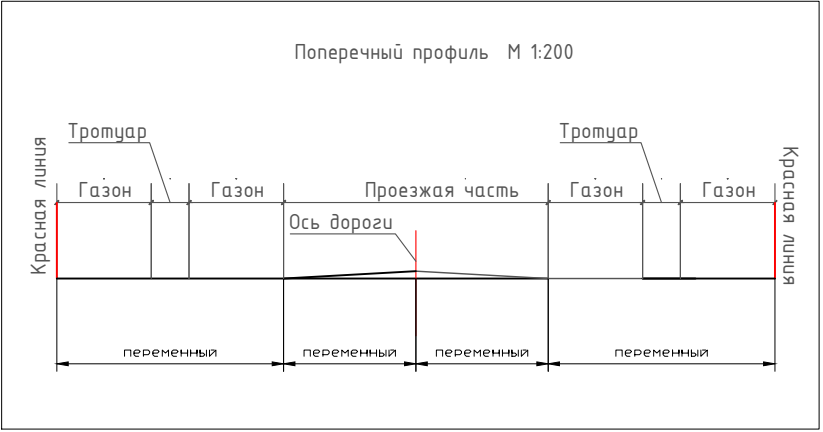
Условные обозначения границ:	
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	проезжая часть, ось планируемого линейного объекта с пикетажем
	пешеходные дорожки (тротуар)
	направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
	основные пути пешеходного движения

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Харисова ЛЯ.	03.2021			
Проверил	Адиева ЛБ.	03.2021			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Харисова ЛЯ.	03.2021			
Проверил	Адиева ЛБ.	03.2021			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Харисова ЛЯ.	03.2021			
Проверил	Адиева ЛБ.	03.2021			

Администрация г. Усолье-Сибирское					
Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Харисова ЛЯ.	03.2021			
Проверил	Адиева ЛБ.	03.2021			
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Гип					
Давлетбаев А.Ф.					
03.2021					
Стадия					
Лист					
Листов					
ПП					
1					
1					
Вектор					

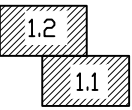


Линия соединения с листом 1.1



Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта. Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

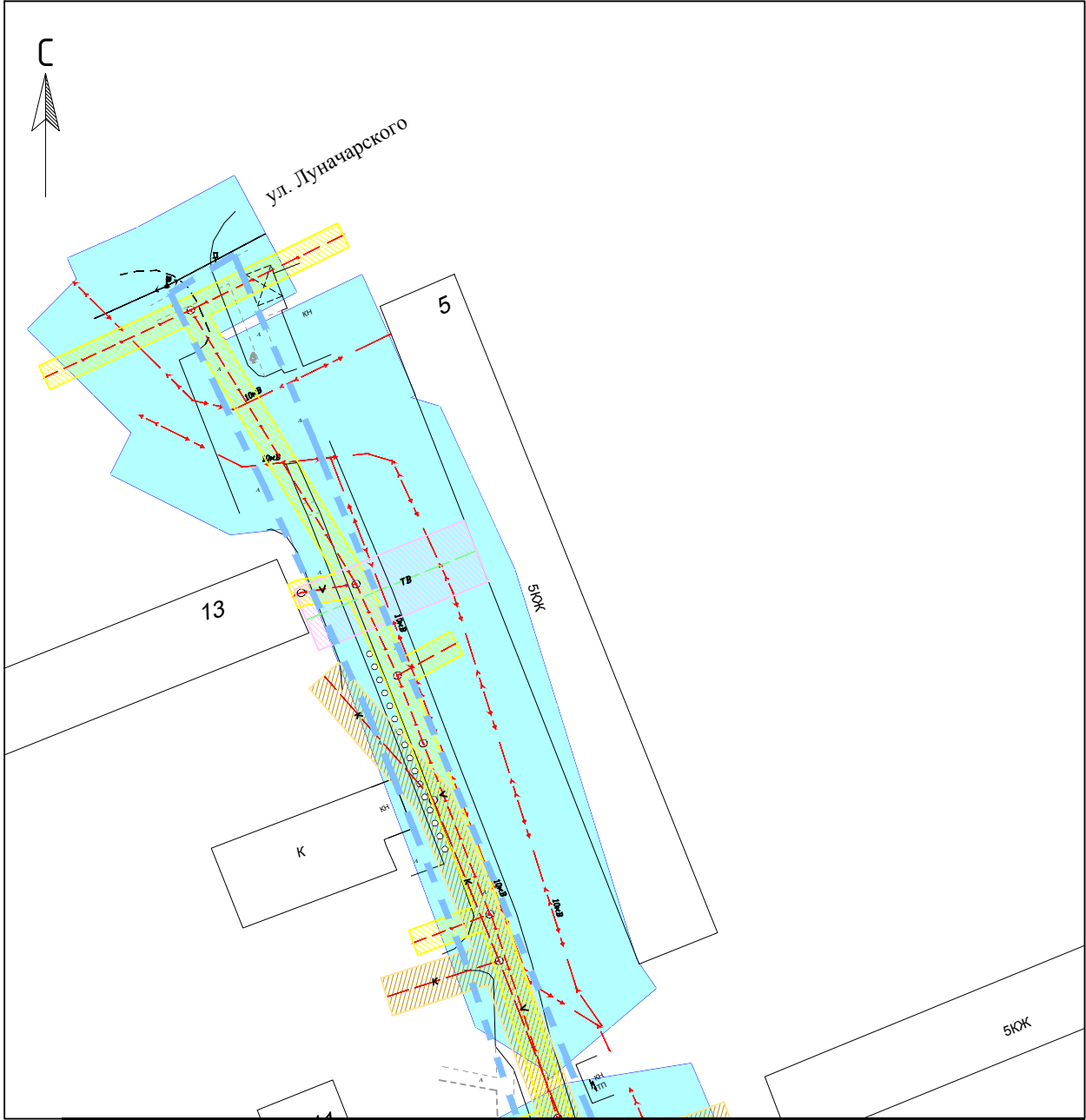
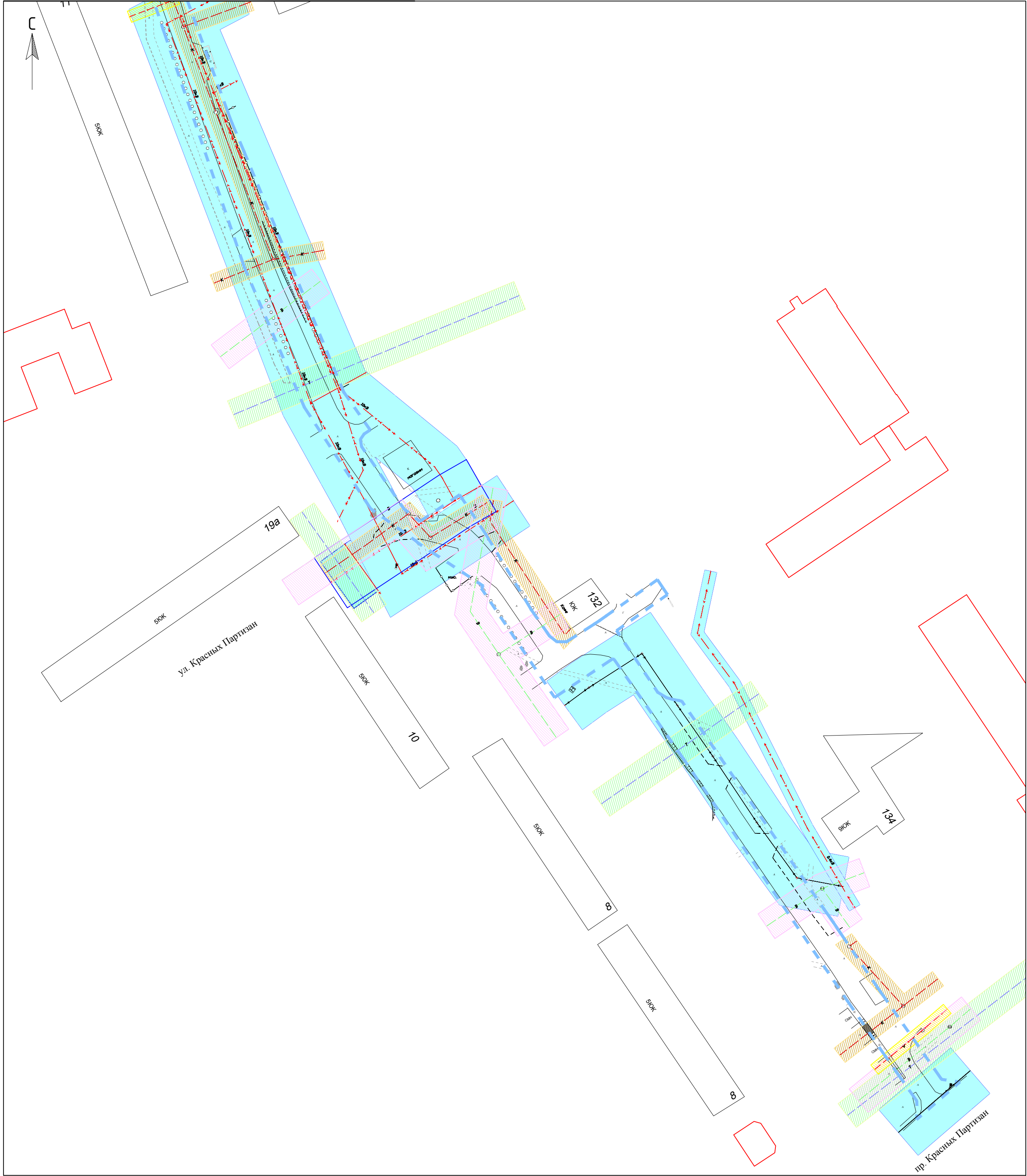
Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	проезжая часть, ось планируемого линейного объекта

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

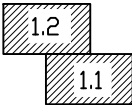
Администрация г. Усолье-Сибирское					
Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Харисова ЛЯ.	03.2021			
Проверил	Адиева ЛБ	03.2021			
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
ГИП	Давлетбаев А.Ф.	03.2021			
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	1		



Линия соединения с листом 1.1

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территории:
- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона кабеля связи

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Администрация г. Усолье-Сибирское					
Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Харисова ЛЯ.	03.2021			
Проверил	Адиева ЛБ.	03.2021			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:10000					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
ГИП	Давлетбаев АФ.	03.2021			
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	1

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Зона планируемого размещения автомобильной дороги расположена на территории г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Город Усолье-Сибирское расположен в I климатическом районе, климатический подрайон IV. Климат описываемой территории резко континентальный со значительными годовыми и суточными амплитудами, с суровой продолжительной зимой и коротким летом, с жаркими днями и холодными ночами. Атмосферные осадки в основном выпадают в летнее и осеннее время года.

Город Усолье-Сибирское расположен в междуречье реки Ангары и её левобережных притоков Китоя и Белой. По характеру рельефа это эрозионно-денудационное плато, сильнорасчлененное речной эрозией.

К основным водным объектам города относятся р. Ангара и впадающие в нее ручьи Шелестиха, Скипидарка.

Территория муниципального образования находится в южной части Сибирской плоской возвышенности. Вся область отличается простым геологическим строением. Поверхность характеризуемой территории отличается мягким рельефом со сравнительно небольшими превышениями между отдельными точками.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков, для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков, для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.							
									Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист 8
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан устанавливаются красные линии.

В границах проектирования утвержденные красные линии отсутствуют.

Территория проектирования не входит в границы существующих или планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не устанавливаются.					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		Лист
								9

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Планируемый к размещению объект на участке проектирования не пересекает объекты капитального строительства.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый к размещению объект на участке проектирования водные объекты не пересекает.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
										10
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 № 252

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин