

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2021г. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
<i>Провер.</i>							<i>Листов</i>
						1	28

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. КРЕСТЬЯНИНА - УЛ. СОЛЕВАРОВ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- образуемые земельные участки
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

территории застройки индивидуальными жилыми домами

территории общего пользования

территории транспортной инфраструктуры

территории специализированной общественной застройки

территории спортивных и детских площадок

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

существующие

жилые здания

нежилые здания

общественные здания
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница разработки проекта планировки и проекта межевания

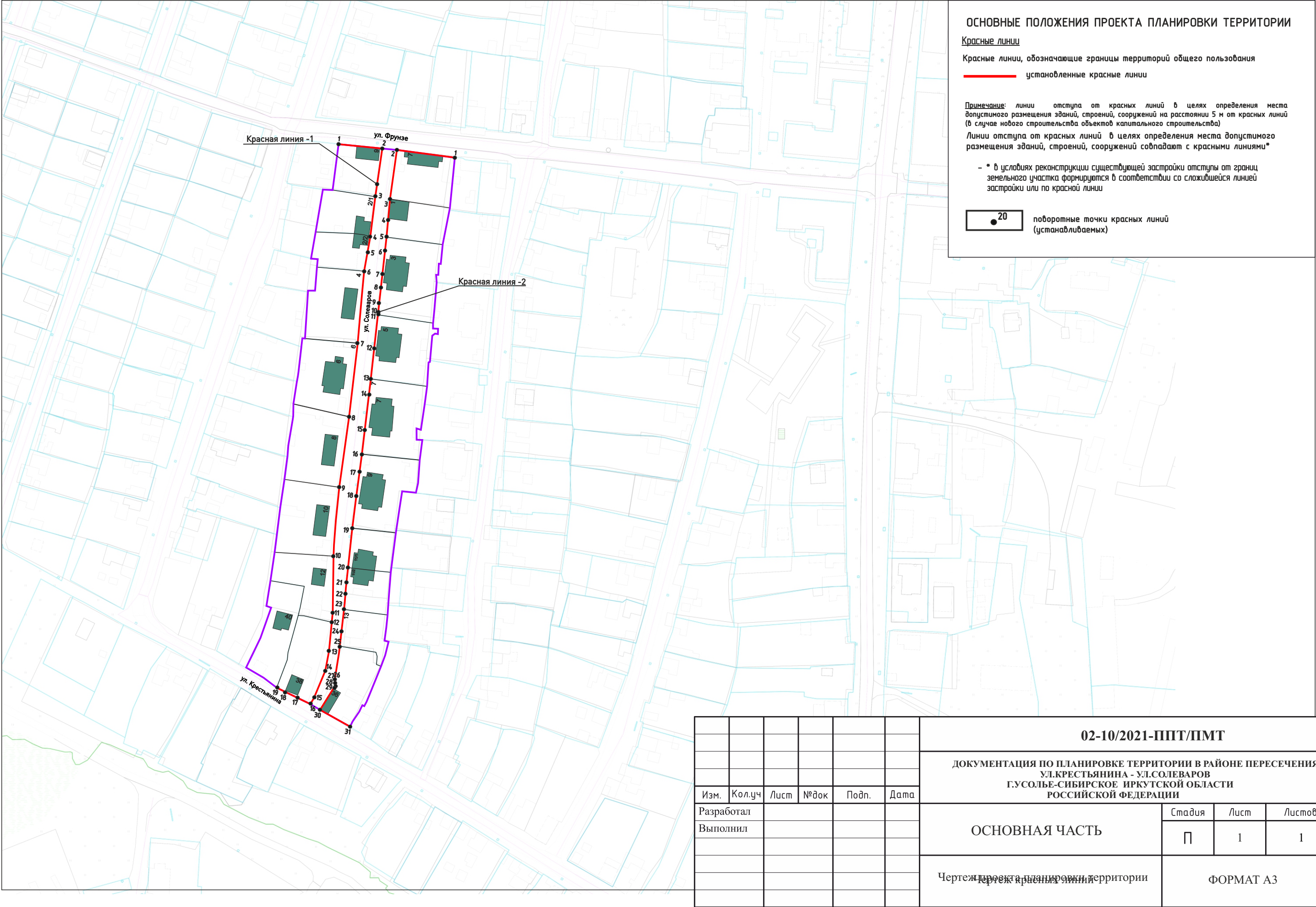
границы земельных участков согласно сведений ЕГРН

границы кадастрового квартала

граница муниципального образования

объекты капитального строительства
- | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|-------|-------|------|---|-----------|------|
| | | | | | | 02-10/2021-ППТ/ПМТ | | |
| | | | | | | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛ.КРЕСТЬЯНИНА - УЛ.СОЛЕВАРОВ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Лист |
| Разработал | | | | | | | П | 1 |
| Выполнил | | | | | | Чертеж проекта планировки территории | ФОРМАТ А3 | |
| | | | | | | | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. КРЕСТЬЯНИНА - УЛ. СОЛЕВАРОВ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



СОГЛАСОВАНО:			Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения ул. Крестьянина — ул. Солеваров, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от 21.10.2021 года № 2181-па «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Крестьянина — ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2019г. № 2360 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Крестьянина — ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет — 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:0000010
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:0000010
Площадь территории планировки и межевания	2,7 га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 2,7 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист 9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул. Солеваров относится к категории дорог – улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона – 3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий (1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	438201.56	3292401.85
2	438199.75	3292425.90
3	438173.65	3292422.87
4	438152.50	3292420.85
5	438145.91	3292419.90
6	438132.35	3292417.93
7	438092.64	3292415.53
8	438051.80	3292411.75
9	438012.02	3292407.44
10	437982.65	3292405.46
11	437945.05	3292405.80
12	437939.41	3292405.32
13	437923.27	3292404.31
14	437912.61	3292402.62
15	437897.86	3292397.07
16	437894.07	3292394.87

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

17	437897.36	3292388.15
18	437900.30	3292382.26
19	437902.74	3292376.24

Каталог координат характерных точек красных линий (2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	438196.00	3292466.04
2	438199.22	3292433.84
3	438171.08	3292430.97
4	438151.26	3292429.62
5	438108.52	3292426.12
6	438073.41	3292423.21
7	438058.04	3292421.59
8	438052.23	3292421.20
9	438045.72	3292420.72
10	438031.80	3292419.29
11	438031.00	3292419.20
12	438016.91	3292417.74
13	438015.63	3292417.60
14	438014.24	3292417.46
15	438013.28	3292417.36
16	437991.44	3292415.08
17	437987.01	3292414.67
18	437986.02	3292414.59
19	437969.43	3292413.42
20	437952.88	3292412.28
21	437950.20	3292412.20
22	437949.20	3292412.14
23	437946.75	3292411.96
24	437926.22	3292410.41
25	437925.09	3292410.26
26	437908.17	3292407.97
27	437904.81	3292408.26
28	437901.54	3292406.42
29	437898.53	3292404.77
30	437891.08	3292400.50
31	437882.30	3292417.20

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438201.54	3292401.86
2	438199.75	3292425.90
3	438199.22	3292433.84
4	438196.00	3292466.04
5	438167.01	3292463.85
6	438148.49	3292460.58
7	438137.44	3292459.70
8	438137.48	3292458.84
9	438131.50	3292458.63
10	438131.49	3292457.69
11	438126.96	3292457.77
12	438104.74	3292456.44
13	438101.94	3292456.43
14	438101.76	3292459.32
15	438098.87	3292459.27
16	438099.06	3292457.64
17	438097.92	3292456.21
18	438091.28	3292455.78
19	438084.32	3292455.44
20	438083.44	3292455.39
21	438083.23	3292454.56
22	438070.16	3292454.20
23	438060.23	3292453.09
24	438048.89	3292451.82
25	438046.32	3292451.43
26	438046.83	3292448.94
27	438040.71	3292449.04
28	438040.73	3292452.32
29	438029.59	3292451.23
30	438016.21	3292450.42
31	438011.55	3292449.44
32	438012.10	3292441.86
33	437990.91	3292439.21
34	437989.32	3292439.01
35	437970.19	3292437.10

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

36	437967.60	3292436.84
37	437952.80	3292436.17
38	437951.78	3292436.12
39	437949.60	3292436.17
40	437944.25	3292435.95
41	437930.07	3292434.61
42	437929.49	3292436.83
43	437921.67	3292435.06
44	437915.96	3292433.14
45	437897.07	3292426.04
46	437896.54	3292425.77
47	437893.88	3292424.43
48	437894.33	3292423.54
49	437891.07	3292421.87
50	437890.17	3292421.33
51	437885.18	3292418.36
52	437882.42	3292416.98
53	437884.50	3292412.81
54	437888.64	3292404.77
55	437891.08	3292400.50
56	437894.07	3292394.87
57	437897.36	3292388.15
58	437900.30	3292382.26
59	437902.74	3292376.24
60	437907.31	3292369.69
61	437910.46	3292364.18
62	437913.05	3292359.05
63	437919.48	3292362.48
64	437926.95	3292365.71
65	437936.69	3292368.73
66	437946.54	3292372.01
67	437947.24	3292369.33
68	437961.32	3292371.48
69	437976.70	3292373.36
70	437986.54	3292374.41
71	438001.24	3292375.79
72	438016.86	3292377.76
73	438029.35	3292379.07
74	438035.40	3292379.17
75	438051.37	3292381.20
76	438056.26	3292382.10
77	438070.74	3292383.02

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

78	438089.67	3292384.93
79	438094.38	3292386.26
80	438120.68	3292387.57
81	438120.46	3292391.18
82	438133.86	3292392.01
83	438138.26	3292392.17
84	438138.43	3292388.62
85	438153.14	3292390.74
86	438157.94	3292391.40
87	438159.50	3292391.72
88	438176.39	3292394.06
89	438176.34	3292399.67
90	438183.71	3292400.39
91	438189.15	3292400.92
92	438195.21	3292401.38

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуальной жилой застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	20745
	В том числе:		
	– территория жилой застройки	кв.м.	18119
	– территория промышленных объектов	кв.м.	0
	– территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	– территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	2626
	– территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0,3
	Проезды	км.	0

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

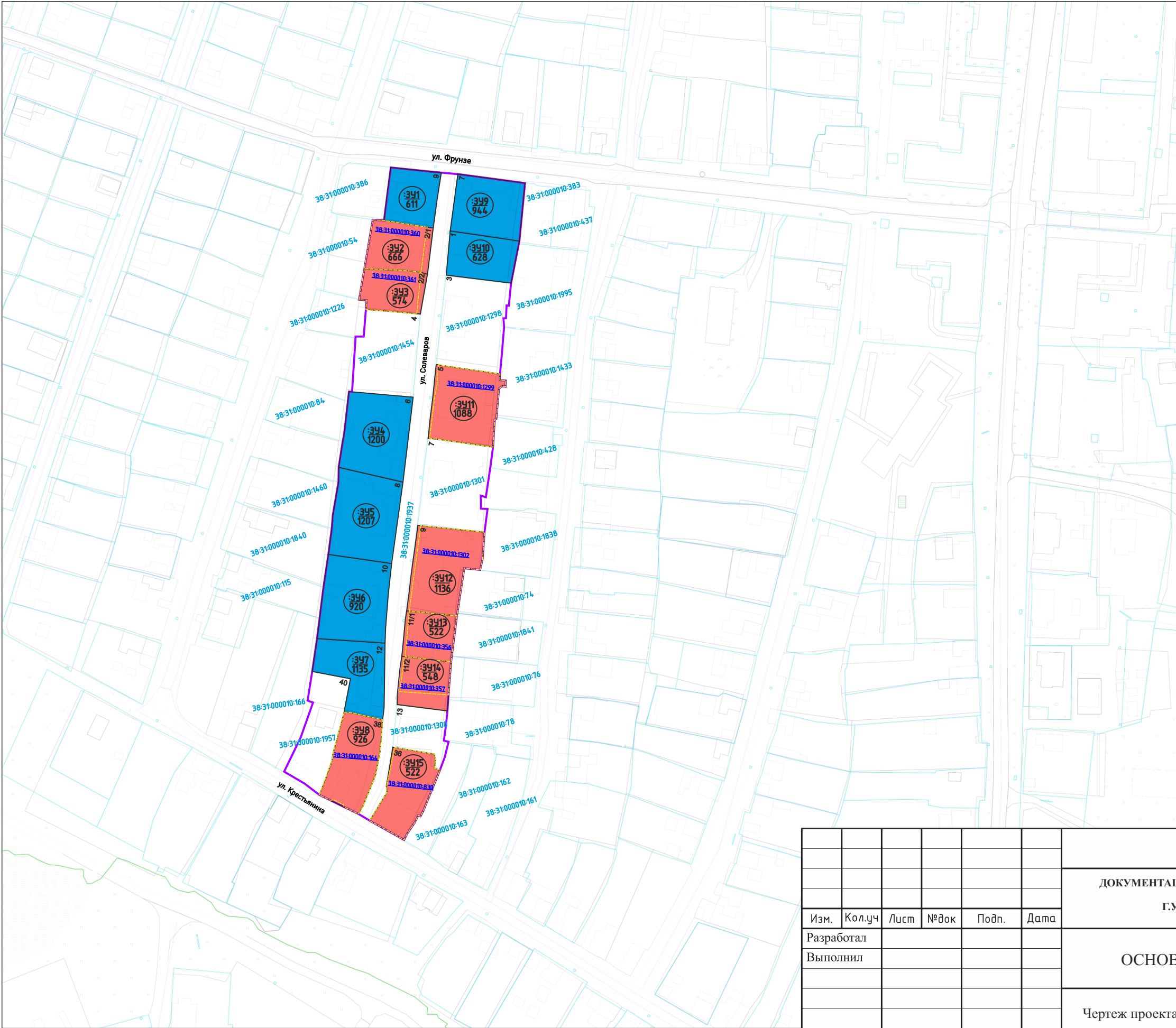
**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. КРЕСТЬЯНИНА - УЛ. СОЛЕВАРОВ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:

образуемые земельные участки

Образуемые земельные участки, из неразграниченных земель

образуемые земельные участки

Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков

образуемые земельные участки

Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования

Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков

образуемые земельные участки

уточняемые проектом межевания земельные участки

341
425

 условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

ликвидируемые земельные участки

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка
38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница разработки проекта планировки и проекта межевания

границы земельных участков согласно сведений ЕГРН

границы кадастрового квартала

граница муниципального образования

объекты капитального строительства

сооружения

						02-10/2021-ППТ/ПМТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.КРЕСТЬЯНИНА - УЛ.СОЛЕВАРОВ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил									
						Чертеж проекта межевания территории	ФОРМАТ А3		

СОГЛАСОВАНО:					
Инв. N подл.	Взамен инв. N				
	Подпись и дата				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пересечения ул. Крестьянина — ул. Солеваров в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское от 21.10.2021 года № 2181-па «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Крестьянина — ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2019г. № 2360 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Крестьянина — ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:341	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Фрунзе, з/у 9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	611
:342	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	666

					02-10/2021-ППТ/ПМТ			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				8

	«город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 2/1	номером 38:31:000010:360 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
343	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 2/2	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:361 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	574
344	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная жилая застройка 2.1.1.	1200
345	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная жилая застройка 2.1.1.	1207
346	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная жилая застройка 2.1.1.	920
347	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 12	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная жилая застройка 2.1.1.	1135
348	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Крестьянина, з/у 38	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:164 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	926
349	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Фрунзе, з/у 7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	944
3410	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	628
3411	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная жилая застройка код 2.1.1.	1088

:3У12	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 9	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная жилая застройка 2.1.1.	1136
:3У13	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 11/1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:356 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	522
:3У14	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Солеваров, з/у 11/2	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:357 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	548
:3У15	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Крестьянина, з/у 36	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:830 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	522

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	438201.54	3292401.86
2	438199.75	3292425.90
3	438199.22	3292433.84
4	438196.00	3292466.04
5	438167.01	3292463.85
6	438148.49	3292460.58
7	438137.44	3292459.70
8	438137.48	3292458.84
9	438131.50	3292458.63
10	438131.49	3292457.69
11	438126.96	3292457.77
12	438104.74	3292456.44
13	438101.94	3292456.43
14	438101.76	3292459.32
15	438098.87	3292459.27
16	438099.06	3292457.64
17	438097.92	3292456.21
18	438091.28	3292455.78
19	438084.32	3292455.44
20	438083.44	3292455.39
21	438083.23	3292454.56
22	438070.16	3292454.20
23	438060.23	3292453.09
24	438048.89	3292451.82
25	438046.32	3292451.43
26	438046.83	3292448.94
27	438040.71	3292449.04
28	438040.73	3292452.32
29	438029.59	3292451.23
30	438016.21	3292450.42
31	438011.55	3292449.44
32	438012.10	3292441.86
33	437990.91	3292439.21
34	437989.32	3292439.01

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

35	437970.19	3292437.10
36	437967.60	3292436.84
37	437952.80	3292436.17
38	437951.78	3292436.12
39	437949.60	3292436.17
40	437944.25	3292435.95
41	437930.07	3292434.61
42	437929.49	3292436.83
43	437921.67	3292435.06
44	437915.96	3292433.14
45	437897.07	3292426.04
46	437896.54	3292425.77
47	437893.88	3292424.43
48	437894.33	3292423.54
49	437891.07	3292421.87
50	437890.17	3292421.33
51	437885.18	3292418.36
52	437882.42	3292416.98
53	437884.50	3292412.81
54	437888.64	3292404.77
55	437891.08	3292400.50
56	437894.07	3292394.87
57	437897.36	3292388.15
58	437900.30	3292382.26
59	437902.74	3292376.24
60	437907.31	3292369.69
61	437910.46	3292364.18
62	437913.05	3292359.05
63	437919.48	3292362.48
64	437926.95	3292365.71
65	437936.69	3292368.73
66	437946.54	3292372.01
67	437947.24	3292369.33
68	437961.32	3292371.48
69	437976.70	3292373.36
70	437986.54	3292374.41
71	438001.24	3292375.79
72	438016.86	3292377.76
73	438029.35	3292379.07
74	438035.40	3292379.17
75	438051.37	3292381.20
76	438056.26	3292382.10

					02-10/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

77	438070.74	3292383.02
78	438089.67	3292384.93
79	438094.38	3292386.26
80	438120.68	3292387.57
81	438120.46	3292391.18
82	438133.86	3292392.01
83	438138.26	3292392.17
84	438138.43	3292388.62
85	438153.14	3292390.74
86	438157.94	3292391.40
87	438159.50	3292391.72
88	438176.39	3292394.06
89	438176.34	3292399.67
90	438183.71	3292400.39
91	438189.15	3292400.92
92	438195.21	3292401.38

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:3У1			:3У2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438201.54	3292401.86	1	438176.39	3292394.06
2	438199.75	3292425.90	2	438159.50	3292391.72
3	438173.65	3292422.87	3	438157.94	3292391.40
4	438173.92	3292420.17	4	438153.14	3292390.74
5	438174.11	3292418.41	5	438153.12	3292391.79
6	438176.34	3292399.67	6	438152.72	3292411.66
7	438183.71	3292400.39	7	438152.13	3292417.94
8	438189.15	3292400.92	8	438152.10	3292420.80
9	438195.21	3292401.38	9	438152.10	3292420.82
1	438201.54	3292401.86	10	438152.50	3292420.85
:3У3			11	438173.65	3292422.87
Номер точки	Координата X	Координата Y	12	438173.92	3292420.17
1	438153.14	3292390.74	13	438174.11	3292418.41
2	438138.43	3292388.62	14	438176.34	3292399.67
3	438138.26	3292392.17	1	438176.39	3292394.06
4	438133.86	3292392.01	:3У4		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
5	438132.35	3292416.28	1	438094.38	3292386.26
6	438132.28	3292417.88	2	438092.64	3292415.53
7	438132.85	3292417.96	3	438051.80	3292411.75
8	438152.10	3292420.82	4	438056.26	3292382.10
9	438152.12	3292417.94	5	438070.79	3292382.94
10	438152.72	3292411.66	6	438077.75	3292383.77
1	438153.14	3292390.74	7	438090.07	3292384.83
:3У5			8	438094.61	3292385.21
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	438094.38	3292386.26
1	438051.80	3292411.75			

2	438012.02	3292407.44	:396		
3	438016.86	3292377.72	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	438029.35	3292379.07	1	438011.94	3292407.44
5	438035.40	3292379.17	2	437982.65	3292405.46
6	438051.37	3292381.20	3	437986.54	3292374.41
7	438056.26	3292382.10	4	438001.24	3292375.79
1	438051.80	3292411.75	5	438016.86	3292377.76
:397			1	438011.94	3292407.44
Номер точки	Координата X	Координата Y	:398		
1	437986.54	3292374.41	Номер точки	Координата X	Координата Y
2	437982.65	3292405.46	1	437942.56	3292386.92
3	437945.05	3292405.80	2	437942.38	3292390.16
4	437939.41	3292405.32	3	437939.41	3292405.32
5	437942.38	3292390.16	4	437923.27	3292404.31
6	437942.56	3292386.92	5	437912.61	3292402.62
7	437958.51	3292389.84	6	437897.86	3292397.07
8	437961.24	3292371.37	7	437894.07	3292394.87
9	437976.70	3292373.36	8	437897.36	3292388.15
1	437986.54	3292374.41	9	437900.30	3292382.26
:399			10	437902.74	3292376.24
Номер точки	Координата X	Координата Y	11	437918.05	3292381.51
1	438196.19	3292466.21	12	437922.12	3292381.94
2	438167.01	3292463.85	1	437942.56	3292386.92
3	438171.08	3292430.97	:3910		
4	438199.22	3292433.84	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438196.19	3292466.21	1	438167.01	3292463.85
:3911			2	438147.98	3292460.49
Номер точки	Координата X	Координата Y	3	438151.26	3292429.62
1	438108.40	3292427.10	4	438171.08	3292430.97
2	438104.74	3292456.44	1	438167.01	3292463.85
3	438101.94	3292456.43	:3912		
4	438101.76	3292459.32	Номер точки	Координата X	Координата Y
5	438098.87	3292459.27	1	438031.80	3292419.29
6	438099.06	3292457.64	2	438030.60	3292437.15
7	438097.92	3292456.21	3	438029.59	3292451.23
8	438091.28	3292455.78	4	438016.21	3292450.42
9	438083.44	3292455.39	5	438011.55	3292449.44
10	438083.23	3292454.56	6	438012.10	3292441.86
11	438070.16	3292454.20	7	437989.32	3292439.01
12	438073.41	3292423.21	8	437991.39	3292415.12
13	438108.52	3292426.12	1	438031.80	3292419.29
1	438108.40	3292427.10	:3913		
:3914			Номер точки	Координата X	Координата Y
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	437991.44	3292415.08
1	437967.60	3292436.84	2	437991.16	3292416.33
2	437952.69	3292436.16	3	437989.32	3292439.01
3	437951.78	3292436.12	4	437970.04	3292437.08
4	437949.60	3292436.17	5	437967.60	3292436.84
5	437944.25	3292435.95	6	437968.06	3292429.34
6	437946.49	3292413.14	7	437969.02	3292417.90
7	437946.62	3292411.97	8	437969.41	3292414.93
8	437952.94	3292412.28	9	437969.43	3292413.42
9	437969.43	3292413.42	10	437986.02	3292414.59
10	437969.41	3292414.93	11	437987.01	3292414.67
11	437969.02	3292417.90	1	437991.44	3292415.08

12	437968.06	3292429.34	:3У15		
1	437967.60	3292436.84	Номер точки	Координата Х	Координата Y
			1	437926.22	3292410.41
			2	437923.57	3292430.16
			3	437921.11	3292430.83
			4	437916.89	3292430.55
			5	437915.96	3292433.14
			6	437897.07	3292426.04
			7	437893.88	3292424.43
			8	437894.33	3292423.54
			9	437891.07	3292421.87
			10	437885.18	3292418.36
			11	437882.42	3292416.98
			12	437884.50	3292412.81
			13	437888.64	3292404.77
			14	437891.08	3292400.50
			15	437898.53	3292404.77
			16	437901.54	3292406.42
			17	437904.81	3292408.26
			18	437908.17	3292407.97
			1	437926.22	3292410.41