

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 25.05.2020г. № 946

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

					Документация по планировке территории								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова				Стадия	Лист	Листов		
Разраб.												1	48
Провер.													

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
01.02/2020-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1. Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2. Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	5
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	5
Раздел 2	2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	2.3. Линии отступа от красных линий	33
	2.4. Охрана окружающей среды	33
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	39
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	40
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
01.02/2020-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
01.02/2020-ППТ	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
01.02/2020-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
01.02/2020-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 4
01.02/2020-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛИСТ 5
01.02/2020-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛИСТ 6
01.02/2020-ПМТ	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 7
01.02/2020-ПМТ	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 8

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Российская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 125 от 24.01.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Войкова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000022, 38:31:000023
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000022, 38:31:000023
Площадь территории планировки и межевания	110 296 кв.м.

1.1.3. Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 110 296 кв.м. кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с запада на восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

федерального, регионального и местного значения.

1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улица Войкова относится к категории магистральных улиц местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

Для определения границ красных линий, устанавливающих ширину улицы Войкова, были собраны следующие статистические данные:

- количество пешеходов в сутки;
- количество машин в сутки.

Выявлено, что улицу Войкова посещают в преимущественном большинстве местные жители.

По результатам проведенного анализа, существует возможность установления красной линии для улицы Войкова шириной 14,0 м.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуального жилищного строительства.

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	110 296
	В том числе:		
	– территория жилой застройки	кв.м.	110 296
	– территория промышленных объектов	кв.м.	0
	– территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	0
2.	Промышленные объекты		
	Предельная высота зданий, строений и сооружений	м	0

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

	Процент застройки	%	0
3.	Жилищный фонд		
	Этажность застройки	этаж	2
	Процент застройки	%	50
4.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	1,032
	Проезды	км.	0

					0102/2020-ПЗ.1	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение

Разработка проекта межевания территории в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Войкова в г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации выполняется в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- установления границ красных линий;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является: постановление администрации города Усолье-Сибирское № 125 от 24.01.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Войкова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и проектом межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Способы образования земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка
:391	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000022:844 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:392	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000022:129 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
393	перераспределение земельного участка с кадастровым номером

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

:3966	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:257 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3967 многоконтурный	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-1).

Для вида разрешенного использования **«автомобильный транспорт 7.2.»** Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства:

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

Объекты капитального строительства:

Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта, непосредственно примыкающие к дорогам строения и сооружения (земляное полотно, мосты, сигнальное оборудование, служебно-технические здания), водоотводные, защитные и другие искусственные сооружения, сооружения на съездах и пересечениях дорог, остановочные павильоны и другие объекты дорожного хозяйства.

Параметры разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для вида разрешенного использования **«для индивидуального жилищного строительства 2.1.»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования:

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Объекты капитального строительства:

Индивидуальные жилые дома.
Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля.
Подсобные сооружения.

Параметры разрешенного использования:

Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Отступ от красной линии – не менее 3 м., при новом строительстве.

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки); максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

Высота зданий для всех основных строений:

максимальное количество этажей–3эт., в том числе:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка– 50%. Минимальный процент озеленения – 20%. Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных:

- максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м;
- расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;
- отступ от красной линии – не менее 3 м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Высота ограждения между смежными земельными участками – не более 1,8 м., между земельным участком и проездом – не более 2,5м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые. Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Сведения о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использования земельных участков) и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 3, 4.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 5.

Сведения о границах устанавливаемых красных линиях представлены в таблице 6.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
391	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Карла Маркса, з/у 89	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2007

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

[illegible]

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

[illegible]

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 26		строительства 2.1.	
:3427	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 24	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1144
:3428	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 20-2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	822
:3429	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 20-1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1232
:3430	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1320
:3431	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 16	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2115
:3432	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 14	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	696
:3433	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 12	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1052
:3434	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1467
:3435	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1681
:3436	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1146
:3437	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, переулок Маратовский, з/у 7	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	769
:3438	Российская Федерация, Иркутская область,	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного	1111

	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 57		строительства 2.1.	
:3939	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 55	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1023
:3940	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 51	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1072
:3941	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 49	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1158
:3942	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 47	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	705
:3943	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 45	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	812
:3944	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 43	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	776
:3945	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 41	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	814
:3946	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 39	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	769
:3947	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Калинина, з/у 22	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1785
:3948	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 37	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1040
:3949	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 35	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1231
:3950	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1396

[illegible]

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	Сибирское, ул.Войкова, з/у 7			
:3463	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье- Сибирское, ул.Войкова, з/у 5	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1834
:3464	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье- Сибирское, ул.Войкова, з/у 3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1088
:3465	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье- Сибирское, ул.Войкова, з/у 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	888
:3466	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье- Сибирское, переулок Маратовский, з/у 5	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1398
:3467	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье- Сибирское, ул. Войкова	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2.	15290

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
38:31:000022:844	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Карла Маркса, 89	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1894
38:31:000022:129	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 65	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	887
38:31:000022:114	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 72	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	890
38:31:000022:132	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 70	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	858
38:31:000022:131	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 68	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	800
38:31:000022:130	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 66	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	917

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

38:31:000022:40	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 64	земли населенных пунктов	-	856
38:31:000022:89	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 62	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	970
38:31:000022:126	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 60	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1 047
38:31:000022:107	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 58	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1153
38:31:000022:125	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 56	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1258
38:31:000022:52	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 54	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	931
38:31:000022:122	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 52	земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1025
38:31:000022:99	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 50	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	504
38:31:000022:133	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 48	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	548
38:31:000023:326	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 46	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1012
38:31:000023:325	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 44	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1021
38:31:000023:141	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 42	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	873
38:31:000023:1480	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 40	земли населенных пунктов	-	443
38:31:000023:97	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 38	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	624
38:31:000023:1963	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское",	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	735

	г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, з/у 36			
38:31:000023:322	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 34	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	683
38:31:000023:320	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 32	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	746
38:31:000023:315	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 28	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	763
38:31:000023:1501	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 26	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	851
38:31:000023:1500	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 24	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1008
38:31:000023:1508	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 20-2	земли населенных пунктов	малозэтажные жилые дома, предназначенные для проживания нескольких семей	737
38:31:000023:1945	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г.Усолье-Сибирское, ул. Войкова, з/у 18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1193
38:31:000023:1528	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 16	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1640
38:31:000023:1527	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 14	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	576
38:31:000023:103	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 12	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	918
38:31:000023:102	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 10	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1381
38:31:000023:324	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 4	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1441
38:31:000023:18	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	997

38:31:000023:257	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, Маратовский пер., з/у 5	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1309
38:31:000023:298	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 1	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	837
38:31:000023:605	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 3	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	992
38:31:000023:327	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 5	земли населенных пунктов	-	1 615
38:31:000023:85	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 7	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1046
38:31:000023:328	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 9	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1430
38:31:000023:301	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 13	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1210
38:31:000023:303	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 17	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	1376
38:31:000023:1308	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 19	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1313
38:31:000023:308	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 21	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1683
38:31:000023:310	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 23	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	1725
38:31:000023:1312	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 25	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1477
38:31:000023:314	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, 27	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1214
38:31:000023:116	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 29	земли населенных пунктов	-	1227

38:31:000023:319	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 31	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1368
38:31:000023:321	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 33	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1355
38:31:000023:1477	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 35	земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1209
38:31:000023:1476	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 37	земли населенных пунктов	-	1008
38:31:000022:182	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Калинина, 22	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1545
38:31:000022:1384	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, з/у 39	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	736
38:31:000022:119	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова,41	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	735
38:31:000022:1396	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул.Войкова, з/у 43	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	738
38:31:000022:108	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 45	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	730
38:31:000022:95	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 47	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	638
38:31:000022:31	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 51	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	976
38:31:000022:123	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 55	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	897
38:31:000022:61	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Войкова, 57	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1025

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 5

:3У1			:3У49		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437342.75	3291391.72	1	437518.93	3291911.98
2	437379.16	3291440.84	2	437520.06	3291911.62
3	437378.43	3291440.84	3	437525.25	3291930.02
4	437373.67	3291440.94	4	437523.59	3291930.63
5	437361.24	3291441.21	5	437518.86	3291931.66
6	437352.21	3291441.32	6	437518.52	3291931.76
7	437339.94	3291441.47	7	437509.61	3291934.27
8	437330.46	3291441.20	8	437505.42	3291935.32
9	437315.81	3291439.98	9	437500.48	3291936.12
10	437317.74	3291417.90	10	437458.90	3291947.37
11	437320.11	3291401.47	11	437456.85	3291941.97
:3У2			12	437454.17	3291937.80
Номер точки	Координата X	Координата Y	13	437473.53	3291925.63
1	437373.67	3291440.94	14	437490.15	3291915.59
2	437378.43	3291440.84	15	437491.97	3291919.31
3	437379.89	3291443.01	16	437493.25	3291919.04
4	437380.08	3291444.52	17	437513.70	3291913.06
:3У3			:3У50		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437385.97	3291475.12	1	437525.25	3291930.02
2	437386.61	3291476.79	2	437524.16	3291930.30
3	437388.11	3291480.71	3	437518.86	3291931.66
4	437375.39	3291483.96	4	437518.52	3291931.76
5	437362.97	3291484.43	5	437509.61	3291934.27
6	437361.62	3291459.47	6	437505.42	3291935.32
7	437361.24	3291441.21	7	437500.48	3291936.12
8			8	437458.90	3291947.37
9			9	437459.10	3291947.91
10			10	437461.35	3291953.85
11			11	437466.71	3291967.50
			12	437503.73	3291956.46
			13	437523.96	3291951.01
			14	437529.40	3291949.30
			15	437531.09	3291948.93
:3У4			:3У51		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437428.98	3291541.96	1	437529.40	3291949.30
2	437436.86	3291539.82	2	437531.09	3291948.93
3	437444.24	3291538.09	3	437537.28	3291969.86
4	437468.77	3291531.35	4	437535.33	3291970.39
5	437475.34	3291551.90	5	437529.96	3291971.65
6	437448.71	3291561.74	6	437521.97	3291973.96
7	437448.42	3291560.76	7	437521.65	3291972.98
8	437437.47	3291564.35	8	437515.89	3291974.68
9	437432.63	3291565.71	9	437487.55	3291983.36
10	437426.27	3291545.29	10	437472.80	3291986.91
:3У5			11	437466.71	3291967.50
Номер точки	Координата X	Координата Y	12	437503.73	3291956.46
1	437482.41	3291572.18	13	437523.96	3291951.01
2	437456.57	3291580.72			
3	437443.23	3291585.17			
4	437439.40	3291586.31			
5	437432.63	3291565.71			
6	437437.47	3291564.35			
7	437448.42	3291560.76			
8	437448.71	3291561.74			
9	437475.34	3291551.89			
:3У6			:3У52		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437482.45	3291572.24	1	437535.78	3291991.43
2	437489.06	3291589.12	2	437527.32	3291993.65
3	437448.18	3291604.00	3	437478.03	3292006.92
4	437445.34	3291604.85	4	437475.19	3291996.68
5	437439.40	3291586.31			
6	437442.70	3291585.42			

:3У6			5	437472.80	3291986.91
Номер точки	Координата X	Координата Y	6	437487.55	3291983.36
1	437489.06	3291589.12	7	437515.89	3291974.68
2	437496.83	3291610.65	8	437521.65	3291972.98
3	437469.65	3291618.27	9	437521.97	3291973.96
4	437456.17	3291622.67	10	437529.96	3291971.65
5	437451.69	3291624.17	11	437535.33	3291970.39
6	437445.34	3291604.85	12	437537.28	3291969.86
7	437448.18	3291604.00	13	437543.30	3291989.15
1	437489.06	3291589.12	:3У53		
:3У7			Номер точки	Координата X	Координата Y
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	437535.78	3291991.43
1	437503.35	3291628.82	2	437543.30	3291989.15
2	437480.82	3291635.94	3	437548.83	3292008.42
3	437461.89	3291642.11	4	437541.33	3292010.58
4	437457.96	3291643.44	5	437483.62	3292026.81
5	437451.69	3291624.17	6	437480.78	3292016.80
6	437456.17	3291622.67	7	437478.82	3292009.75
7	437469.65	3291618.27	8	437478.03	3292006.92
8	437496.83	3291610.65	9	437527.32	3291993.65
:3У8			:3У54		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437514.43	3291646.41	1	437546.24	3292009.13
2	437484.00	3291657.37	2	437541.33	3292010.58
3	437479.66	3291658.64	3	437483.62	3292026.81
4	437477.03	3291659.40	4	437486.76	3292036.54
5	437476.28	3291659.61	5	437491.43	3292049.23
6	437474.12	3291660.21	6	437520.10	3292040.36
7	437467.87	3291662.35	7	437544.92	3292032.83
8	437464.11	3291663.60	8	437549.29	3292031.51
9	437457.96	3291643.44	9	437551.11	3292030.95
10	437462.17	3291642.02	10	437552.15	3292030.64
11	437479.45	3291636.39	11	437554.71	3292029.93
12	437480.82	3291635.94	12	437548.83	3292008.42
13	437503.35	3291628.82	13	437547.97	3292008.65
:3У9			:3У55		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437514.43	3291646.41	1	437552.77	3292030.44
2	437527.08	3291665.23	2	437552.14	3292030.63
3	437521.12	3291667.56	3	437551.11	3292030.95
4	437515.81	3291669.64	4	437549.29	3292031.50
5	437493.23	3291675.36	5	437545.22	3292032.83
6	437484.76	3291679.35	6	437520.10	3292040.35
7	437474.39	3291682.91	7	437491.42	3292049.23
8	437470.58	3291684.20	8	437492.78	3292055.50
9	437464.11	3291663.60	9	437492.90	3292055.85
10	437467.87	3291662.35	10	437493.11	3292055.78
11	437474.12	3291660.21	11	437498.80	3292073.61
12	437476.28	3291659.61	12	437499.04	3292074.36
13	437477.03	3291659.40	13	437537.90	3292062.89
14	437479.66	3291658.64	14	437542.50	3292061.81
15	437484.00	3291657.37	15	437556.62	3292057.83
:3У10			16	437562.13	3292056.15
Номер точки	Координата X	Координата Y	17	437554.92	3292030.67
1	437537.76	3291680.41	18	437554.71	3292029.93
2	437512.26	3291691.11	19	437554.68	3292029.93
3	437500.31	3291694.80	:3У56		
4	437493.61	3291697.35	Номер точки	Координата X	Координата Y

5	437489.20	3291699.98	1	437562.13	3292056.15
6	437480.20	3291702.49	2	437562.31	3292056.87
7	437476.56	3291703.74	3	437566.88	3292075.46
8	437470.58	3291684.20	4	437568.82	3292083.45
9	437474.39	3291682.91	5	437564.63	3292084.39
10	437484.76	3291679.35	6	437548.42	3292088.78
11	437493.23	3291675.36	7	437542.54	3292089.36
12	437515.81	3291669.64	8	437506.11	3292096.91
13	437527.08	3291665.23	9	437505.88	3292094.93
:ЗУ11			10	437503.30	3292085.65
Номер точки	Координата X	Координата Y	11	437499.05	3292074.36
1	437537.76	3291680.41	12	437537.90	3292062.89
2	437546.08	3291693.13	13	437542.49	3292061.81
3	437530.45	3291706.60	14	437556.62	3292057.83
4	437486.13	3291721.09	15	437560.82	3292056.65
5	437482.58	3291722.32	16	437562.12	3292056.15
6	437476.56	3291703.74	:ЗУ57		
7	437480.20	3291702.49	Номер точки	Координата X	Координата Y
8	437489.20	3291699.98	1	437564.63	3292084.39
9	437493.61	3291697.35	2	437568.82	3292083.45
10	437500.31	3291694.81	3	437573.25	3292103.32
11	437512.26	3291691.11	4	437566.06	3292104.61
:ЗУ12			5	437558.79	3292106.83
Номер точки	Координата X	Координата Y	6	437512.07	3292119.12
1	437491.92	3291739.81	7	437509.99	3292113.59
2	437488.39	3291740.93	8	437508.46	3292109.23
3	437482.58	3291722.32	9	437506.10	3292096.92
4	437486.13	3291721.09	10	437542.55	3292089.36
5	437530.45	3291706.59	11	437548.42	3292088.79
6	437537.71	3291724.66	:ЗУ58		
7	437502.46	3291736.55	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ13			1	437512.07	3292119.12
Номер точки	Координата X	Координата Y	2	437558.79	3292106.83
1	437537.71	3291724.66	3	437566.06	3292104.61
2	437539.58	3291727.97	4	437573.25	3292103.32
3	437544.48	3291744.36	5	437577.80	3292125.09
4	437516.08	3291754.22	6	437572.18	3292126.53
5	437498.16	3291759.51	7	437562.59	3292127.92
6	437494.52	3291760.48	8	437563.04	3292129.19
7	437488.39	3291740.93	9	437551.62	3292133.32
8	437491.92	3291739.81	10	437519.01	3292145.27
9	437502.46	3291736.55	11	437515.59	3292134.24
:ЗУ14			:ЗУ59		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437498.16	3291759.51	1	437582.69	3292143.76
2	437516.08	3291754.22	2	437587.30	3292162.63
3	437524.39	3291775.17	3	437588.83	3292168.03
4	437525.03	3291777.47	4	437573.29	3292172.86
5	437516.37	3291780.40	5	437572.08	3292168.99
6	437505.69	3291783.80	6	437537.11	3292182.18
7	437501.61	3291784.91	7	437536.56	3292182.39
8	437494.52	3291760.48	8	437531.23	3292184.15
:ЗУ15			9	437527.24	3292171.95
Номер точки	Координата X	Координата Y	10	437527.60	3292171.00
1	437525.03	3291777.47	11	437525.24	3292164.03
2	437529.33	3291785.55	12	437530.34	3292162.19
3	437533.92	3291794.19	13	437567.49	3292148.75
4	437535.05	3291795.68	:ЗУ60		

5	437514.46	3291811.12	Номер точки	Координата X	Координата Y
6	437510.52	3291814.49	1	437588.83	3292168.03
7	437501.62	3291784.91	2	437588.76	3292168.05
8	437505.69	3291783.80	3	437573.29	3292172.86
9	437516.37	3291780.40	4	437572.08	3292168.99
:3916			5	437537.11	3292182.18
Номер точки	Координата X	Координата Y	6	437532.94	3292183.76
1	437528.08	3291858.93	7	437540.77	3292204.68
2	437521.24	3291861.57	8	437591.38	3292186.87
3	437513.85	3291838.16	9	437588.90	3292168.55
4	437516.02	3291833.35	:3961		
5	437533.34	3291821.43	Номер точки	Координата X	Координата Y
6	437536.46	3291819.33	1	437591.38	3292186.87
7	437544.53	3291814.24	2	437540.77	3292204.68
8	437563.36	3291839.98	3	437539.30	3292205.42
9	437550.05	3291846.88	4	437537.56	3292206.30
:3917			5	437538.25	3292211.64
Номер точки	Координата X	Координата Y	6	437540.48	3292210.83
1	437565.27	3291838.48	7	437544.53	3292222.23
2	437567.32	3291848.97	8	437546.51	3292230.68
3	437568.62	3291848.02	9	437552.03	3292227.50
4	437566.24	3291868.29	10	437559.47	3292225.38
5	437546.16	3291875.67	11	437590.31	3292218.18
6	437530.18	3291882.05	12	437595.89	3292217.13
7	437527.10	3291883.09	13	437595.96	3292217.12
8	437521.24	3291861.57	14	437595.84	3292216.32
9	437528.08	3291858.92	:3962		
10	437550.04	3291846.88	Номер точки	Координата X	Координата Y
11	437563.36	3291839.98	1	437590.31	3292218.18
:3918			2	437595.96	3292217.12
Номер точки	Координата X	Координата Y	3	437597.77	3292249.08
1	437530.18	3291882.05	4	437591.93	3292248.99
2	437546.16	3291875.67	5	437556.78	3292251.91
3	437566.24	3291868.29	6	437556.23	3292251.05
4	437569.67	3291880.16	7	437552.04	3292227.50
5	437571.76	3291888.11	8	437559.47	3292225.38
6	437569.40	3291891.23	:3963		
7	437554.05	3291897.88	Номер точки	Координата X	Координата Y
8	437537.62	3291904.10	1	437590.62	3292289.95
9	437533.79	3291902.90	2	437575.12	3292289.82
10	437527.10	3291883.09	3	437566.11	3292290.82
:3919			4	437554.95	3292295.29
Номер точки	Координата X	Координата Y	5	437551.60	3292276.86
1	437588.18	3291894.91	6	437548.81	3292254.56
2	437553.75	3291904.84	7	437556.23	3292251.05
3	437548.22	3291906.97	8	437556.78	3292251.91
4	437541.95	3291908.76	9	437591.93	3292248.99
5	437541.18	3291909.04	10	437597.77	3292249.08
6	437538.17	3291910.12	11	437595.42	3292290.31
7	437537.10	3291912.64	:3964		
8	437539.31	3291920.74	Номер точки	Координата X	Координата Y
9	437544.55	3291918.88	1	437590.62	3292289.95
10	437554.49	3291915.09	2	437595.42	3292290.31
11	437569.76	3291909.15	3	437592.72	3292313.16
12	437593.44	3291900.72	4	437589.74	3292313.22
13	437592.59	3291898.99	5	437587.50	3292312.99
:3920			6	437578.30	3292313.46

Номер точки	Координата X	Координата Y	7	437573.61	3292313.66
1	437569.76	3291909.15	8	437569.01	3292315.00
2	437575.92	3291919.32	9	437552.95	3292322.82
3	437579.95	3291927.86	10	437546.79	3292298.65
4	437575.15	3291930.14	11	437554.95	3292295.29
5	437565.79	3291933.58	12	437566.11	3292290.82
6	437550.82	3291938.83	13	437575.11	3292289.82
7	437544.78	3291940.75	:3965		
8	437539.31	3291920.74	Номер точки	Координата X	Координата Y
9	437554.49	3291915.09	1	437589.74	3292313.22
:3921			2	437592.72	3292313.16
Номер точки	Координата X	Координата Y	3	437590.35	3292329.00
1	437579.95	3291927.86	4	437587.23	3292329.23
2	437586.96	3291949.39	5	437585.65	3292329.43
3	437567.51	3291955.50	6	437570.84	3292331.35
4	437564.36	3291956.46	7	437568.32	3292332.02
5	437556.49	3291958.88	8	437542.59	3292344.40
6	437553.32	3291960.05	9	437536.67	3292334.52
7	437550.60	3291960.97	10	437534.76	3292330.21
8	437544.78	3291940.75	11	437552.95	3292322.82
9	437550.82	3291938.83	12	437569.01	3292315.00
10	437565.79	3291933.58	13	437573.61	3292313.66
11	437575.15	3291930.14	14	437578.30	3292313.46
:3922			:3966		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437586.96	3291949.39	1	437587.23	3292329.23
2	437592.83	3291967.42	2	437590.35	3292329.00
3	437570.36	3291976.02	3	437582.48	3292365.05
4	437562.78	3291978.18	4	437559.91	3292377.88
5	437562.08	3291978.37	5	437554.92	3292368.37
6	437556.40	3291980.21	6	437549.59	3292358.81
7	437550.60	3291960.97	7	437542.55	3292344.42
8	437553.32	3291960.05	8	437542.59	3292344.40
9	437556.49	3291958.88	9	437568.32	3292332.02
10	437564.36	3291956.46	10	437570.84	3292331.35
11	437567.51	3291955.50	11	437585.65	3292329.43
:3923			:3967(1)		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437562.79	3291978.18	1	437410.52	3291530.70
2	437570.36	3291976.02	2	437402.06	3291533.14
3	437592.83	3291967.42	3	437401.59	3291531.14
4	437593.39	3291969.57	4	437399.97	3291526.00
5	437599.92	3291987.00	5	437399.20	3291523.54
6	437584.92	3291993.90	6	437398.11	3291520.53
7	437579.07	3291996.01	7	437396.41	3291514.69
8	437568.26	3291998.83	8	437395.34	3291510.95
9	437562.05	3292000.50	9	437394.96	3291509.17
10	437556.40	3291980.21	10	437393.20	3291502.34
:3924			11	437391.59	3291496.48
Номер точки	Координата X	Координата Y	12	437391.48	3291495.96
1	437606.10	3292011.00	13	437388.11	3291480.71
2	437573.95	3292023.23	14	437386.61	3291476.79
3	437568.59	3292025.05	15	437385.97	3291475.12
4	437562.05	3292000.50	16	437380.08	3291444.52
5	437568.26	3291998.83	17	437379.89	3291443.01
6	437579.07	3291996.01	18	437379.16	3291440.84
7	437584.92	3291993.90	19	437342.75	3291391.72
8	437599.94	3291986.97	20	437320.11	3291401.47
9	437600.77	3291988.24	21	437316.23	3291391.94

:3925			22	437323.83	3291384.77
Номер точки	Координата X	Координата Y	23	437329.49	3291379.71
1	437606.10	3292011.00	24	437333.29	3291376.01
2	437573.95	3292023.23	25	437335.79	3291376.04
3	437568.59	3292025.05	26	437335.16	3291375.36
4	437574.05	3292046.49	27	437340.54	3291370.21
5	437579.23	3292044.86	28	437346.86	3291364.49
6	437579.69	3292044.72	29	437348.07	3291365.82
7	437581.10	3292044.28	30	437351.28	3291369.68
8	437611.62	3292032.61	31	437343.64	3291375.69
9	437609.78	3292025.27	32	437341.28	3291377.55
:3926			33	437362.74	3291404.81
Номер точки	Координата X	Координата Y	34	437386.30	3291434.63
1	437611.62	3292032.61	35	437386.38	3291454.44
2	437619.04	3292058.18	36	437392.91	3291475.11
3	437586.95	3292065.82	37	437406.76	3291518.85
4	437584.51	3292066.43	Внутренний контур		
5	437578.89	3292067.67	Номер точки	Координата X	Координата Y
6	437574.05	3292046.49	38	437406.07	3291524.87
7	437579.23	3292044.86	39	437404.93	3291525.02
8	437579.69	3292044.72	40	437405.17	3291526.96
9	437581.10	3292044.28	41	437406.32	3291526.80
:3927			Внутренний контур		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437619.04	3292058.18	42	437396.55	3291495.62
2	437620.61	3292064.60	43	437396.00	3291494.78
3	437630.84	3292061.32	44	437395.16	3291495.33
4	437635.45	3292077.29	45	437395.71	3291496.17
5	437593.19	3292088.78	Внутренний контур		
6	437590.02	3292089.02	Номер точки	Координата X	Координата Y
7	437584.51	3292090.91	46	437378.24	3291428.76
8	437578.89	3292067.67	47	437377.42	3291426.99
9	437584.51	3292066.43	48	437376.36	3291427.48
10	437586.95	3292065.82	49	437377.19	3291429.25
:3928			:3967(2)		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437635.45	3292077.29	1	437428.98	3291541.96
2	437593.19	3292088.78	2	437406.82	3291548.12
3	437590.02	3292089.02	3	437409.12	3291550.40
4	437584.51	3292090.91	4	437409.70	3291551.43
5	437587.82	3292104.72	5	437411.10	3291553.90
6	437593.59	3292103.62	6	437412.56	3291557.61
7	437601.88	3292101.06	7	437412.76	3291558.07
8	437623.69	3292097.16	8	437414.71	3291562.58
9	437631.27	3292095.80	9	437423.04	3291593.60
10	437640.68	3292092.92	10	437430.55	3291618.46
:3929			11	437436.19	3291636.94
Номер точки	Координата X	Координата Y	12	437442.27	3291656.42
1	437640.83	3292092.86	13	437448.11	3291676.81
2	437645.91	3292104.92	14	437454.10	3291697.48
3	437649.15	3292114.92	15	437454.21	3291697.90
4	437617.91	3292121.03	16	437458.52	3291713.65
5	437599.31	3292123.06	17	437464.87	3291734.16
6	437592.59	3292124.54	18	437470.00	3291749.37
7	437587.82	3292104.72	19	437470.95	3291749.07
8	437593.59	3292103.62	20	437471.25	3291750.03
9	437601.88	3292101.06	21	437470.30	3291750.33
10	437623.69	3292097.16	22	437471.35	3291753.52
11	437631.27	3292095.80	23	437477.52	3291773.51
:3930			24	437483.33	3291793.70

Номер точки	Координата X	Координата Y	25	437494.57	3291832.00
1	437649.15	3292114.92	26	437500.80	3291844.78
2	437652.11	3292130.66	27	437501.75	3291846.47
3	437652.41	3292136.38	28	437502.52	3291847.85
4	437606.70	3292147.42	29	437509.77	3291876.26
5	437604.87	3292147.83	30	437520.06	3291911.62
6	437598.55	3292149.25	31	437525.25	3291930.02
7	437592.59	3292124.54	32	437531.09	3291948.93
8	437599.31	3292123.06	33	437537.28	3291969.86
9	437617.91	3292121.03	34	437543.30	3291989.15
:3931			35	437548.72	3292008.01
Номер точки	Координата X	Координата Y	36	437548.83	3292008.42
1	437652.41	3292136.38	37	437554.71	3292029.93
2	437652.83	3292139.02	38	437562.13	3292056.15
3	437654.82	3292180.13	39	437566.88	3292075.46
4	437650.29	3292180.63	40	437568.82	3292083.45
5	437611.75	3292185.74	41	437573.25	3292103.32
6	437606.71	3292186.67	42	437577.80	3292125.09
7	437598.55	3292149.25	43	437582.69	3292143.76
8	437604.87	3292147.83	44	437587.30	3292162.63
9	437606.70	3292147.42	45	437588.83	3292168.03
:3932			46	437591.38	3292186.87
Номер точки	Координата X	Координата Y	47	437595.84	3292216.32
1	437650.29	3292180.63	48	437595.89	3292217.13
2	437611.75	3292185.74	49	437597.77	3292249.08
3	437606.71	3292186.67	50	437597.73	3292249.80
4	437606.80	3292187.29	51	437595.42	3292290.31
5	437608.84	3292201.54	52	437592.72	3292313.16
6	437613.71	3292200.61	53	437590.35	3292329.00
7	437656.05	3292193.80	54	437582.48	3292365.05
8	437654.76	3292180.32	55	437596.98	3292357.51
:3933			56	437599.21	3292347.24
Номер точки	Координата X	Координата Y	57	437598.18	3292346.94
1	437622.55	3292220.79	58	437598.47	3292345.98
2	437622.54	3292221.63	59	437599.46	3292346.31
3	437615.65	3292221.22	60	437604.22	3292324.79
4	437613.08	3292221.22	61	437608.41	3292305.65
5	437613.12	3292219.03	62	437609.83	3292291.69
6	437613.09	3292218.05	63	437611.19	3292268.36
7	437610.29	3292218.23	64	437611.24	3292267.65
8	437608.84	3292201.54	65	437613.49	3292267.74
9	437609.35	3292201.44	66	437613.50	3292262.90
10	437613.71	3292200.61	67	437611.27	3292262.76
11	437655.15	3292193.81	68	437611.60	3292242.25
12	437656.05	3292193.80	69	437611.04	3292223.66
13	437660.71	3292215.28	70	437612.31	3292222.14
14	437660.81	3292215.73	71	437613.08	3292221.22
15	437658.18	3292215.69	72	437613.09	3292218.05
:3934			73	437610.29	3292218.23
Номер точки	Координата X	Координата Y	74	437608.84	3292201.54
1	437613.08	3292221.22	75	437606.80	3292187.29
2	437615.65	3292221.22	76	437606.71	3292186.67
3	437622.54	3292221.63	77	437598.75	3292150.16
4	437622.55	3292220.79	78	437598.55	3292149.25
5	437658.18	3292215.69	79	437592.59	3292124.54
6	437665.67	3292214.47	80	437587.82	3292104.72
7	437667.09	3292222.04	81	437584.61	3292091.33
8	437668.83	3292231.32	82	437584.51	3292090.91
9	437671.28	3292244.33	83	437579.02	3292068.24
10	437644.23	3292247.84	84	437578.89	3292067.67

11	437643.39	329224.193	85	437574.05	3292046.49
12	437616.94	3292242.32	86	437568.59	3292025.05
13	437615.53	3292242.34	87	437562.23	3292001.17
14	437611.60	3292242.25	88	437562.05	3292000.50
15	437611.04	3292223.66	89	437556.40	3291980.21
16	437612.31	3292222.14	90	437550.60	3291960.97
:3935			91	437544.78	3291940.75
Номер точки	Координата X	Координата Y	92	437540.91	3291926.65
1	437611.60	3292242.25	93	437539.95	3291926.93
2	437611.27	3292262.76	94	437539.67	3291925.97
3	437613.50	3292262.90	95	437540.63	3291925.69
4	437613.49	3292267.74	96	437539.31	3291920.74
5	437611.24	3292267.65	97	437537.10	3291912.64
6	437611.19	3292268.35	98	437533.79	3291902.90
7	437609.83	3292291.69	99	437527.10	3291883.09
8	437610.44	3292292.04	100	437521.24	3291861.57
9	437614.61	3292294.41	101	437513.85	3291838.16
10	437640.67	3292294.90	102	437510.52	3291814.49
11	437641.93	3292281.15	103	437501.62	3291784.91
12	437645.02	3292262.71	104	437494.52	3291760.48
13	437644.23	3292247.84	105	437488.39	3291740.93
14	437643.39	3292241.93	106	437482.58	3291722.32
15	437616.94	3292242.32	107	437476.56	3291703.74
:3936			108	437470.58	3291684.20
Номер точки	Координата X	Координата Y	109	437464.11	3291663.60
1	437651.14	3292312.97	110	437457.96	3291643.44
2	437648.68	3292323.26	111	437451.69	3291624.17
3	437646.01	3292332.37	112	437445.34	3291604.85
4	437637.20	3292330.63	113	437439.40	3291586.31
5	437628.66	3292329.46	114	437432.63	3291565.71
6	437627.07	3292329.16	115	437426.27	3291545.29
7	437624.10	3292328.59	Внутренний контур		
8	437604.24	3292324.79	Номер точки	Координата X	Координата Y
9	437604.22	3292324.79	116	437497.25	3291831.07
10	437608.41	3292305.65	117	437496.29	3291831.35
11	437612.81	3292302.45	118	437496.00	3291830.39
12	437652.15	3292302.44	119	437496.96	3291830.11
:3937			Внутренний контур		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437627.07	3292329.16	120	437496.61	3291829.78
2	437624.10	3292328.59	121	437496.24	3291829.93
3	437604.22	3292324.79	122	437494.33	3291825.15
4	437599.46	3292346.31	123	437494.70	3291825.00
5	437599.25	3292347.25	Внутренний контур		
6	437596.98	3292357.51	Номер точки	Координата X	Координата Y
7	437619.11	3292361.78	124	437489.19	3291804.05
8	437619.99	3292358.51	125	437488.23	3291804.34
:3938			126	437487.94	3291803.38
Номер точки	Координата X	Координата Y	127	437488.90	3291803.09
1	437386.90	3291633.61	Внутренний контур		
2	437386.66	3291627.53	Номер точки	Координата X	Координата Y
3	437380.40	3291610.03	128	437480.41	3291775.74
4	437381.44	3291609.66	129	437479.46	3291776.06
5	437381.40	3291609.13	130	437479.14	3291775.10
6	437419.72	3291595.33	131	437480.10	3291774.79
7	437423.04	3291593.60	Внутренний контур		
8	437430.55	3291618.46	Номер точки	Координата X	Координата Y
9	437409.07	3291624.64	132	437413.50	3291557.05
:3939			133	437415.52	3291562.01
Номер точки	Координата X	Координата Y	134	437415.15	3291562.16

1	437427.47	3291619.44	135	437413.13	3291557.20
2	437430.55	3291618.46	Внутренний контур		
3	437436.19	3291636.94	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	437433.20	3291637.87	136	437432.14	3291567.20
5	437432.40	3291638.10	137	437431.65	3291568.07
6	437397.83	3291651.88	138	437430.77	3291567.59
7	437394.76	3291653.10	139	437431.26	3291566.71
8	437386.79	3291656.19	Внутренний контур		
9	437386.90	3291633.61	Номер точки	Координата X	Координата Y
10	437409.07	3291624.64	140	437439.73	3291599.27
:3940			141	437439.31	3291600.17
Номер точки	Координата X	Координата Y	142	437438.40	3291599.75
1	437443.77	3291677.97	143	437438.82	3291598.84
2	437431.99	3291681.79	Внутренний контур		
3	437408.66	3291690.36	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	437401.21	3291692.99	144	437424.40	3291592.69
5	437401.06	3291692.65	145	437423.44	3291592.98
6	437392.63	3291673.45	146	437423.15	3291592.02
7	437401.24	3291670.49	147	437424.11	3291591.73
8	437438.00	3291657.79	Внутренний контур		
9	437442.27	3291656.42	Номер точки	Координата X	Координата Y
10	437448.11	3291676.81	148	437436.94	3291633.29
:3941			149	437435.98	3291633.59
Номер точки	Координата X	Координата Y	150	437435.68	3291632.63
1	437454.10	3291697.48	151	437436.64	3291632.34
2	437449.62	3291699.01	Внутренний контур		
3	437416.07	3291709.18	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	437421.33	3291727.05	152	437448.09	3291670.08
5	437421.60	3291727.86	153	437447.13	3291670.37
6	437415.30	3291729.76	154	437446.84	3291669.41
7	437406.46	3291704.94	155	437447.80	3291669.12
8	437406.17	3291704.39	Внутренний контур		
9	437404.11	3291700.42	Номер точки	Координата X	Координата Y
10	437403.76	3291699.54	156	437459.76	3291709.11
11	437401.21	3291692.99	157	437458.80	3291709.40
12	437408.66	3291690.36	158	437458.52	3291708.44
13	437431.99	3291681.79	159	437459.48	3291708.15
14	437443.77	3291677.97	Внутренний контур		
15	437448.11	3291676.81	Номер точки	Координата X	Координата Y
:3942			160	437516.43	3291848.39
Номер точки	Координата X	Координата Y	161	437518.53	3291854.64
1	437449.63	3291699.01	162	437518.15	3291854.77
2	437454.10	3291697.48	163	437516.05	3291848.52
3	437458.52	3291713.65	Внутренний контур		
4	437455.09	3291714.46	Номер точки	Координата X	Координата Y
5	437422.11	3291727.65	164	437529.86	3291891.69
6	437421.60	3291727.86	165	437528.91	3291891.99
7	437421.34	3291727.05	166	437528.61	3291891.03
8	437416.08	3291709.18	167	437529.57	3291890.73
:3943			Внутренний контур		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437455.09	3291714.46	168	437550.82	3291962.19
2	437458.52	3291713.65	169	437551.10	3291963.16
3	437464.87	3291734.16	170	437550.13	3291963.43
4	437461.22	3291735.23	171	437549.86	3291962.47
5	437451.43	3291738.43	Внутренний контур		
6	437440.87	3291742.62	Номер точки	Координата X	Координата Y
7	437428.21	3291746.57	172	437612.64	3292264.77
8	437422.11	3291727.65	173	437612.63	3292265.77
:3944			174	437611.63	3292265.77

Номер точки	Координата X	Координата Y	175	437611.64	3292264.76
1	437464.87	3291734.16	Внутренний контур		
2	437471.35	3291753.52	Номер точки	Координата X	Координата Y
3	437467.35	3291754.94	176	437597.81	3292156.66
4	437450.79	3291760.09	177	437596.83	3292156.91
5	437434.15	3291764.83	178	437596.59	3292155.94
6	437428.21	3291746.57	179	437597.56	3292155.69
7	437440.87	3291742.62	Внутренний контур		
8	437451.43	3291738.43	Номер точки	Координата X	Координата Y
9	437461.22	3291735.23	180	437605.51	3292187.96
:3945			181	437604.54	3292188.20
Номер точки	Координата X	Координата Y	182	437604.30	3292187.22
1	437474.15	3291774.63	183	437605.27	3292186.98
2	437466.56	3291776.86	Внутренний контур		
3	437461.04	3291778.56	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	437461.15	3291778.98	184	437612.29	3292219.17
5	437457.42	3291779.96	185	437610.72	3292222.82
6	437443.02	3291784.94	186	437610.35	3292222.66
7	437441.13	3291785.57	187	437610.64	3292221.99
8	437440.21	3291782.88	188	437611.93	3292219.01
9	437434.15	3291764.83	Внутренний контур		
10	437450.79	3291760.09	Номер точки	Координата X	Координата Y
11	437467.35	3291754.94	189	437587.98	3292119.10
12	437471.35	3291753.52	190	437587.01	3292119.35
13	437477.52	3291773.51	191	437586.76	3292118.38
:3946			192	437587.73	3292118.13
Номер точки	Координата X	Координата Y	Внутренний контур		
1	437476.65	3291773.84	Номер точки	Координата X	Координата Y
2	437477.52	3291773.51	193	437577.46	3292077.56
3	437483.33	3291793.70	194	437576.49	3292077.80
4	437480.42	3291794.48	195	437576.25	3292076.83
5	437479.48	3291794.80	196	437577.22	3292076.59
6	437446.62	3291803.74	Внутренний контур		
7	437441.13	3291785.57	Номер точки	Координата X	Координата Y
8	437443.02	3291784.94	197	437571.37	3292036.69
9	437457.42	3291779.96	198	437567.02	3292037.87
10	437461.15	3291778.98	199	437566.91	3292037.48
11	437461.04	3291778.56	200	437571.27	3292036.31
12	437466.56	3291776.86	Внутренний контур		
13	437474.15	3291774.63	Номер точки	Координата X	Координата Y
:3947			201	437561.82	3292001.32
Номер точки	Координата X	Координата Y	202	437558.22	3292003.53
1	437480.42	3291794.48	203	437558.01	3292003.19
2	437483.33	3291793.70	204	437561.61	3292000.98
3	437494.57	3291832.00			
4	437470.28	3291849.80			
5	437468.29	3291847.22			
6	437437.08	3291806.85			
7	437446.62	3291803.74			
8	437479.48	3291794.80			
:3948					
Номер точки	Координата X	Координата Y			
1	437509.77	3291876.26			
2	437520.06	3291911.62			
3	437513.70	3291913.06			
4	437493.25	3291919.04			
5	437491.97	3291919.31			
6	437490.15	3291915.59			
7	437478.99	3291897.45			
8	437503.33	3291878.26			

2.3. *Линии отступа от красных линий. Красные линии*

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно п.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проекте межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 3 м.

2.4. *Охрана окружающей среды*

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны ЛЭП напряжением 0,4кВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, вышеназванных правил, охранные зоны электрических сетей устанавливаются на расстоянии 2 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4кВ, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны линий и сооружений связи ЛЭП, определяемые Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии:

устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Для сетей водоснабжения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

Для сетей водоотведения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:

- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между автомобильными дорогами и застройкой.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории,

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.

- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является *автотранспорт*. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выхлопов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно придавать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более $\frac{1}{2}$ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 1–2 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение контактов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений –

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		35

нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.

2. Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан; вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		36

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37

- срочное захоронение трупов в военное время;
 - разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
 - обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.
- Систему гражданской обороны составляют:
- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
 - силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
 - фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
 - системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафом городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38

2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, *пожарная безопасность* – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69–ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123–ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116–ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68–ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69–ФЗ «О пожарной безопасности»
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30–201–98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных

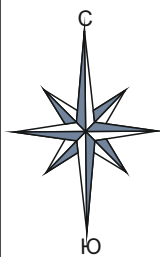
					01.02/2020–ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

					01.02/2020-ПЗ.1	Лист
						40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВОЙКОВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
- 38:31:000047 — номер кадастрового квартала

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ, ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ,
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодорога федерального значения
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- магистральная улица местного значения
- железнодорожный путь
- трамвайный путь

СОГЛАСОВАНО:					

Взамен инв. N

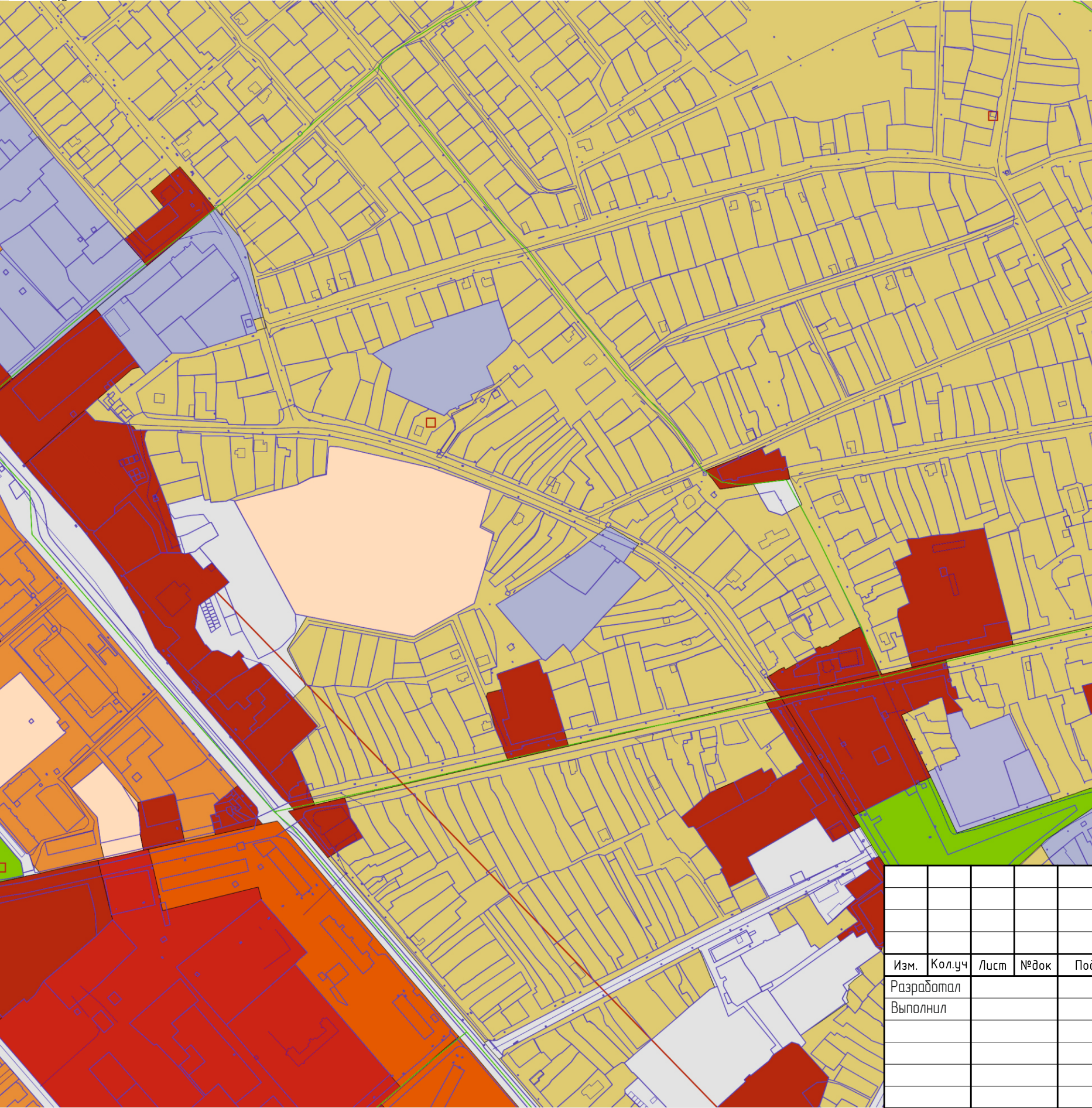
Подпись и дата

Инв. N подл.

					2020	Документация по планировке территории 02.02/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	8
Выполнил									
						АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:3000	Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЧЛ.ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000

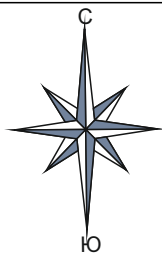


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- ЖЗ-1** зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
 - ЖЗ-2** зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)
 - ЖЗ-3** зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 - ЖЗ-4** зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
 - ЖЗ-5** зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - ОДЗ-1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-2** зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - ОДЗ-3** зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - ПЗ-1** зоны производственных объектов I, II, III класса опасности
 - ПЗ-2** зоны производственных объектов IV, V класса опасности
 - ПЗ-3** зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности
 - ПЗ-4** зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов
 - ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ПЗ-5** зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - ПЗ-6** зоны объектов внешнего транспорта
 - ПЗ-7** зоны объектов городского транспорта
 - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - СХЗ-1** зоны сельскохозяйственных угодий
 - СХЗ-2** зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
 - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - РЗ-1** зоны природного ландшафта
 - РЗ-2** зоны парков, скверов, бульваров
 - РЗ-3** зоны лесов
 - РЗ-4** зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
 - зоны водных объектов
 - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - СНЗ-1** зоны кладбищ
 - СНЗ-2** зоны закрытых кладбищ
 - СНЗ-3** зоны объектов размещения отходов потребления

СОГЛАСОВАНО:					
	Взамен инв. N				
	Подпись и дата				
	Инв. N подл.				

						2020	Документация по планировке территории 02.02/2020-ППТ			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЛ.ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	2	8
Выполнил							АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000			
							Формат А3			



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- ликвидируемые земельные участки
- образуемые земельные участки
- объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- территории застройки малоэтажными индивидуальными жилыми
- территории общего пользования

СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)
- воздушные линии электропередачи
- подземные линии электропередачи
- распределительные сети теплоснабжения
- сети водоснабжения
- сети водоотведения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- охранная зона ВЛ-0,4 кВ
- охранная зона водопровода

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Компановка листов

Лист 1

					2020	Документация по планировке территории 01.02/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.РОССИЙСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
		Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	3	8
						Чертеж проекта планировки М 1:2000	Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

— ликвидируемые земельные участки

— образуемые земельные участки

— объекты капитального строительства

— границы кадастрового квартала

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

— территории застройки малоэтажными индивидуальными жилыми

— территории общего пользования

СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)

— воздушные линии электропередачи

— подземные линии электропередачи

— распределительные сети теплоснабжения

— сети водоснабжения

— сети водоотведения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

— охранная зона ВЛ-0,4 кВ

— охранная зона водопровода

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Компановка листов



					2020	Документация по планировке территории 02.02/2020-ПТТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал							П	4
Выполнил						Чертеж проекта планировки М 1:2000		Листов
								8
						Формат А3		



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

 – ликвидируемые земельные участки

 – образцые земельные участки

☐ – объекты капитального строительства

– границы кадастрового квартала

• – поворотные точки границ земельных участков

341 - образцы земельные участки

38:31:000049:222 – обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ

38:31:000049:222 – обозначение земельного участка, зарегистрированного в ГКН

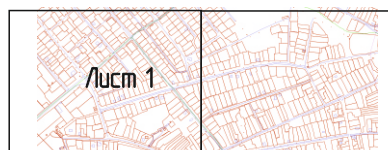
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. Н

Подпись и дата

Инв. № подл.

Компаноўка лістоў



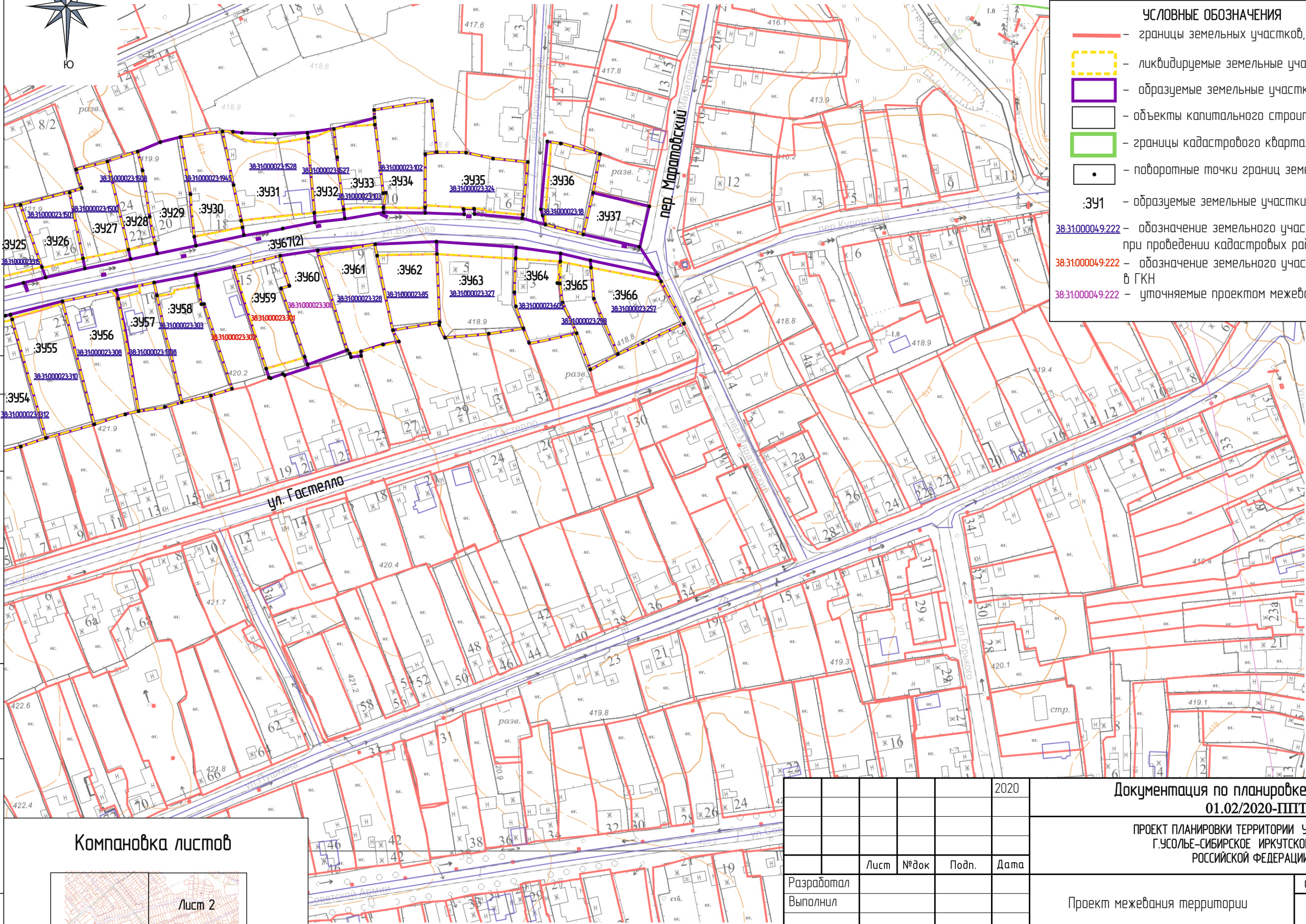
Лист 1

38:31:000022

38:31:000023

					2020	Документация по планировке территории 02.02/2020-ПТТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
		Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	5	8
						Чертеж проекта межевания М 1:2000	Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- ликвидируемые земельные участки
- образуемые земельные участки
- объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- — поворотные точки границ земельных участков
- :391 — образуемые земельные участки
- 38:31:000049:222 — обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
- 38:31:000049:222 — обозначение земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- 38:31:000049:222 — уточняемые проектом межевания земельные участки

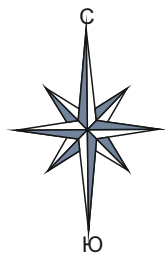
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Компановка листов



					2020	Документация по планировке территории 01.02/2020-ПТТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.РОССИЙСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Разработал						Проект межевания территории	Стадия	Лист
Выполнил							П	6
						Чертеж проекта межевания М 1:2000	Листов	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000



Координаты красных линий – 1, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	437471.87	3291509.97
2	437431.38	3291523.65
3	437410.52	3291530.70
4	437406.76	3291518.85
5	437392.91	3291475.11
6	437386.38	3291454.44
7	437386.30	3291434.63
8	437362.74	3291404.81
9	437350.81	3291389.66
10	437341.28	3291377.55

Координаты красных линий – 3, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	437544.53	3291814.24
2	437536.46	3291819.33
3	437533.34	3291821.43
4	437516.02	3291833.35
5	437513.85	3291838.16
6	437521.24	3291861.57
7	437527.10	3291883.09
8	437533.79	3291902.90
9	437537.62	3291904.10
10	437554.05	3291897.88
11	437569.40	3291891.23
12	437571.76	3291888.11

Координаты красных линий – 4, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	437588.18	3291894.91
2	437553.75	3291904.84
3	437548.22	3291906.97
4	437541.18	3291909.04
5	437538.17	3291910.12
6	437537.10	3291912.64
7	437539.31	3291920.74
8	437540.91	3291926.65
9	437544.78	3291940.75
10	437550.60	3291960.97
11	437556.40	3291980.21
12	437562.23	3292001.17
13	437568.59	3292025.05
14	437571.27	3292036.31
15	437574.05	3292046.49
16	437579.02	3292068.24
17	437584.61	3292091.33
18	437587.82	3292104.72
19	437592.59	3292124.54
20	437598.55	3292149.25
21	437598.75	3292150.16
22	437608.84	3292187.29
23	437608.84	3292201.54
24	437610.29	3292218.23
25	437611.04	3292223.66
26	437611.60	3292242.25
27	437611.27	3292262.76
28	437611.19	3292268.35
29	437610.44	3292292.04
30	437614.61	3292294.41
31	437640.67	3292294.90

Координаты красных линий – 6, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	437364.97	3291543.99
2	437381.14	3291539.00
3	437391.25	3291535.62
4	437402.06	3291533.14
5	437401.59	3291531.14
6	437399.97	3291526.00
7	437399.20	3291523.54
8	437398.11	3291520.53
9	437396.41	3291514.69
10	437395.30	3291510.87
11	437394.96	3291509.17
12	437393.20	3291502.34
13	437391.48	3291495.96
14	437388.11	3291480.71
15	437386.61	3291476.79
16	437385.97	3291475.12
17	437380.08	3291444.52
18	437379.89	3291443.01
19	437379.16	3291440.84
20	437342.75	3291391.72
21	437320.11	3291401.47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- ликвидируемые земельные участки
- образуемые земельные участки
- объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии
- минимальные отступы от границ земельного участка

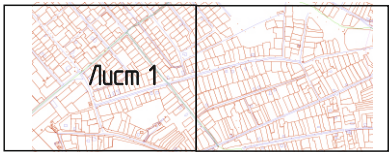
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Компановка листов



Лист 1

Координаты красных линий – 5, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	437652.15	3292302.44
2	437612.81	3292302.45
3	437608.41	3292305.65
4	437604.22	3292324.79
5	437599.46	3292346.31
6	437599.25	3292347.25
7	437596.98	3292357.51
8	437619.11	3292361.78

Красная линия 2

Красная линия 7

Красная линия 1

Красная линия 6

Красная линия 4

Красная линия 3

Красная линия 8

Документация по планировке территории
02.02/2020-ПТТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВОЙКОВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

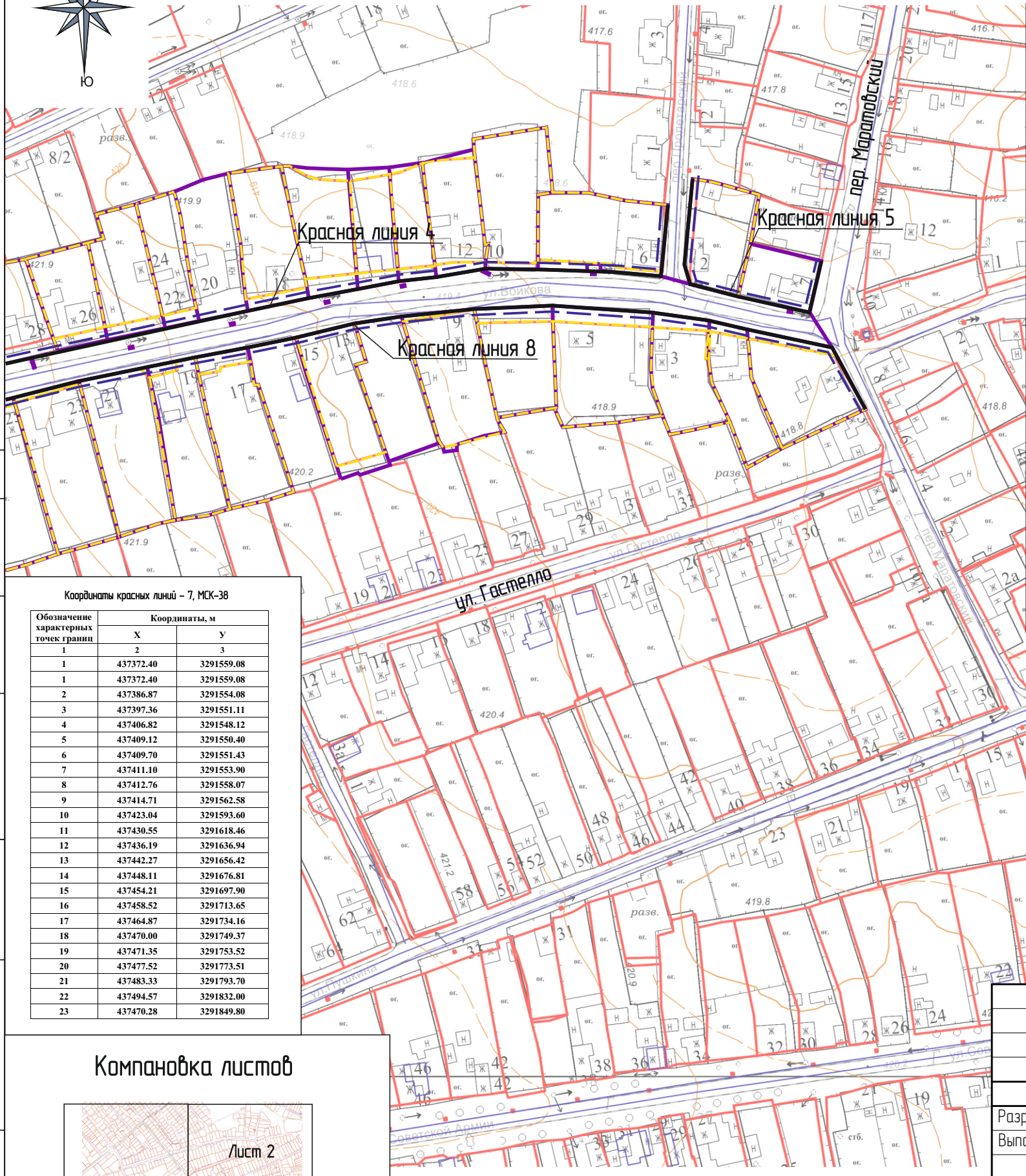
Проект межевания территории

Чертеж красных линий
М 1:2000

Стадия Лист Листов
П 7 8

Формат А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВОЙКОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000



Координаты красных линий – 8, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	437462.31	3291875.31
2	437500.80	3291844.78
3	437501.75	3291846.47
4	437502.52	3291847.85
5	437509.77	3291876.26
6	437520.06	3291911.62
7	437525.25	3291930.02
8	437531.09	3291948.93
9	437537.28	3291969.86
10	437543.30	3291989.15
11	437548.72	3292008.01
12	437554.71	3292029.93
13	437562.13	3292056.15
14	437566.88	3292075.46
15	437568.82	3292083.45
16	437573.25	3292103.32
17	437577.80	3292125.09
18	437582.69	3292143.76
19	437587.30	3292162.63
20	437588.83	3292168.03
21	437591.38	3292186.87
22	437595.84	3292216.32
23	437595.89	3292217.13
24	437597.73	3292249.80
25	437595.42	3292290.31
26	437592.72	3292313.16
27	437590.35	3292329.00
28	437582.48	3292365.05
29	437559.95	3292378.03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- ликвидируемые земельные участки
- образуемые земельные участки
- объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии
- минимальные отступы от границ земельного участка



Координаты красных линий – 7, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	437372.40	3291559.08
1	437372.40	3291559.08
2	437386.87	3291554.08
3	437397.36	3291551.11
4	437406.82	3291548.12
5	437409.12	3291550.40
6	437409.70	3291551.43
7	437411.10	3291553.90
8	437412.76	3291558.07
9	437414.71	3291562.58
10	437423.04	3291593.60
11	437430.55	3291618.46
12	437436.19	3291636.94
13	437442.27	3291656.42
14	437448.11	3291676.81
15	437454.21	3291697.90
16	437458.52	3291713.65
17	437464.87	3291734.16
18	437470.00	3291749.37
19	437471.35	3291753.52
20	437477.52	3291773.51
21	437483.33	3291793.70
22	437494.57	3291832.00
23	437470.28	3291849.80

Компановка листов



					2020	Документация по планировке территории 01.02/2020-ПТТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.РОССИЙСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	8
						Чертеж красных линий М 1:2000		Листов
								8
						Формат А3		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.