



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2026 № 2125-па

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1068 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1068, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-26/ФЛ-148 от 04.05.2026г., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1068, площадью 91 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-26/ФЛ-148 от 04.05.2026г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не

позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

И.о. мэра города



Л.Н. Панькова

Л.Н. Панькова

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования части
земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1068

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ
2	Адрес	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1068, площадью 91 кв.м.	Общая площадь 91 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$91 * 91,88 = 8361,08$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$8361,08 * 0,01\% * 49 = 40,96$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 401028101453700000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 031006430000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

И.о. мэра города



[Handwritten signature]

Л.Н. Панькова

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	91 +/- 3 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436097.60	3289631.51	Аналитический метод	0.1	-
2	436084.05	3289613.23	Аналитический метод	0.1	-
3	436087.26	3289610.85	Аналитический метод	0.1	-
4	436100.75	3289629.06	Аналитический метод	0.1	-
1	436097.60	3289631.51	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|------|--|
| ПС1 | - обозначение образуемого публичного сервитута |
| — | - проектные границы публичного сервитута |
| — | - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства |
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| • n1 | - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута |