



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2026 № 2179-па

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:906 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:906, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-10кВ, СКТП 25/10/0,4, ВЛ-0,4кВ, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-26/ФЛ-130 от 04.05.2026г., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:906, площадью 1193 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-10кВ, СКТП 25/10/0,4, ВЛ-0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-26/ФЛ-130 от 04.05.2026г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

**И.о. мэра города**



*Л.Н. Панькова*

**Л.Н. Панькова**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 2179-нг  
от «02» 10 2026 года

### РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:906

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Цель установления сервитута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-10кВ, СКТП 25/10/0,4, ВЛ-0,4кВ |
| 2 | Адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская                              |
| 3 | Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:906, площадью 1193 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Общая площадь 1193 кв.м.                                                                                 |
| 4 | Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб                                                                                                                                                                                                                               | $1193 * 2,01 = 2397,93$                                                                                  |
| 5 | Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | $2397,93 * 0,01\% * 49 = 11,75$                                                                          |
| 6 | Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт:<br>УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120<br>Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»),<br>Счет получателя: 031006430000000013400 (поле 17 «расч. счет») |                                                                                                          |
| 7 | Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |

И.о. мэра города



*[Handwritten signature]*

Л.Н. Панькова

|                                                                                 |                                                                               |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута</b>          |                                                                               |                                           |
| <b>Публичный сервитут</b>                                                       |                                                                               |                                           |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |                                                                               |                                           |
| <b>Раздел 1</b>                                                                 |                                                                               |                                           |
| <b>Сведения об объекте</b>                                                      |                                                                               |                                           |
| <b>№ п/п</b>                                                                    | <b>Характеристики объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>             |
| <b>1</b>                                                                        | <b>2</b>                                                                      | <b>3</b>                                  |
| 1                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Иркутская область, город Усолье-Сибирское |
| 2                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1193 +/- 12 м²                            |
| 3                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                         |
|                                                                                 |                                                                               |                                           |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 433679.05     | 3290930.75 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                          | 433431.43     | 3291097.10 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                          | 433433.66     | 3291100.42 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                          | 433681.28     | 3290934.07 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 1                                          | 433679.05     | 3290930.75 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

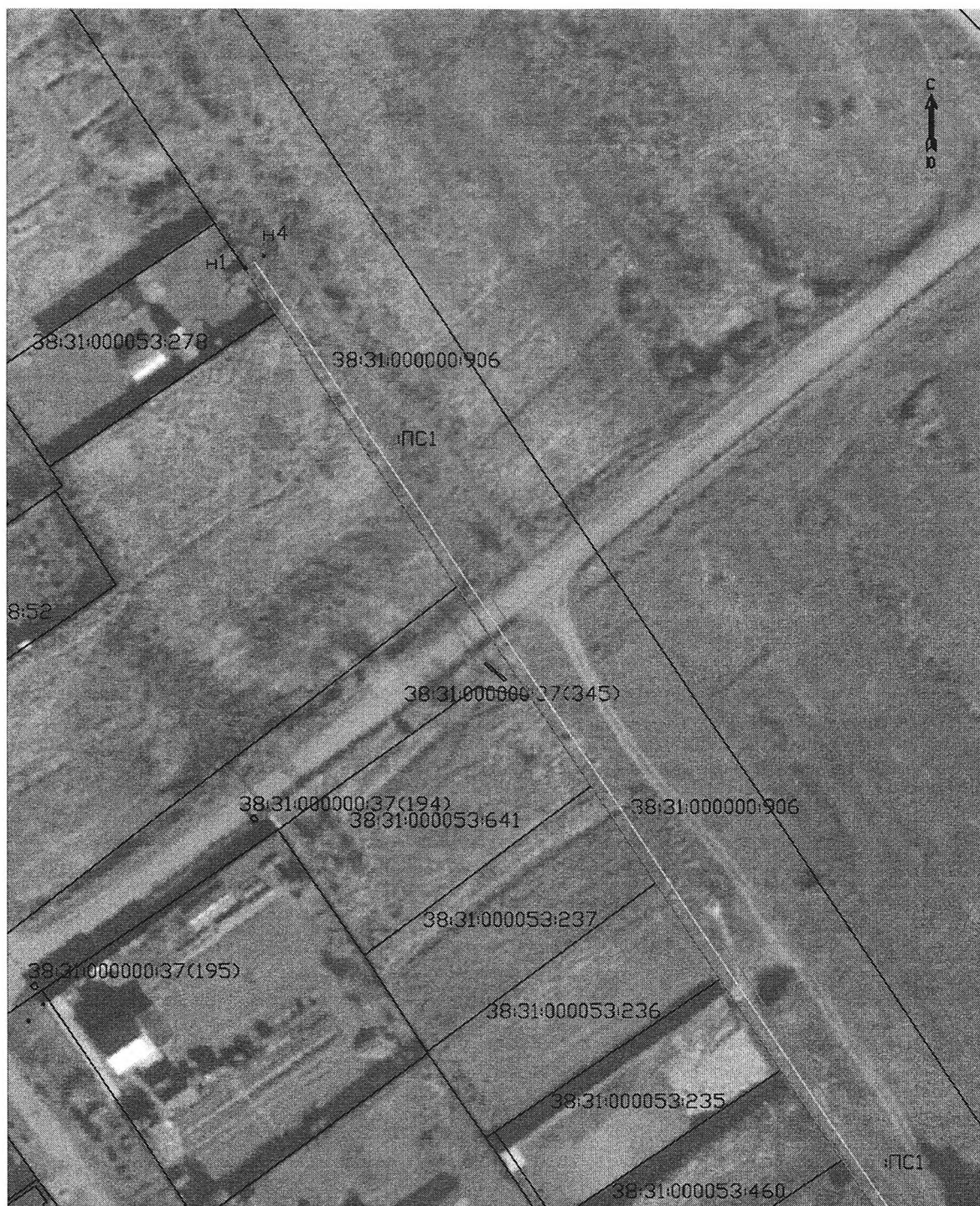
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обзорный план



## Условные обозначения:

- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - проектные границы публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

:ПС1

- обозначение образуемого публичного сервитута

—

- проектные границы публичного сервитута

—

- планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства

—

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• Н1

- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

:ПС1

- обозначение образуемого публичного сервитута

—

- проектные границы публичного сервитута

—

- планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства

—

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1

- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута