



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2026 № 1044-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9087, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9128, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9142, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9400, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9277 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9087, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 19, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», в районе жилого дома №5 по пр-кту Красных партизан, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9142, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9277, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, от проспекта Ленинский до проспекта Космонавтов, мимо магазина «Охотник» для строительства (реконструкции) и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10кВ от РП-4 ЗРУ-10кВ яч.11 до ТП-133 РУ-10кВ яч.7, яч.2 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000055 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 74 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9087, площадью 32 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9128, площадью 102 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9142, площадью 239 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9400, площадью 41 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9277, площадью 28 кв.м., для строительства (реконструкции) и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10кВ от РП-4 ЗРУ-10кВ яч.11 до ТП-133 РУ-10кВ яч.7, яч.2 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2024-2029гг.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (Роговой А.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Приложение к постановлению
 администрации города Усолье-Сибирское
 № 104/М-102 от «18» 05 2026 года

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9128, 38:31:000055:9142, 38:31:000055:9400, 38:31:000055:9277

1	Цель установления сервитута	для строительства (реконструкции) и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10кВ от РП-4 ЗРУ-10кВ яч.11 до ТП-133 РУ-10кВ яч.7, яч.2
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель: в кадастровом квартале 38:31:000055 – 74 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9128, площадью 102 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9142, площадью 239 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9400, площадью 41 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9277, площадью 28 кв.м.	Общая площадь 484 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$585,56 \cdot 74 = 43\ 331,44$ $150,86 \cdot 102 = 15\ 387,72$ $150,86 \cdot 239 = 36\ 055,54$ $150,86 \cdot 41 = 6\ 185,26$ $2\ 171,90 \cdot 28 = 60\ 813,20$ $43331,44 + 15387,72 + 36055,54 + 6185,26 + 60813,20 = 161\ 773,16$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$161773,16 \cdot 0,01\% \cdot 49 = 792,69$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: Управление Федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л/с 04343011030), БИК 012520101, р/с 03100643000000013400 в ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «... внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, представляемых или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. То́р эпки́н

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	516 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433691.55	3292355.45	Аналитический метод	0.1	-
2	433672.02	3292356.80	Аналитический метод	0.1	-
3	433662.20	3292348.94	Аналитический метод	0.1	-
4	433636.29	3292366.31	Аналитический метод	0.1	-
5	433621.12	3292376.47	Аналитический метод	0.1	-
6	433617.21	3292379.09	Аналитический метод	0.1	-
7	433690.62	3292491.36	Аналитический метод	0.1	-
8	433604.21	3292556.83	Аналитический метод	0.1	-
9	433587.98	3292567.87	Аналитический метод	0.1	-
10	433587.29	3292566.85	Аналитический метод	0.1	-
11	433604.36	3292555.24	Аналитический метод	0.1	-
12	433604.57	3292554.68	Аналитический метод	0.1	-
13	433688.60	3292491.01	Аналитический метод	0.1	-
14	433615.16	3292378.66	Аналитический метод	0.1	-
15	433620.29	3292375.22	Аналитический метод	0.1	-
16	433635.45	3292365.06	Аналитический метод	0.1	-
17	433662.28	3292347.08	Аналитический метод	0.1	-
18	433664.65	3292348.98	Аналитический метод	0.1	-
19	433665.01	3292349.52	Аналитический метод	0.1	-
20	433665.19	3292349.41	Аналитический метод	0.1	-
21	433672.51	3292355.26	Аналитический метод	0.1	-
22	433690.61	3292354.01	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433691.55	3292355.45	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

