



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026 № 417-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земель ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей - ВЛ-0,4кВ, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-25/ФЛ-389 от 29.09.2025г., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000032 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 214 кв.м.; в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000033 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 326 кв.м., общей площадью 540 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей - ВЛ-0,4кВ, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование части земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-25/ФЛ-389 от 29.09.2025г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования

в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (Роговой А.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торонкин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 717-па  
от «03» 04 2026 года

**РАСЧЁТ**  
**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для**  
**использования земель и части земельных участков**

1	Цель установления сервитута	Для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей – ВЛ-0,4кВ
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000032 – 214 кв.м.; Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000033 – 326 кв.м.;	Общая площадь 540 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	214*369,17=79 002,38 326*236,71=77 167,46  79002,38+77167,46=156 169,84
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	156169,84*0,01%*49=765,23
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: Управление Федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л/с 04343011030), БИК 012520101, р/с 03100643000000013400 в ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам.» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торонкин

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел I

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	540 +/- 8 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000032, 214 кв. м</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000033, 326 кв. м</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435831.47	3288683.59	Аналитический метод	0.1	-
2	435804.92	3288649.37	Аналитический метод	0.1	-
3	435786.47	3288623.23	Аналитический метод	0.1	-
4	435770.85	3288604.13	Аналитический метод	0.1	-
5	435752.81	3288585.09	Аналитический метод	0.1	-
6	435752.26	3288580.50	Аналитический метод	0.1	-
7	435747.58	3288575.07	Аналитический метод	0.1	-
8	435749.00	3288586.88	Аналитический метод	0.1	-
9	435767.85	3288606.78	Аналитический метод	0.1	-
10	435783.28	3288625.65	Аналитический метод	0.1	-
11	435801.70	3288651.75	Аналитический метод	0.1	-
12	435828.31	3288686.04	Аналитический метод	0.1	-
1	435831.47	3288683.59	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

- ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- — — — — - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута