



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2026 № 1437-па

Об установлении публичного
сервитута на новый срок в отношении
земель и части земельных участков с
кадастровыми номерами:
38:31:000000:27, 38:31:000000:884,
38:31:000003:1182, 38:31:000000:908,
38:31:000003:1415, 38:31:000000:883,
38:31:000000:826 ООО
«Байкальская энергетическая
компания»

Рассмотрев ходатайство ООО «Байкальская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута на новый срок в отношении земель и части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000000:27, 38:31:000000:884, 38:31:000003:1182, 38:31:000000:908, 38:31:000003:1415, 38:31:000000:883, 38:31:000000:826, для реконструкции и эксплуатации участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488), в районе ТЭЦ-11 территории промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на новый срок на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, д. 3, каб. 405, ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774, сроком на 4 (четыре) месяца с 30.06.2026г., в отношении земель площадью 8495 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив; части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27, площадью 263 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:884, площадью 318 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1182, площадью 3600 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:908, площадью 1 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1415, площадью 7213 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:883, площадью 111 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером

38:31:000000:826, площадью 558 кв.м., общей площадью 20559 кв.м., для реконструкции и эксплуатации участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488), в районе ТЭЦ-11 территории промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение четырех месяцев использование земель и земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, согласно проекта организации строительства проектной документации шифр 5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПОС.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности устанавливается в соответствии с проектом организации строительства.

5. ООО «Байкальская энергетическая компания» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (Роговой А.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Приложение

к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 1437-па
от «02» 07 2026 года

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ООО «Байкальская энергетическая компания» сроком с 30.06.2026г. по 30.10.2026г. для использования земель и части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000000:27, 38:31:000000:884, 38:31:000003:1182, 38:31:000000:908, 38:31:000000:883, 38:31:000000:826

1	Цель установления сервитута	Для реконструкции и эксплуатации участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488), в районе ТЭЦ-11 территории промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000003 – 8495 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27, площадью 263 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:884, площадью 318 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1182, площадью 3600 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:908, площадью 1 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:883, площадью 111 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:826, площадью 558 кв.м.	Общая площадь 13346 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб.	$8495 \cdot 1101,11 = 9\,353\,929,45$ $263 \cdot 134,50 = 35\,373,50$ $318 \cdot 28,25 = 8\,983,50$ $3600 \cdot 124,27 = 44\,737,20$ $1 \cdot 231,23 = 231,23$ $111 \cdot 231,23 = 25\,666,53$ $558 \cdot 738,61 = 412\,144,38$ $9353929,45 + 35373,50 + 8983,50 + 44737,20 + 231,23 + 25666,53 + 412144,38 = 9\,881\,065,79$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ). Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (по 29.10.2026), руб.	$9881065,79 \cdot 0,01\% / 365 \cdot 122 = 330,27$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120, Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юрлицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)»	

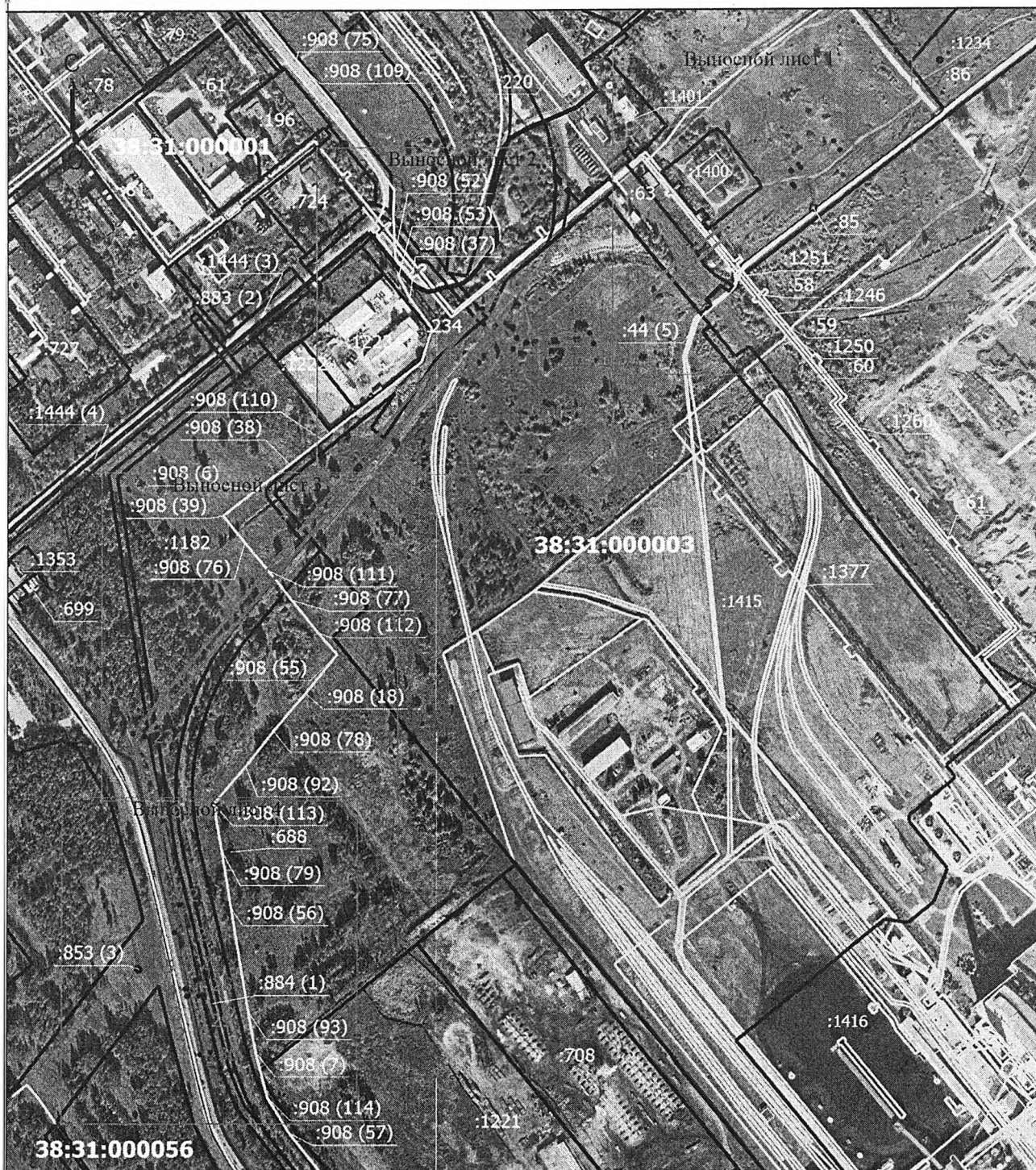
Мэр города



М.В. Торопкин

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Условный номер :Зона1		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 20559 м² в том числе		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на неразграниченных землях — 8495 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на ЗУ 38:31:000000:27 — 263 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на ЗУ 38:31:000000:884 — 318 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на ЗУ 38:31:000003:1182 — 3600 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на ЗУ 38:31:000000:908 — 1 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на ЗУ 38:31:000003:1415 — 7213 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на ЗУ 38:31:000000:883 — 111 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на ЗУ 38:31:000000:826 — 558 м²		
Система координат МСК-38, зона 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439565.62	3287467.53
2	439636.55	3287452.43
3	439636.28	3287451.18
4	439645.08	3287449.31
5	439645.35	3287450.55
6	439712.41	3287436.27
7	439952.71	3287385.08
8	440192.19	3287583.54
9	440463.80	3287808.61
10	440428.77	3287850.89
11	440434.00	3287939.50
12	440627.78	3288183.20
13	440628.82	3288182.37
14	440636.00	3288191.40
15	440632.28	3288194.36
16	440663.74	3288233.46
17	440653.36	3288241.27
18	440609.38	3288186.61
19	440612.12	3288184.43
20	440421.26	3287944.37
21	440415.49	3287846.54
22	440445.50	3287810.33
23	439949.28	3287399.12
24	439847.84	3287420.72
25	439746.08	3287442.39
26	439655.64	3287461.65
27	439656.73	3287466.79
28	439638.04	3287470.75
29	439636.95	3287465.63
30	439568.33	3287480.25
1	439565.62	3287467.53
Цель установления сервитута	Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации	
Местоположение	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:7000

Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- :1414** - Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :Зона1** - Обозначение образуемого публичного сервитута
- :1444 (4)** - Обозначение контура земельного участка

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- 38:31:000003** - Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- 1** - Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 1



Масштаб 1:2000

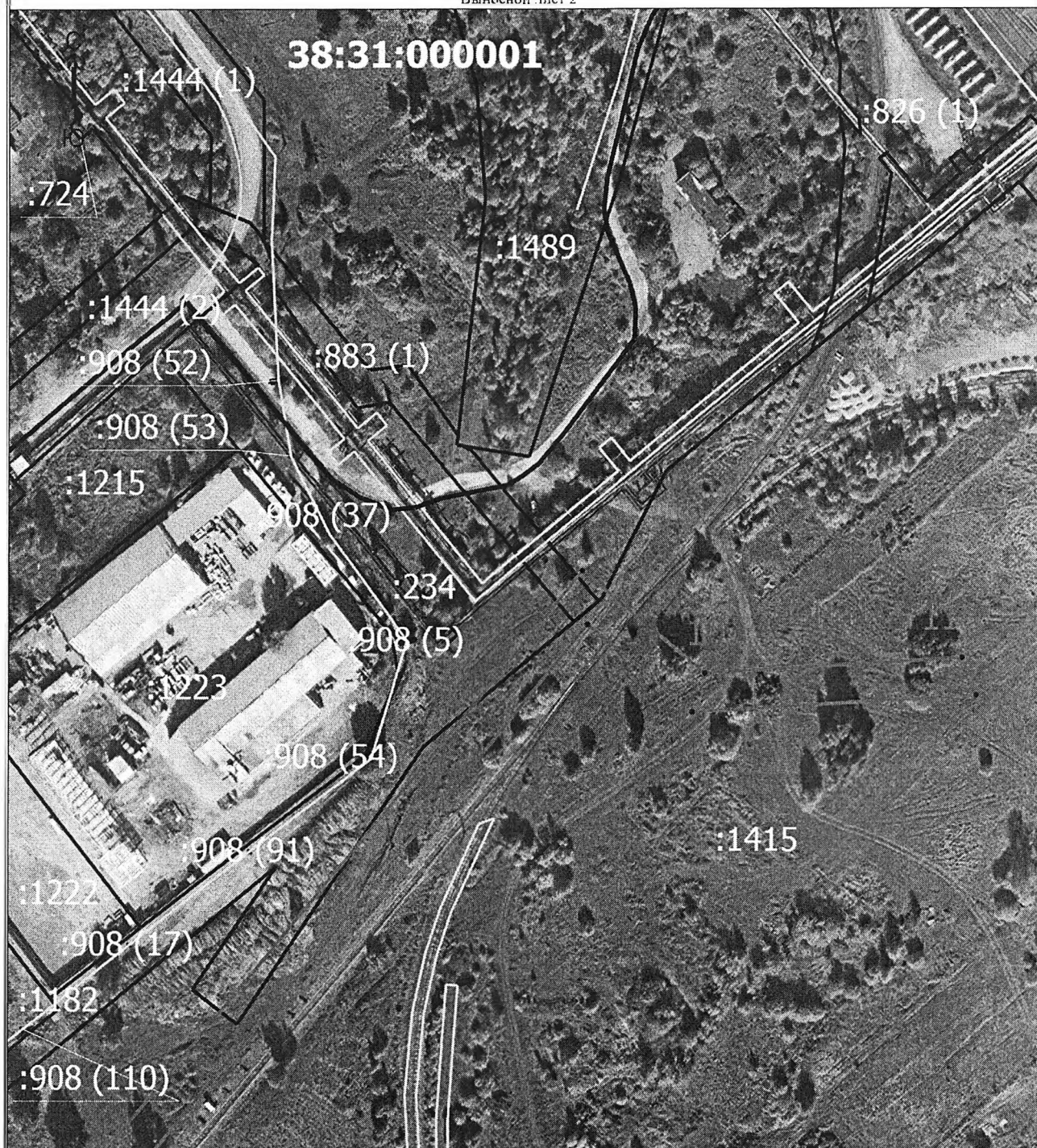
Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение образуемого публичного сервитута
- Обозначение контура земельного участка

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение контура земельного участка

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение образуемого публичного сервитута
- Обозначение контура земельного участка

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 4



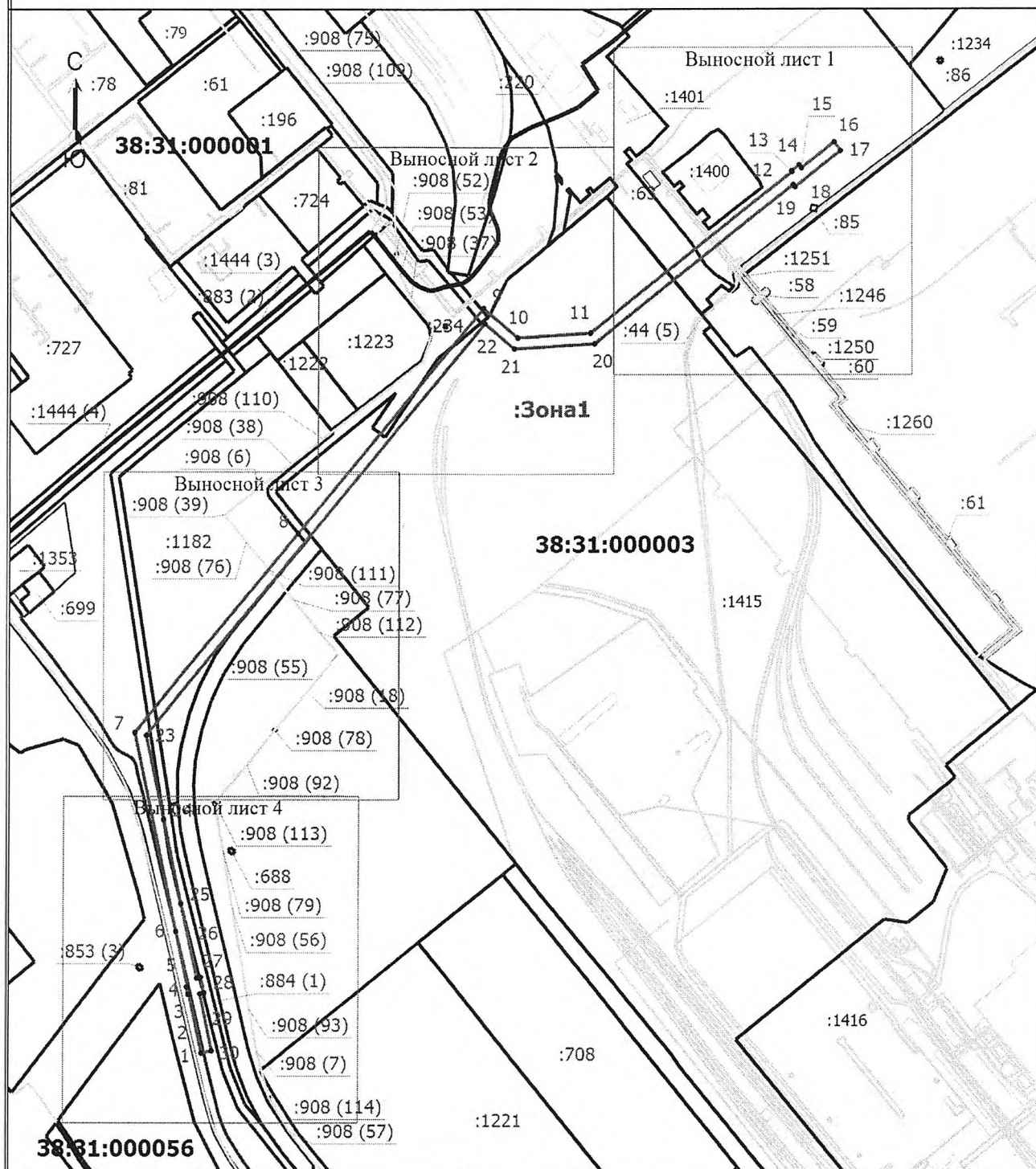
Масштаб 1:2000

Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- :1414 - Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :Зона1 - Обозначение образуемого публичного сервитута
- :1444 (4) - Обозначение контура земельного участка

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- 38:31:000003 - Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- 1 - Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:7000

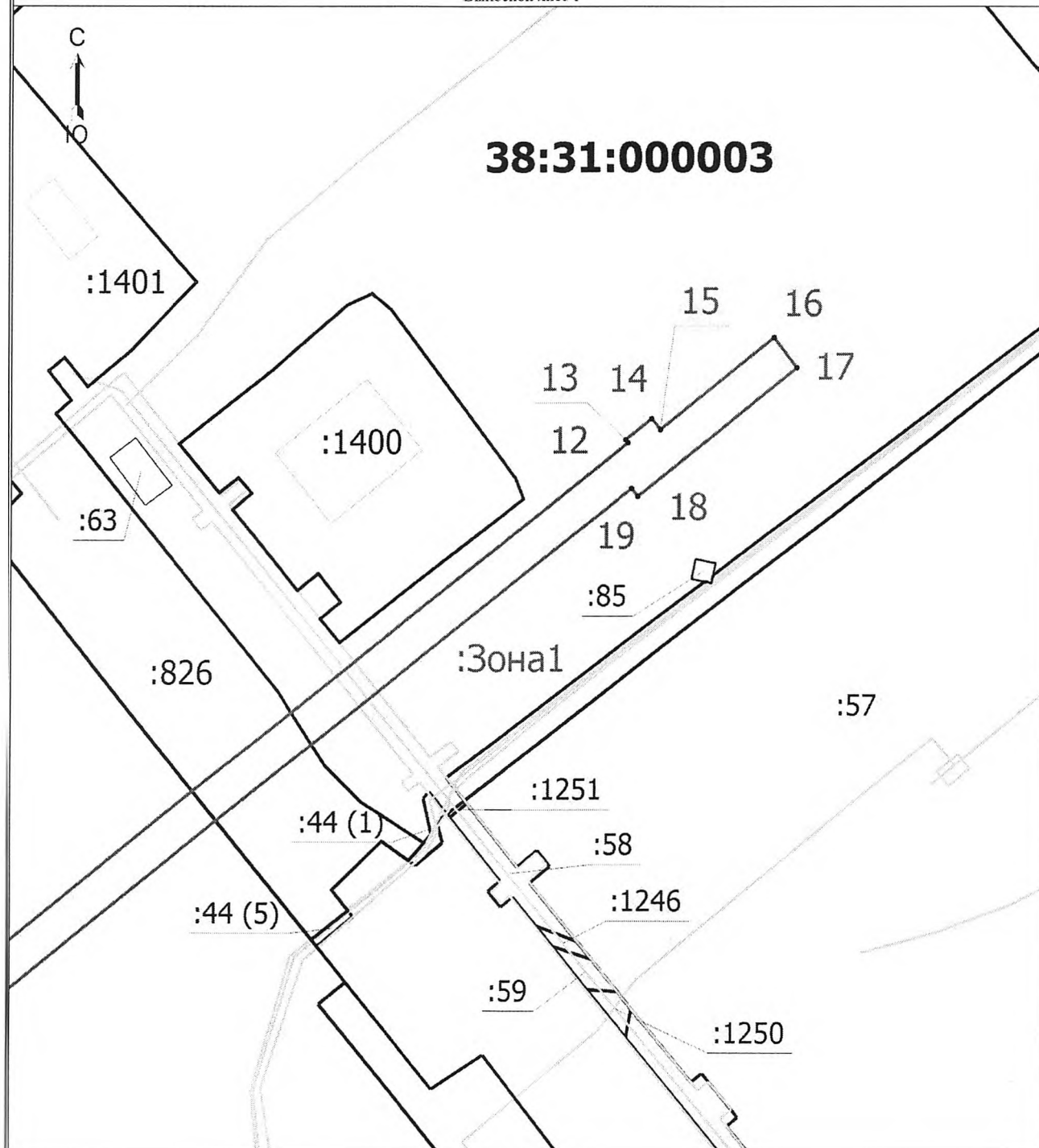
Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение образуемого публичного сервитута
- Обозначение контура земельного участка

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 1



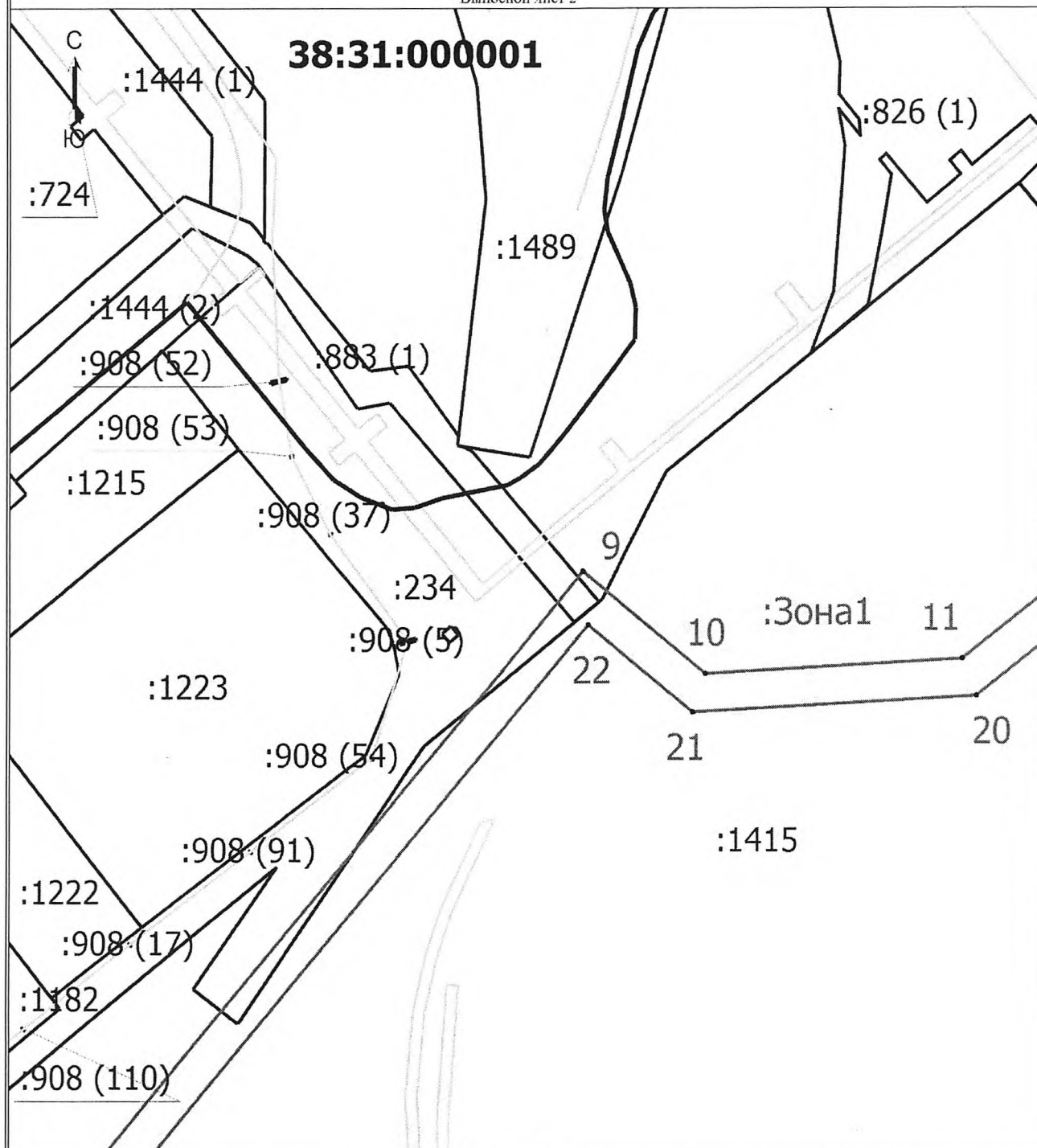
Масштаб 1:2000

Условные обозначение

	- Граница образуемого публичного сервитута		- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
:1414	- Кадастровый номер земельного участка	38:31:000003	- Номер кадастрового квартала
	- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Граница населенного пункта
Зона1	- Обозначение образуемого публичного сервитута	1	- Обозначение новой характерной точки
:1444 (4)	- Обозначение контура земельного участка		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 2



Масштаб 1:2000

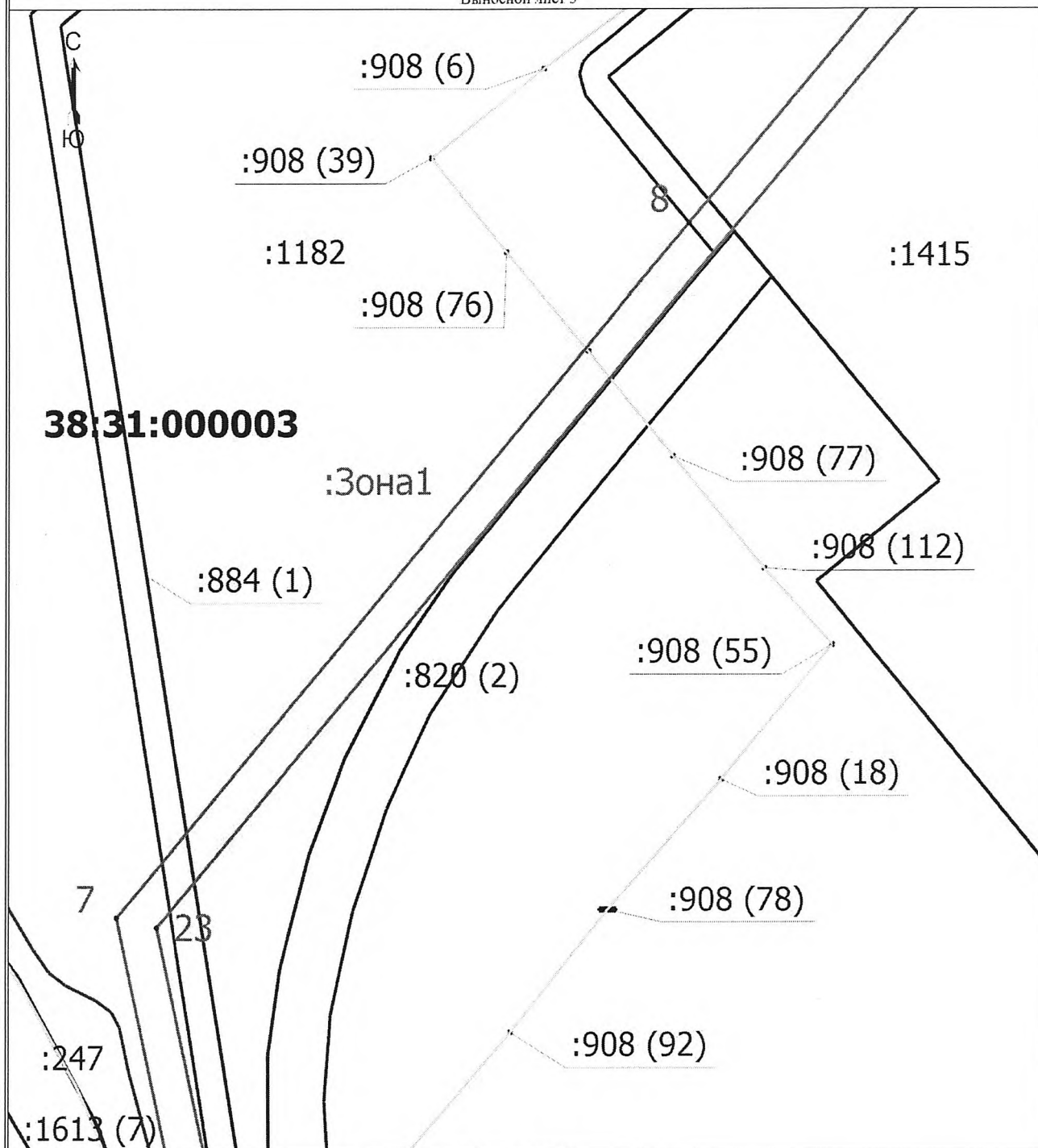
Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- :1414 - Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение образуемого публичного сервитута
- :Зона1 - Обозначение контура земельного участка
- :1444 (4)

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- 1 - Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 3



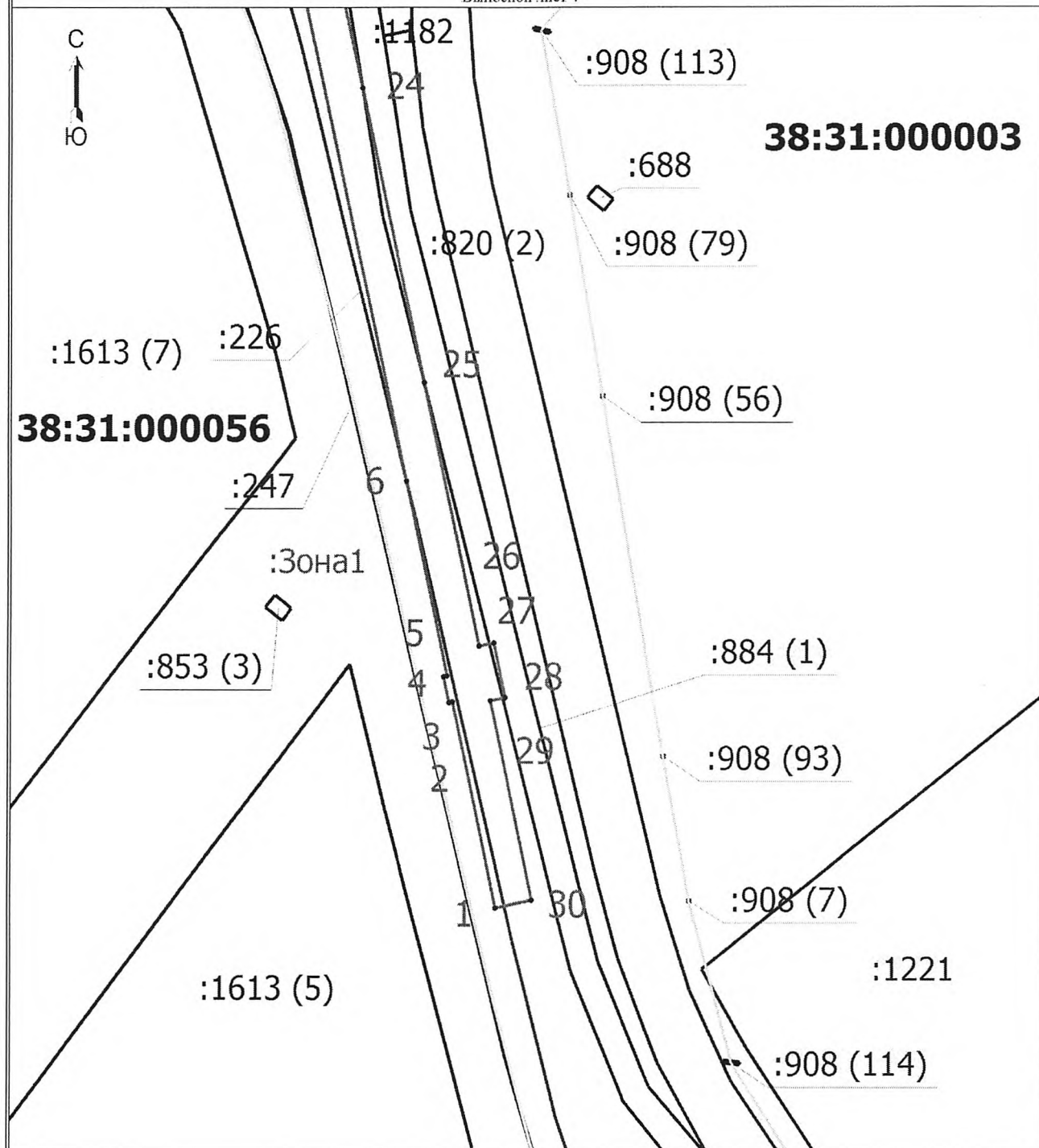
Масштаб 1:2000

Условные обозначение

	- Граница образуемого публичного сервитута		- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала
	- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Граница населенного пункта
	- Обозначение образуемого публичного сервитута		- Обозначение новой характерной точки
	- Обозначение контура земельного участка		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначение

- Граница образуемого публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение образуемого публичного сервитута
- Обозначение контура земельного участка

- Граница здания, сооружения, незавершенного строительства
- Обозначение характерной точки, образуемого публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Обозначение новой характерной точки