



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 № 449-110

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1564, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1563 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1564, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1563, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 37, для эксплуатации сети электроснабжения, кад. № 38:31:000017:1163, в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000017 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 30 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575, площадью 102 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1564, площадью 3 кв.м., части земельного

участка с кадастровым номером 38:31:000017:1563, площадью 59 кв.м., для эксплуатации сети электроснабжения, кад. № 38:31:000017:1163.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:**  
**Сеть электроснабжения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	194 +/- 5 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для использования земельных участков с кадастровым номером 38:31:000017:1575- 102 кв.м.; 38:31:000017:1564-3 кв.м.; 38:31:000017:1563- 59 кв.м.; земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 38:31:000017- 30 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2 по ул. Энергетиков.Срок публичного сервитута 49 лет.Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»), ИНН:380000 0252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес: 664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я 52, адрес электронной почты: info@oblkomeNERGO.ru

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436115.58	3289496.19	Аналитический метод	0.10	-
2	436114.36	3289497.19	Аналитический метод	0.10	-
3	436111.65	3289501.07	Аналитический метод	0.10	-
4	436102.39	3289520.09	Аналитический метод	0.10	-
5	436105.61	3289524.10	Аналитический метод	0.10	-
6	436105.83	3289524.74	Аналитический метод	0.10	-
7	436105.60	3289525.37	Аналитический метод	0.10	-
8	436102.45	3289529.11	Аналитический метод	0.10	-
9	436092.86	3289537.92	Аналитический метод	0.10	-
10	436080.43	3289547.64	Аналитический метод	0.10	-
11	436070.11	3289555.86	Аналитический метод	0.10	-
12	436065.01	3289560.65	Аналитический метод	0.10	-
13	436067.24	3289563.62	Аналитический метод	0.10	-
14	436070.45	3289565.45	Аналитический метод	0.10	-
15	436068.74	3289566.77	Аналитический метод	0.10	-
16	436065.76	3289564.98	Аналитический метод	0.10	-
17	436063.04	3289561.37	Аналитический метод	0.10	-
18	436062.82	3289560.45	Аналитический метод	0.10	-
19	436063.14	3289559.67	Аналитический метод	0.10	-
20	436068.81	3289554.34	Аналитический метод	0.10	-
21	436079.19	3289546.07	Аналитический метод	0.10	-
22	436091.50	3289536.44	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436101.06	3289527.65	Аналитический метод	0.10	-
24	436103.53	3289524.72	Аналитический метод	0.10	-
25	436100.43	3289520.85	Аналитический метод	0.10	-
26	436100.22	3289520.33	Аналитический метод	0.10	-
27	436100.31	3289519.78	Аналитический метод	0.10	-
28	436109.87	3289500.14	Аналитический метод	0.10	-
29	436112.80	3289495.93	Аналитический метод	0.10	-
30	436114.37	3289494.58	Аналитический метод	0.10	-
1	436115.58	3289496.19	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1 : 500

**Условные обозначения:**

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - объект электросетевого хозяйства (Сеть электроснабжения);
- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 449-на  
от « 17 » 03 2025 года

### РАСЧЁТ

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575**

1	Цель установления сервитута	для эксплуатации сети электроснабжения, кад. № 38:31:000017:1163.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000017 – 30 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575, площадью 102 кв.м.	Общая площадь 132 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	464,03*30=13920,90 239,73*102=24 452,46
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	(13 920,90+24 452,46)*0,01% *49=188,03
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин