



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2025 № 2219-па

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:215, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1565, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:653, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1583 ООО «Байкальская энергетическая компания»**

Рассмотрев ходатайство ООО «Байкальская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:215, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от ТК-15 до поворота через Прибайкальскую автодорогу, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, от северо-западной границы г. Усолье-Сибирское (1798км + 775м) через весь город в направлении юг-юго-восток до выхода из города до границы г. Усолье-Сибирское и Усольского района (1810км + 775м), части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:653, расположенного по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, с юго-западной стороны территории ПСБ «Водопад» по пр-кту Ленинский, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1583, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, для эксплуатации существующего сооружения «Теплотрасса МГ-2 от ТК-15 до поворота через Прибайкальскую автодорогу» с кадастровым номером 38:31:000056:367, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» место

нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, каб. 405, ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000051 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 302 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:215, площадью 670 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1565, площадью 187 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27, площадью 224 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:653, площадью 84 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1583, площадью 3 кв.м., для эксплуатации существующего сооружения «Теплотрасса МГ-2 от ТК-15 до поворота через Прибайкальскую автодорогу» с кадастровым номером 38:31:000056:367.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. ООО «Байкальская энергетическая компания» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

**Мэр города**



**М.В. Торопкин**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 2219-на  
от «01» 12 2025 года

### РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ООО «Байкальская энергетическая компания» сроком на 49 лет для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:215, 38:31:000000:27, 38:31:000051:1583.

1	Цель установления сервитута	для эксплуатации существующего сооружения «Теплотрасса МГ-2 от ТК-15 до поворота через Прибайкальскую автодорогу» с кадастровым номером 38:31:000056:367
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель: в кадастровом квартале 38:31:000051 – 302 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:215, площадью 670 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27, площадью 224 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1583, площадью 3 кв.м.	Общая площадь 1199 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$826,32 * 302 = 249\ 548,64$ $703,79 * 670 = 471\ 539,30$ $134,50 * 224 = 30\ 128,00$ $98,07 * 3 = 294,21$ $249548,64 + 471539,30 + 30128,00 + 294,21 = 751\ 510,15$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ). Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$751510,15 * 0,01\% * 49 = 3\ 682,40$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

«Теплотрасса МГ-2 от ТК-15 до поворота через Прибайкальскую автодорогу»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, г.о город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1470 +/- 13 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:215 – 670 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1565 – 187 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27 – 224 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:653 – 84 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1583 - 3 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000051 – 302 кв.м.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433738.07	3292847.20	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	433703.93	3292871.22	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	433715.15	3292886.95	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	433701.74	3292897.46	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	433689.82	3292881.37	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	433603.72	3292952.11	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	433599.28	3292946.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	433691.06	3292871.29	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	433703.08	3292887.52	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	433705.57	3292885.57	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	433694.15	3292869.56	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	433734.09	3292841.44	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	433738.07	3292847.20	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

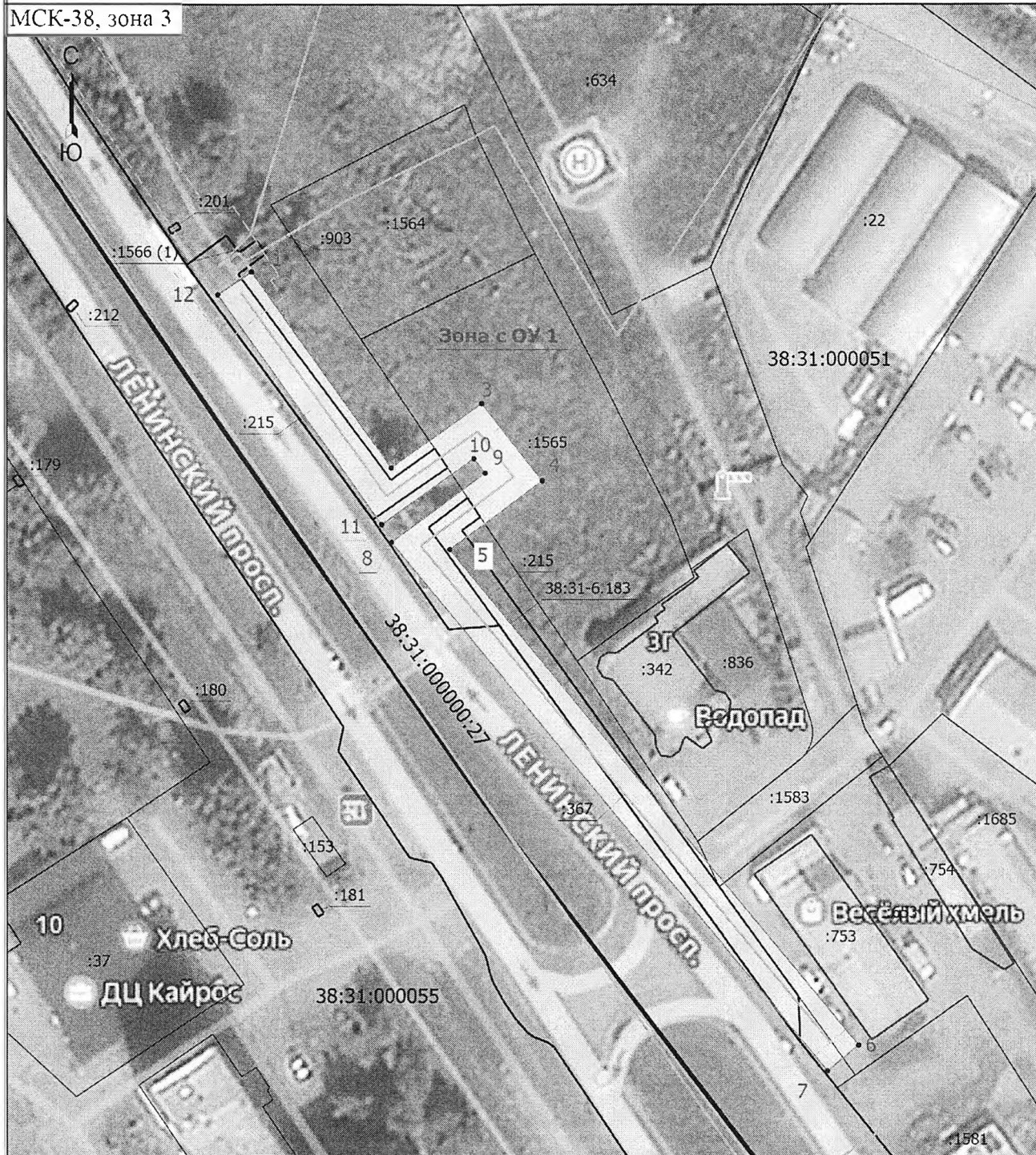


## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Условный номер : Зона с ОУ 1		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута <u>1470</u> м <sup>2</sup> в том числе		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:215 - 670 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1565 – 187 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:27 – 224 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:653 – 84 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1583 - 3 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000051 – 302 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433738.07	3292847.20
2	433703.93	3292871.22
3	433715.15	3292886.95
4	433701.74	3292897.46
5	433689.82	3292881.37
6	433603.72	3292952.11
7	433599.28	3292946.71
8	433691.06	3292871.29
9	433703.08	3292887.52
10	433705.57	3292885.57
11	433694.15	3292869.56
12	433734.09	3292841.44
1	433738.07	3292847.20
Цель установления сервитута	Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего сооружения «Теплотрасса МГ-2 от ТК-15 до поворота через Прибайкальскую автодорогу»	
Местоположение	Иркутская область, г.о город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	

## Схема границ публичного сервитута

МСК-38, зона 3



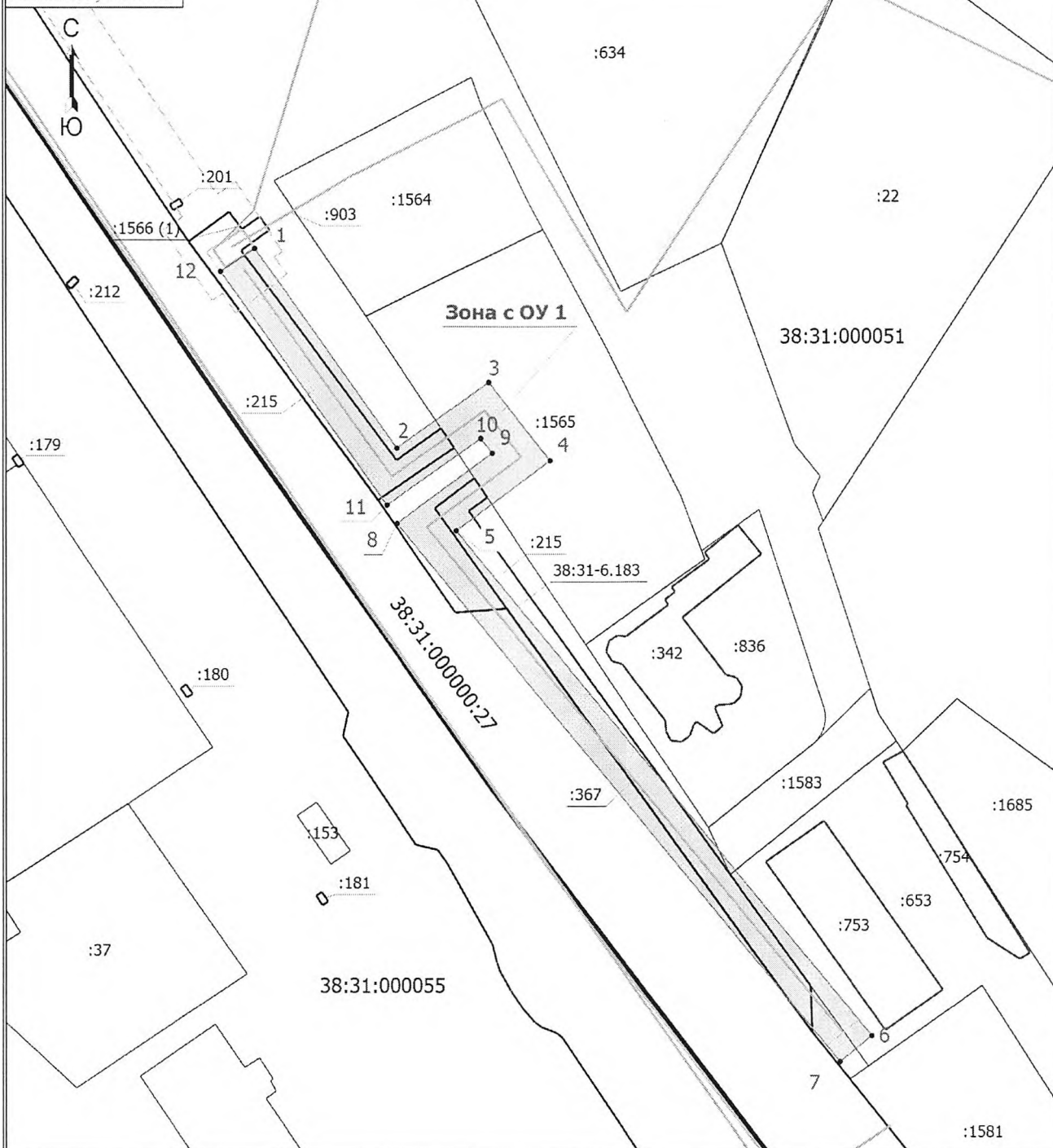
Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Характерная точка границы образуемого публичного сервитута</li> <li>— - Существующая граница здания, сооружения, незавершенного строительства</li> <li>— - Граница кадастрового квартала</li> <li>— - Граница зоны с особыми условиями</li> <li>— - Граница образуемого публичного сервитута</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Обозначение новой характерной точки</li> <li>— - Граница сооружения</li> <li>:201 - Кадастровый номер</li> <li>38:31:000051 - Номер кадастрового квартала</li> <li>Зона с ОУ 1 - Обозначение образуемого контура зоны с особым использованием территории (публичный сервитут)</li> </ul> |
|--|---|

# Схема границ публичного сервитута

МСК-38, зона 3



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- |       |   |              |  |
|-------|---|--------------|--|
| •     | - Характерная точка границы образуемого публичного сервитута            | 1            | - Обозначение новой характерной точки  |
| —     | - Существующая граница здания, сооружения, незавершенного строительства | :201         | - Кадастровый номер  |
| —     | - Граница кадастрового квартала   | 38:31:000051 | - Номер кадастрового квартала  |
| - - - | - Граница зоны с особыми условиями                                      | Зона с ОУ 1  | - Обозначение образуемого контура зоны с особым использованием территории (публичный сервитут) |
| —     | - Граница образуемого публичного сервитута                              |              |  |