



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2025 № 1997-па

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000042:599, 38:31:000042:602, 38:31:000000:438 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель и части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000042:599, 38:31:000042:602, 38:31:000000:438, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей -ВЛ-0,4кВ, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-25/ФЛ-126 от 02.04.2025г., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000042 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 13 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:599, площадью 105 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602, площадью 461 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, площадью 638 кв.м., общей площадью 1217 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей -ВЛ-0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель и части земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-25/ФЛ-126 от 02.04.2025г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Горопкин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 1997-па  
от 05.11.2025

## РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для  
использования земель и части земельных участков с кадастровыми номерами:  
**38:31:000042:599, 38:31:000042:602, 38:31:000000:438**

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000042 – 13 кв.м.; Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:105, площадью 105 кв.м. Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602, площадью 461 кв.м. Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, площадью 638 кв.м.	Общая площадь 1217 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$670,25 \cdot 13 = 8\ 713,25$ $84,42 \cdot 105 = 8\ 864,10$ $84,42 \cdot 461 = 38\ 917,62$ $134,50 \cdot 638 = 85\ 811,00$ Итого = 142 305,97
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$142305,97 \cdot 0,01\% \cdot 49 = 697,30$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об установлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1217 +/- 12 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000042, 13 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:599, 105 кв. м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602, 461 кв. м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, 638 кв. м.</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434173.55	3288145.87	Аналитический метод	0.1	-
2	434150.75	3288135.61	Аналитический метод	0.1	-
3	434126.24	3288107.91	Аналитический метод	0.1	-
4	434098.63	3288065.48	Аналитический метод	0.1	-
5	434087.00	3288044.16	Аналитический метод	0.1	-
6	434085.50	3288041.43	Аналитический метод	0.1	-
7	434081.54	3288041.48	Аналитический метод	0.1	-
8	434083.81	3288045.49	Аналитический метод	0.1	-
9	434096.07	3288067.04	Аналитический метод	0.1	-
10	434123.85	3288109.73	Аналитический метод	0.1	-
11	434148.92	3288138.07	Аналитический метод	0.1	-
12	434172.25	3288148.58	Аналитический метод	0.1	-
13	434181.62	3288153.35	Аналитический метод	0.1	-
14	434184.30	3288151.34	Аналитический метод	0.1	-
15	434271.91	3288084.81	Аналитический метод	0.1	-
16	434297.31	3288120.96	Аналитический метод	0.1	-
17	434320.68	3288108.87	Аналитический метод	0.1	-
18	434353.71	3288096.24	Аналитический метод	0.1	-
19	434351.90	3288093.72	Аналитический метод	0.1	-
20	434332.44	3288066.70	Аналитический метод	0.1	-
21	434330.07	3288063.65	Аналитический метод	0.1	-
22	434327.86	3288065.37	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	434344.39	3288088.39	Аналитический метод	0.1	-
24	434347.55	3288091.97	Аналитический метод	0.1	-
25	434350.00	3288094.45	Аналитический метод	0.1	-
26	434319.45	3288106.13	Аналитический метод	0.1	-
27	434298.26	3288117.09	Аналитический метод	0.1	-
28	434272.84	3288080.91	Аналитический метод	0.1	-
29	434263.11	3288088.50	Аналитический метод	0.1	-
30	434262.73	3288088.00	Аналитический метод	0.1	-
31	434242.83	3288103.08	Аналитический метод	0.1	-
32	434222.94	3288118.22	Аналитический метод	0.1	-
33	434203.03	3288133.35	Аналитический метод	0.1	-
34	434183.12	3288148.47	Аналитический метод	0.1	-
35	434181.23	3288149.78	Аналитический метод	0.1	-
1	434173.55	3288145.87	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--



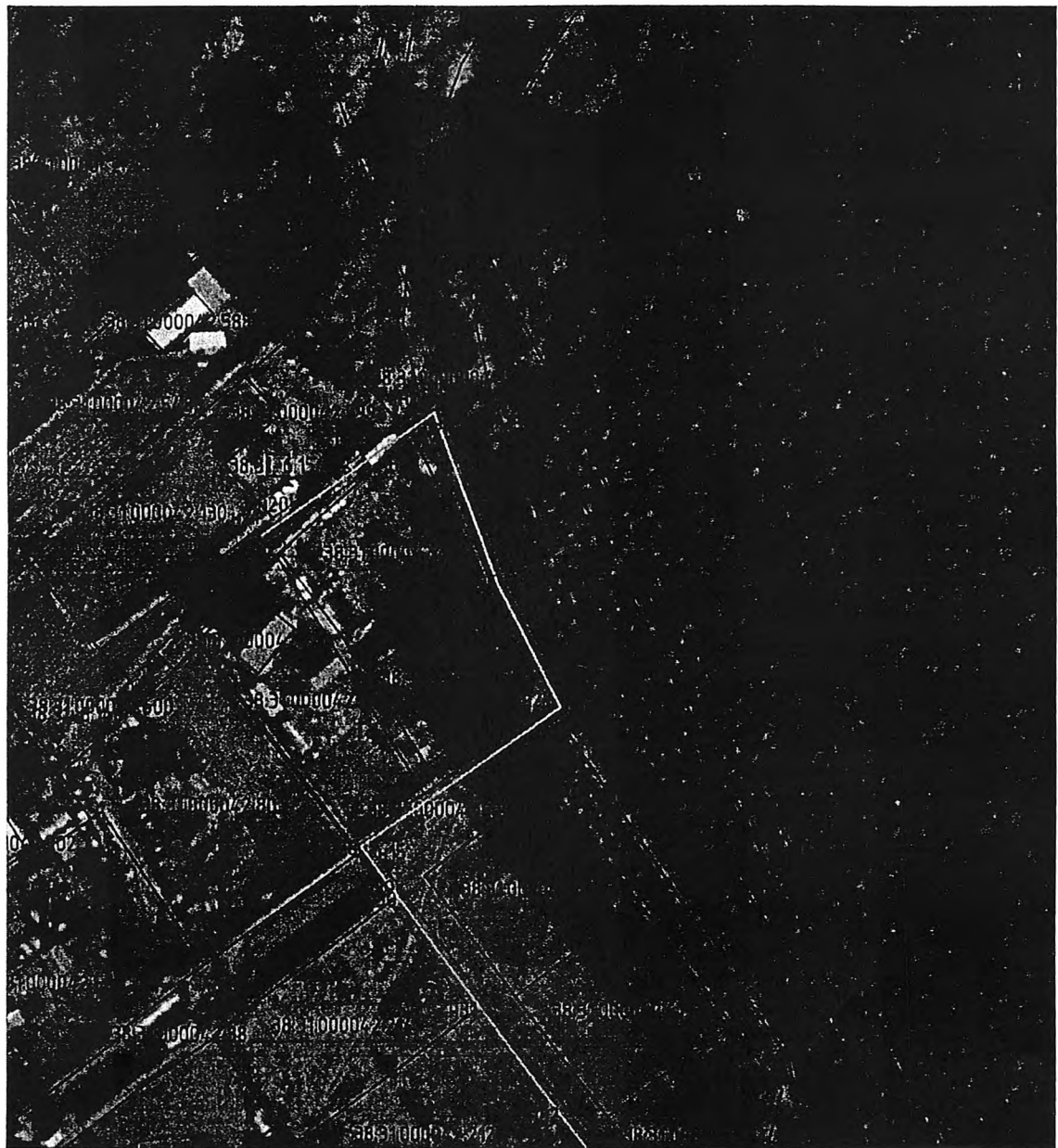
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - проектные границы публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :ПС1** - обозначение образуемого публичного сервитута
- - проектные границы публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута