Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2016 г. N 23/6

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ"

На основании Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 36, 54 Устава муниципального образования "город Усолье-Сибирское", Дума города Усолье-Сибирское решила:

1. Утвердить [Положение](#P31) "Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское".

2. Отменить решения Думы города Усолье-Сибирское:

- от 28.03.2013 N 20/6 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское";

- от 26.02.2015 N 10/6 "О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.03.2013 N 20/6 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Официальное Усолье".

Мэр города

Л.А.ЛИС

Утверждено

решением Думы

города Усолье-Сибирское

от 31 марта 2016 г. N 23/6

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"), Уставом муниципального образования "город Усолье-Сибирское" и определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ"

В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Органами местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское", которые осуществляют полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, являются: Дума города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское.

2. Дума города Усолье-Сибирское:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское;

3) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) осуществляет иные полномочия в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования "город Усолье-Сибирское" и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское".

3. Администрация города Усолье-Сибирское:

1) утверждает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации;

2) осуществляет контроль за выполнением решений об условиях приватизации муниципального имущества;

3) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

4) утверждает условия конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе;

5) определяет порядок управления находящимися в собственности муниципального образования "город Усолье-Сибирское" акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

6) определяет порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

7) осуществляет иные полномочия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования "город Усолье-Сибирское" и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское".

4. Функциональным органом администрации города Усолье-Сибирское, осуществляющим полномочия в сфере приватизации, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее - КУМИ).

5. КУМИ в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами:

1) разрабатывает проект плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское;

2) подготавливает проекты правовых актов по вопросам приватизации;

3) осуществляет подготовку и организацию проведения приватизации;

4) выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества;

5) выступает продавцом приватизируемых объектов муниципального имущества, заключает договоры купли-продажи муниципального имущества по итогам приватизации;

6) осуществляет подготовку отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

7) организует опубликование информации о приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское в официальном печатном издании в газете "Официальное Усолье" и размещение на официальном сайте администрации города по адресу www.usolie-sibirskoe.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в соответствии с законодательством;

8) осуществляет иные полномочия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования "город Усолье-Сибирское" и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское".

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" определяет планирование приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на соответствующий год (далее соответственно - имущество, Прогнозный план), а также порядок и сроки разработки Прогнозного плана.

2. Планирование приватизации имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана.

3. Проект Прогнозного плана формируется КУМИ (далее - уполномоченный орган), в том числе на основании предложений функциональных (отраслевых) органов администрации города Усолье-Сибирское, Думы города Усолье-Сибирское, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, поступивших в уполномоченный орган не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому, с обоснованием целесообразности приватизации имущества.

4. В Прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации. В Прогнозный план на очередной финансовый год включается муниципальное имущество города Усолье-Сибирское, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

5. Прогнозный план утверждается Думой города Усолье-Сибирское не позднее 1 ноября текущего года. Изменения в Прогнозный план вносятся по характеристикам муниципального имущества, а также срокам приватизации. Решение о внесении изменений и дополнений в Прогнозный план утверждается Думой города Усолье-Сибирское.

6. По окончании финансового года уполномоченный орган готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества, где указывается вид приватизированного имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества направляется на рассмотрение Думой города Усолье-Сибирское не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

Утвержденный отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете "Официальное Усолье" и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети "Интернет".

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" регулирует отношения, связанные с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское (далее соответственно - имущество, решение).

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с Прогнозным планом, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское, либо на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества готовит проект решения об утверждении условий приватизации имущества.

На основании решения об утверждении условий приватизации муниципального имущества подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации и в информационном сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные федеральным законодательством. Указанные сведения подлежат официальному опубликованию в газете "Официальное Усолье" и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети "Интернет" в сроки, определенные федеральным законодательством.

3. Решение об утверждении условий приватизации принимается распоряжением администрации города Усолье-Сибирское и содержит следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества (в случае ее установления в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества");

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для осуществления приватизации сведения, предусмотренные действующим законодательством.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее - унитарное предприятие) решением также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственность - муниципального образования "город Усолье-Сибирское".

В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в состав решения включаются условия эксплуатационных обязательств, определенные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Для подготовки условий приватизации муниципального имущества и имущественного комплекса муниципальных предприятий создается постоянно действующая комиссия по приватизации.

Комиссия по приватизации является коллегиальным органом. Деятельностью комиссии по приватизации руководит председатель комиссии.

Состав и численность комиссии по приватизации, а также председатель комиссии по приватизации определяется распоряжением администрации города Усолье-Сибирское. Замена членов комиссии осуществляется по распоряжению администрации города.

На период отсутствия председателя комиссии, членов комиссии допускается их замена на лиц, осуществляющих замещение на период их отсутствия.

К компетенции комиссии по приватизации относится решение вопроса по подготовки условий приватизации, указанных в [пункте 3 раздела 4](#P88) настоящего Положения, в целях дальнейшего их утверждения распоряжением администрации города Усолье-Сибирского. Решение комиссии по приватизации оформляется протоколом заседания комиссии.

5. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" регулирует отношения, связанные с подведением итогов продажи муниципального имущества города Усолье-Сибирское, заключением с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Усолье-Сибирское без объявления цены (далее соответственно - итоги, имущество, договор).

2. Для определения покупателя КУМИ в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок осуществляет вскрытие конвертов с предложениями о цене приобретения имущества (далее - предложение), при котором вправе присутствовать подавшие предложения претенденты на заключение договора (далее - претенденты) или их представители, рассматривает предложения и оформляет протокол об итогах.

3. Протокол об итогах должен содержать:

сведения об имуществе;

общее количество зарегистрированных предложений;

сведения об отказах в рассмотрении предложений с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

сведения о рассмотренных предложениях с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

иные сведения, в соответствии с требованиями законодательства о приватизации.

В протокол об итогах включается решение о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема предложений ни одно предложение не было зарегистрировано.

4. Уведомления об отказе в рассмотрении предложения, уведомление о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их представителям под расписку в день подведения итогов либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов день.

5. Протокол об итогах может быть обжалован претендентами в соответствии с законодательством.

6. Договор заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения в установленном порядке протокола об итогах на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов.

6. ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ АКЦИИ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" регулирует отношения, связанные с голосованием победителя конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, в органах управления этих обществ.

2. Голосование по вопросам, определенным пунктом 19 статьи 20 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в следующем порядке:

- победитель конкурса направляет в КУМИ проект повестки общего собрания не позднее чем за двадцать дней до даты его проведения с предложениями по голосованию и необходимыми материалами;

- КУМИ определяет и направляет победителю конкурса письменное указание по голосованию не позднее чем за пять дней до даты проведения собрания;

- победитель конкурса не позднее трех дней после проведения собрания предоставляет КУМИ протокол об итогах голосования.

Победитель конкурса осуществляет свои полномочия в органах управления общества на основании доверенности, выданной КУМИ.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ПРИ ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" регулирует отношения, связанные с оплатой муниципального имущества города Усолье-Сибирское (далее - имущество) при его приватизации.

2. Порядок оплаты имущества при его приватизации определяется в соответствии с требованиями статьи 35 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Оплата муниципального имущества, приобретаемого по результатам приватизации, производится путем внесения денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

4. Срок оплаты за приобретаемое имущество устанавливается договором купли-продажи в соответствии с условиями приватизации и не может превышать двадцать календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Мэр города

Л.А.ЛИС