**Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по аренде земельного участка, назначенного на 27.11.2023 года**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков назначенного на 27.11.2023 года опубликованное, а официальном сайте Администрации города Усолье-Сибирское www. usolie-sibirskoe.ru внести следующие изменения:

Лот № 6 изложить в следующей редакции:

Лот № 6

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1882, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, площадь – 24 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2 500,00 руб. (Две тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 500,00 руб. (Пятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 75,00 руб. (Семьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; постановление "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Нижние Серги в Свердловской области, Усолье в Иркутской области, Уш-Белдир в Тувинской АССР и Мухенского месторождения углекислых минеральных вод в Хабаровском Крае", согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 1 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно ответу ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 05.10.2020 № 629/АЭС-У, в связи с отсутствием технической возможности по причине отсутствия электрических сетей филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» не согласовывает возможность технологического присоединения земельного участка.

**Председатель комитета М.Ш. Суханова**