**РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 На основании протокола № U22000044040000000035-1 о 07.07.2023г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе по аренде в электронной форме, аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенный на 11.07.2023 года признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, по следующим лотам:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1921, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 52 200,00 руб. (Пятьдесят две тысячи двести руб. 00 коп.) без учета НДС,

Шаг аукциона – 2 610,00 руб. (Две тысячи шестьсот десять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться могут принять только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1922, площадь 17,10 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 51 500,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС

Шаг аукциона – 2 575,00 руб. (Две тысячи пятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться могут принять только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**И.о. председателя КУМИ С.А. Лазарев**