

Заказчик – администрация города Усолье-Сибирское

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов  
градостроительного проектирования**

**20-15-МНГП-ОМ**

**2015**

Заказчик – администрация города Усолье-Сибирское

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов  
градостроительного проектирования**

**20-15-МНГП-ОМ**

Главный архитектор

Куцакова О.Ю.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

**2015**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
20-15-МНПП.С	<b>Содержание</b>	2
20-15-МНПП.СП	<b>Состав документации</b>	4
20-15-МНПП.ТМ	<b>Нормативно-правовая база</b>	5
	<b>Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНПП)</b>	6
	<b>Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	8
	Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство	8
	Природно-климатические условия	8
	<b>Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	10
	<b>Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	12
	<b>Система учреждений обслуживания</b>	13
	<b>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования</b>	14
	Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда городского округа муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	14
	Раздел II. Объекты здравоохранения	15
	Раздел III. Объекты физической культуры и спорта	17
	Раздел IV. Объекты культуры и искусства	17
	Раздел V. Объекты образования	18
	Раздел VI. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	20
	Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта	21
	Раздел VIII. Объекты электроснабжения	23
Раздел IX. Объекты теплоснабжения	25	
Раздел X. Объекты газоснабжения	26	
Раздел XI. Объекты водоснабжения	26	
Раздел XII. Объекты водоотведения	27	
Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	28	
Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	29	
Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	30	

20-15-МНПП-ОМ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Куцакова				Содержание тома	ООО ГМ «Линия»	
ГАП		Хотулева						

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения	31
	Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	32
	Раздел XVIII. Городские леса	33
	Раздел XIX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций	34
	<b>Приложение №1. Техническое задание на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке документов градостроительного регулирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	35
	<b>Приложение №2. Схема планировочных районов</b>	38

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						20-15-МНГП-ОМ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н.контроль		Куцакова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								1	2
ГАП		Хотулева					ООО ГМ «Линия»		



## **Нормативно-правовая база**

### **Федеральные законы**

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;

✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области".

#### **Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

✓ СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

## **Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «города Усолье-Сибирское» разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения города Усолье-Сибирское и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Усолье-Сибирское.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего (Градостроительного) Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» часть 3(1) статьи 3 установлены объекты нормирования местного значения для городского округа:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
  - а) спортивные комплексы;
  - б) плавательные бассейны;
  - в) стадионы;
- 6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 7) объекты культуры, в том числе:
  - а) муниципальные архивы;
  - б) муниципальные библиотеки;
  - в) муниципальные музеи;
- 8) особо охраняемые природные территории местного значения;

- 9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 11) муниципальный жилищный фонд;
- 12) места массового отдыха населения;
- 13) городские леса;
- 14) иные объекты.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского округа.

В данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования города Усолье-Сибирское определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
  - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
  - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- 3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

## **Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

### **Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**

Город Усолье-Сибирское является административным центром двух муниципальных образований Иркутской области – городского округа «Город Усолье-Сибирское» и Усольского муниципального района. В рамках реформы местного самоуправления 16 декабря 2004 г. были приняты законы Иркутской области № 84-оз и № 91-оз о статусе и границах муниципальных образований, в соответствии с которыми образованы Усольский муниципальный район и городской округ «Город Усолье-Сибирское».

Выгодное транспортно-географическое положение определяется расположением на Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороге федерального значения Красноярск-Иркутск, наличие пристани на р. Ангаре. Усолье-Сибирское также является узлом автодорог местного значения, обеспечивающих сообщение с населенными пунктами на территории района. На перспективы социально-экономического развития города большое влияние оказывает близость важнейших экономических центров юга области – городов Иркутска и Ангарска (расстояние по железной дороге соответственно 67 и 28 км).

В Усольский муниципальный район входят 5 городских поселений (рабочие поселки Белореченский, Мишелевка, Средний, Тайтурка и Тельма с подчиненными им 12 сельскими населенными пунктами) и 8 сельских поселений, включающих 30 сельских населенных пунктов. Все населенные пункты в границах Усольского муниципального района образуют единую систему расселения районного уровня с центром в г. Усолье-Сибирское.

В качестве центра системы расселения Усолье-Сибирское осуществляет в отношении населенных пунктов на территории района функции административного управления и культурно-бытового обслуживания. В административном отношении Усолье-Сибирское подчинено областному центру - г. Иркутску, оно поддерживает культурно-бытовые связи с ним и с г. Ангарском.

### **Природно-климатические условия**

Климат местности резко-континентальный со значительными амплитудами колебаний температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, обильными дождями летом и коротким безморозным периодом.

В течение холодного периода город находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января – минус 23,4°С, самого теплого – июля – 18,6°С. Среднегодовая температура – минус 1,6°С. Снежный покров устойчивый, но не высокий, который ложится в конце октября - начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

Усолье-Сибирское расположено в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна на пологой равнине, расчлененной речными долинами, на левом берегу р. Ангары.

Город Усолье-Сибирское расположен в междуречье реки Ангары и её левобережных притоков Китоя и Белой, впадающей в неё на 75 км от истока. Город лежит на левом террасированном склоне долины р. Ангары. Сливающиеся поверхности террас образуют пологонаклонную в сторону Ангары поверхность с абсолютными высотами 415-470 м., которая ограничена со стороны Ангары четко выраженным уступом. Относительные

высоты над уровнем моря реки колеблются от 12-14 м. у уступа до 70 м. за линией железной дороги. Урез р. Ангара в районе города 399-401 м. абсолютной высоты. Средний уклон поверхности от 0,002 до 0,07.

К основным физико-географическим процессам территории относятся оползни, процессы заболачивания и эрозии. Эрозионные процессы развиваются повсеместно, во всех долинах и оврагах. Главным водным потоком, производящим эрозию коренных пород является р. Ангара и её притоки. Оползание пород наблюдается на склоне террас р. Ангара. На рассматриваемой территории встречаются болота, а поймы рек и притоков часто заболочены.

Основной тип растительности – степная и луговая степь по речным террасам и сосновых или реже лиственничных лесов по склонам увалов и плоским водоразделам. Коренная растительность междуречья рек Белая и Ангара степная; в настоящее время степные участки распаханы. Фрагменты ковыльных и клубничных сообществ сохраняются только на крутых склонах и неудобьях.

Невысокие плоские водоразделы заняты сосновыми и лиственнично-сосновыми лесами с хорошо развитым травяно-кустарничковым ярусом и подлеском из рододендрона даурского. Коренные леса нарушены антропогенным воздействием; на их месте сформировались вторичные березовые леса.

В почвенном покрове преобладают серые лесные почвы, встречаются дерновые лесные и дерново-подзолистые почвы, небольшие участки с лугово-черноземными почвами.

## Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Усолье было основано в 1669 г. енисейскими казаками братьями Михалёвыми, обнаружившими на берегу реки Ангары соляной источник и построившими соляную варницу. Село развивалось на базе соляного промысла, а позднее и других промышленных предприятий полукустарного типа, и к концу XIX века (1890 г.) в нем насчитывалось 4,8 тыс. жителей. Прокладка Транссибирской железнодорожной магистрали создала благоприятные условия для развития Усо́лья, и в 1911 г. численность его населения выросла до 7,9 тыс. чел. За период Гражданской войны и разрухи численность жителей не увеличилась, к 1926 г. их насчитывалось 7,8 тыс. чел. В 1925 г. Усолье получило статус города и центра вновь образованного административного района. В 1940 г. город получил современное название – Усолье-Сибирское (для отличия от г. Усолье Пермской области) - и статус города областного подчинения, сохраняя функции районного центра. В 20-е-30-е годы численность населения увеличивалась в основном за счет естественного прироста. Развитие города ускорилось с 1941 г., с момента начала размещения предприятий химической промышленности на базе соляных месторождений. Наиболее интенсивно численность жителей росла в 60-е годы, когда город получил приток мигрантов, а среднегодовой прирост достигал 3,5 тыс. чел. К 1970 г. население Усо́лья-Сибирского по сравнению с 1959 г. увеличилось почти на 80%, до 86,8 тыс. чел.

Таблица 1. - Численность населения г. Усолье-Сибирское по данным переписей населения

год	тыс. чел.
1926	7,8
1939	19,9
1959	48,5
1970	86,8
1979	103,2
1989	106,5*
2002	90,2*
2010	83,3*

\* постоянное население

В последующее десятилетие прирост жителей сократился вдвое, их численность к 1979 г. составила 103,2 тыс. чел. Усолье-Сибирское перешло в категорию больших городов, среди факторов роста численности жителей ведущую роль снова занял естественный прирост. По данным переписи 1989 г., население Усо́лья-Сибирского составило 106,5 тыс. чел. Конец 80-х годов прошлого века характеризуется сокращением естественного прироста населения, который с 1993 г. сменился естественной убылью. По данным текущего статистического учета, в 90-е годы отмечался миграционный приток населения. Однако результаты переписи населения 2002 г. и произведенный на их базе органами госстатистики ретроспективный перерасчет численности населения, приведенный в указанной таблице, показали, что в действительности имел место небольшой миграционный отток населения, обусловленный сокращением в городе числа рабочих мест. Наряду с естественной убылью, отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей (за 1990-2006 гг. – на 19,1%), и Усолье-Сибирское из категории больших городов вернулось в категорию средних.

За последние пять лет динамика численности населения характеризуется постепенным сокращением численности (за 2010-2015 гг. – на 4,7%). Естественный прирост имеет положительные значения в этот период, однако наблюдается значительный миграционный отток населения города. Динамика численности отражена в таблице.

Таблица 2. - Динамика численности населения

	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения города на начало года, чел.	83 086	82 338	81 385	80 331	79 363

Возрастная структура населения отличается высокими долями лиц младше трудоспособного возраста в виду роста рождаемости в период с 2010 г., а также высокой долей лиц старше трудоспособного возраста и низкой долей лиц в трудоспособном возрасте, что объясняется значительным миграционным оттоком трудовых ресурсов.

Таблица 3. - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	по данным текущего учета
	2015 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	21,2
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	54,8
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	24,0
итого	100,0

Плотность населения в границах населенного пункта составляет 1072 чел/кв.км., что более чем вдвое выше плотности населения в г. Черемхово и в три раза выше плотности населения г. Усть-Илимск, что позволяет сделать вывод об относительной компактности жилой застройки города.

## **Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Анализовалась Программа социально-экономического развития муниципального образования "город Усолье-Сибирское" на 2013 - 2017 годы, принятая решением Думы города Усолье-Сибирское №73/6 от 26.09.2013 г.

Целью Программы является повышение уровня и качества жизни населения на основе развития промышленного потенциала города.

Определены следующие задачи:

1. развитие местной промышленности;
2. развитие малого и среднего предпринимательства;
3. развитие и модернизация инженерной инфраструктуры;
4. развитие социальной инфраструктуры города;
5. охрана окружающей среды;
6. содействие занятости населения.

В Программе рассмотрены сценарии развития экономики города. Определены инвестиционные площадки для новых производств.

Кроме этого, намечены основные мероприятия в области развития транспортной и инженерной инфраструктуры (в том числе, в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности), с области благоустройства и охраны окружающей среды (в том числе, рекультивация полигона твердых бытовых отходов и строительство нового полигона).

В области развития социальной сферы среди прочего намечается создание условий для организации отдыха и оздоровления детей и подростков, обеспечение их занятости в каникулярный период; создание условий для развития культуры и сохранения накопленного культурного наследия и потенциала, обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта. В реконструкции и капитальном ремонте нуждается значительное количество объектов образования, культуры, спорта и здравоохранения.

Также рассматривались основные положения Концепции социально-экономического развития муниципального образования города Усолье-Сибирское на период до 2020 года.

## Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000 - 2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Учреждения повседневного пользования (детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, магазины, предприятия бытового обслуживания) размещаются в каждом жилом районе. При определении показателей территориальной доступности учитывалась неоднородность застройки города, показатели дифференцированы по планировочным районам города, определенным утвержденным Генеральным планом: Центральный, Привокзальный, Старый город, Зеленый. Учреждения периодического и эпизодического пользования (больничные учреждения, учреждения культуры и искусства) размещаются в центре города.

## **Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования**

### **Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское», предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда администрация города Усолье-Сибирское руководствуется:

- Законом Иркутской области от 17.12.2008 N 127-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма";

- Законом Иркутской области от 17.12.2008 N 125-оз(ред. от 03.04.2015)"О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области";

- Решением городской Думы муниципального образования г. Усолье-Сибирское от 29.12.2005г. № 148/4 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения для муниципального образования города Усолье-Сибирское».

Согласно СП 42.13330.2011, затраты времени в городских населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин (для городов с численностью жителей менее 100 тыс.чел.). Таким образом, максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда составляет 30 мин транспортной доступности в случае, если проживающие работают на территории города.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

## **Раздел II. Объекты здравоохранения**

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Таблица 4. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,15	Социальные нормативы и нормы, утвержденные

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	13,47	Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Станции скорой медицинской помощи	Спецавтомобиль	1 на 10 тыс. чел в городских населенных пунктах	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
		1 на 5 тыс. чел в сельских населенных пунктах (выдвижной пункт)	
Аптеки	Объект	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских насел. пунктах 1 на 10 тыс. чел. – в городах до 50 тыс. чел 1 на 12 тыс. чел. – в городах от 50 до 100 тыс. чел. 1 на 13 тыс. чел. – в городах от 100 до 500 тыс. чел. 1 на 15 тыс. чел. – в городах от 500 до 1000 тыс. чел.	

Расчет вместимости данных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения.

Женская консультация является лечебно-профилактическим учреждением, обеспечивающим амбулаторную акушерско-гинекологическую помощь. Обслуживание по участковому принципу: участок, на котором проживает 6 тысяч взрослого населения, обслуживают 1 врач и 1 акушерка. Учитывая, что взрослое население города составляет 78,8% от общей численности, рассчитываем норматив количества участков – 1 на 7,6 тыс. жителей.

Акушерские стационары - учреждения для стационарной акушерской помощи: родильные дома или акушерские отделения больниц.

Таблица 5. – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Больничные учреждения	час	2	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Станции скорой медицинской помощи	мин	15	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Аптеки	м	500/800	

Доступность амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений – пешеходно-транспортная, доступность станций скорой медицинской помощи – транспортная на спецавтомобиле, доступность аптек и аптечных пунктов – пешеходная.

Транспортная доступность объектов здравоохранения составляет 30 мин с помощью транспорта с учетом существующего развития транспортной инфраструктуры.

Пешеходная доступность для планировочных районов\* Центральный и Привокзальный составляет 500 м (жилая застройка преимущественно среднеэтажная), для планировочных районов Зеленый и Старый город – 800 м (жилая застройка преимущественно малоэтажная, в том числе усадебная).

\* планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.2.

### **Раздел III. Объекты физической культуры и спорта**

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Таблица 6. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на населенный пункт	

Так как город Усолье-Сибирское является центром обслуживания для населения Усольского района, рекомендуется учитывать население зоны его обслуживания и принимать следующие значения норматива обеспеченности: спортивными залами – 70 кв.м площади пола на 1 тыс.чел, плавательными бассейнами – 25 кв.м зеркала воды на 1 тыс.чел.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м.

### **Раздел IV. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества**

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Таблица 7. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Муниципальные архивы	Объект	1 на городской округ	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

\* - библиотеки следующих типов: взрослая, детская и юношеская, детская юношеская библиотеки могут быть отделами в составе одного учреждения.

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальные архивы могут быть объектами городского округа и муниципального района.

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 15-минутную пешеходно-транспортную доступность, для архива и музеев - 30-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

## Раздел V. Объекты образования

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

*Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями*

Согласно данным о возрастной структуре населения города, население в возрасте моложе трудоспособного составило в 2013 г. 17059 чел. По данным государственной статистики, рождаемость в городе Усолье-Сибирское в 2013 г. составила 15,7 чел на 1 тыс.чел. Таким образом, количество детей в возрасте от 1,5 до 6,5 лет ориентировочно составляет 6,05 тыс. детей.

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, вместимость детских дошкольных учреждений

устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. Для городского округа предлагается увеличить расчетный уровень обеспеченности до 95%, в том числе общего типа – 80%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12% соответственно.

Необходимо обеспечить детскими дошкольными учреждениями 95% численности данной возрастной группы – 5,75 тыс. детей. Учитывая общее население поселения на 01.01.2015 г. – 79,4 тыс. чел, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами дошкольного образования, равный 72,4 места на 1 тыс. чел.

Учитывая, что расчет существующего норматива обеспечения производился на основе данных о рождаемости в период демографического подъема, следует ввести понижающий коэффициент на перспективу. Начиная с 2011 года, доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается на 40%. Соответственно данный показатель обуславливается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Перспективный норматив обеспечения объектами дошкольного образования сокращаем на 20% относительно существующего норматива, коэффициент равен 0,80. Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями населения составляет **58 мест на 1 тыс.чел.**, из них 49 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 9 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного.

*Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями*

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 9,4 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 1,8 тыс.чел. (75% из них – 1,35 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 135 мест на 1 тыс.чел.

Наполненность общеобразовательных школ более инертна к демографическим сдвигам, понижающий коэффициент предлагается равным 0,9. Таким образом, показатель равен для I и II ступеней обучения - 107 мест на 1 тыс.чел, III ступени обучения - 15 мест на 1 тыс. чел.

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников.

Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью – подростковые и молодежные клубы – должны располагаться в каждом жилом районе (либо планировочном районе) в виде отдельных учреждений, отделов, при детских школах искусств и творчества, детско-юношеских спортивных школах.

Таблица 8. – Обоснование максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Наименование объектов	Единица измерения	Величина, планировочные районы**		Обоснование
		Старый город, Зеленый	Центральный, Привокзальный	
Дошкольные образовательные учреждения	м	300	500	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Общеобразовательные учреждения*	м	500	750	
Учреждения дополнительного образования для детей	Не нормируется			

\* - размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону);

\*\* планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.2.

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы являются объектами повседневного пользования с пешеходной (пешеходно-транспортной) доступностью. Общеобразовательные школы следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 750 м (в том числе начальные школы в планировочных районах Центральный и Привокзальный – 500 м).

Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Подростковые и молодежные клубы должны располагаться в радиусе 15-минутной транспортной доступности.

## **Раздел VI. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Согласно Приложению 1 к ВЦП «Развитие розничной и оптовой торговли, общественного питания и бытовых услуг города Усолье-Сибирское на 2013-2017 годы», суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 чел составляет 462 кв.м. планируемая обеспеченность населения торговыми площадями составляет 1200 кв.м на 1 тыс.чел. к 2017 году.

Таблица 9. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.		Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
			280	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Отделение связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Таблица 10. – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	в городских населенных пунктах –500 – 800, в сельских населенных пунктах –2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м	в городских населенных пунктах –500м (15 мин – транспортная доступность в сельских населенных пунктах)	

Пешеходная доступность для планировочных районов Центральный и Привокзальный составляет 500 м (жилая застройка преимущественно среднеэтажная), для планировочных районов Зеленый и Старый город – 800 м (жилая застройка преимущественно малоэтажная, в том числе усадебная).

## Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог

местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана муниципального образования "Город Усолье-Сибирское", общая протяженность улично-дорожной сети составляет 180,6 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 228,7 км.

Общая площадь территории города – 79,15 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к площади населенного пункта: 2,9 км/км<sup>2</sup>.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 210 легковых автомобилей на 1000 чел (согласно утвержденного Генерального плана).

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома 100

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных

учреждений торговли и общественного питания 150

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250

до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 147 мест на 1 тыс.чел. Максимально допустимый уровень

территориальной доступности парковок принимается 250 м. Норматив не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки, так как на приусадебном участке размещаются постоянные места хранения личного автотранспорта.

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов технического осмотра автомобилей для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с приведенными нормативами в проекте региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

Данный показатель рассчитывается в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Иркутской области и входящих в ее состав муниципальных образований, утвержденными приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 апреля 2012 года № 1-мпр.

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16).

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта для планировочных районов\* Центральный и Привокзальный составляет 500 м (жилая застройка преимущественно среднеэтажная), для планировочных районов Зеленый и Старый город – 800 м (жилая застройка преимущественно малоэтажная, в том числе усадебная).

\* планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.2.

## **Раздел VIII. Объекты электроснабжения**

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Таблица 11. - Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

№ п/п	Категория (группа) города	Города	
		без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год	со стационарными электроплитами, киловатт-часах/человек в год
1	Крупнейший	2040	2520
2	Крупный	1870	2310
3	Большой	1700	2100
4	Средний	1530	1890
5	Малый	1360	1680

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Средний город (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	1530 1890
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Средний город (с кондиционерами): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	1740 2150
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:

- для большого города - 1,18;
- для среднего - 1,14.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## Раздел IX. Объекты теплоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения г. Усолье-Сибирское. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 33 градус.

Таблица 12. - Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	$q_0$ , Ккал/ч/м <sup>2</sup> общ. площади
1 - 2 этажа	79
3 - 5 этажей	54
6-7 этажей	51
8-9 этажей	48
10-11 этажей	45
12 этажей и выше	44

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Таблица 13. - Норма расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя

Степень благоустройства	Норма расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя, л/сутки
С водопроводом и канализацией без ванн	40
То же, с газоснабжением	48
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	60
То же, с газовыми водонагревателями	85
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	95
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	100

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация

зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

## **Раздел X. Объекты газоснабжения**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице.

Таблица 14. - Удельные максимально-часовые расходы газа

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м <sup>3</sup> /чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> )
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	
- при норме обеспеченности 20 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 30 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79

Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы, при этом к.п.д. котлов не следует принимать ниже 95% с минимальной эмиссией вредных выбросов. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

Расходы газа потребителями для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

## **Раздел XI. Объекты водоснабжения**

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

## **Раздел XII. Объекты водоотведения**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

В условиях реконструкции территории и застройки и в особых градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгреб (септик) при соблюдении санитарных норм и правил.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

### **Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Таблица 15. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение М)
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Таблица 16. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны*	0,02-0,05
Поля компостирования	0,5-1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

#### **Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП

42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Таблица 17. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24*	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	
Бюро похоронного обслуживания	объект на 0,5 млн.чел	1	

\*- также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 2 часа с использованием транспорта.

#### **Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.**

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения)

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке города не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена

строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;  
соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);  
линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
до других подземных инженерных сетей	5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

## **Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-ЗС (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное,

эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территорий.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

## **Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 18. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	500 - 1000	мин	90
2.	Речные и озерные пляжи	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	8	мин	90

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Таблица 19. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м <sup>2</sup> /чел.	7 (общегородские), 6 (жилых районов)	мин	15 (для парков районного значения)

### Раздел XVIII. Городские леса

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

## Раздел XIX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

Таблица 20. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Защитные сооружения	СНиП П-11-77*
3	Противорадиационные укрытия	СНиП П-11-77*
4	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
5	Пункты временного размещения	
6	Сборные эвакуационные пункты	
7	Сирены	
8	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009
9	Ледовые переправы	ОДН 218.010-98
10	Спасательные подразделения на водных объектах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
11	Объекты органов внутренних дел	НПБ 12-95

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**выполнение научно-исследовательской работы по подготовке документов градостроительного регулирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация города Усолье-Сибирское
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
3.	Статус документа	Научно-исследовательская работа для подготовки проекта нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <p>1. Установления совокупности расчетных показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;</li> <li>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования</li> </ul> <p>2. Рассчитать с учетом социально демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения;</li> <li>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования</li> </ul> <p>Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.</p>
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ;</li> <li>- информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ;</li> <li>- планы и программы социально-экономического развития муниципального образования;</li> <li>- Положение о проведении публичных слушаний</li> <li>- Положение о выделении земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства</li> <li>- иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов</li> </ul>
6.	Требования к разработке	<p>Научно-исследовательская работа выполняется в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;</li> <li>- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области»;</li> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> </ul>

		<p>- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области»;</p> <p>- Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 г. №58.</p> <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <p>1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ;</p> <p>2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования ;</p> <p>3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.</p> <p>При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав работ	<p>Научно-исследовательская работа включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования , в том числе:</p> <p>1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;</p> <p>2) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;</p> <p>4) объекты здравоохранения;</p> <p>5) объекты физической культуры и массового спорта в том числе;</p> <p>а) спортивные комплексы;</p> <p>б) плавательные бассейны; в) стадионы;</p> <p>б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;</p> <p>7. объекты культуры в том числе:</p> <p>а) муниципальные архивы;</p> <p>б) муниципальные библиотеки;</p> <p>в) муниципальные музеи;</p> <p>8) особо охраняемые природные территории местного значения;</p> <p>9) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;</p> <p>10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>11) муниципальный жилищный фонд;</p> <p>12) места массового отдыха населения;</p> <p>13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования , в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункты технического осмотра автомобилей;</li> <li>- парковки (парковочные места);</li> <li>- объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;</li> <li>- объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;</li> <li>- объекты досуга, художественного творчества и культуры;</li> <li>- объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;</li> <li>- объекты благоустройства и озеленением территорий;</li> <li>- объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;</li> <li>- объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и</li> </ul>

		<p>- объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;</p> <p>объекты, связанные с организацией мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;</p> <p>- объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью.</p> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	<p>Работы выполняются в следующей последовательности:</p> <p>Анализ градостроительной документации, местных нормативно-правовых актов, Сбор материалов и сведений о документах территориального планирования, землепользования, изученности условий. Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей МНГП.</p> <p>Разработка основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в т.ч.: проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием.</p>
9.	Иные требования и условия	<p>Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего решения.</p>
10.	Структура научно-исследовательских работ	<p>Работы включают в себя:</p> <p>1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</p>
11.	Материалы, передаваемые Заказчику	<p>Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ, форматов данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика</p>



Исполнитель:

Р.А. Хотулев

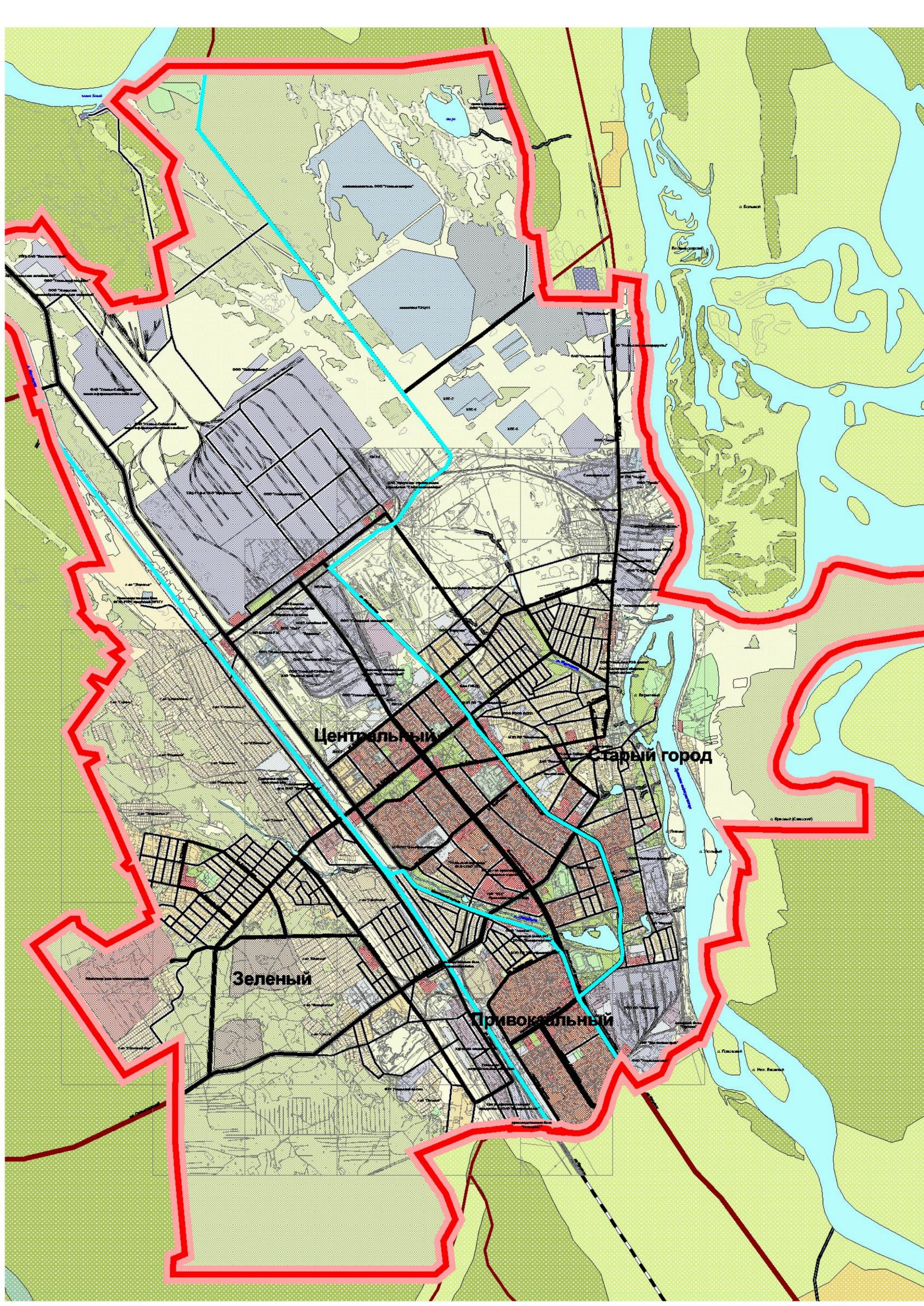
2015г.



Заказчик:

О.П. Жилкин

07 2015г.



**Центральный**

**Старый город**

**Зеленый**

**Привокзальный**

д. Боровая

д. Красный (Скворец)

д. Успенский

д. Плоский

д. Нов. Васильев

д. Старый

д. Старый