**Инвестиционный участок № 8**

**г. Усолье-Сибирское, между БСИ и ХФЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 5,3 га.
2. Ограждение – отсутствует.
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют.
4. Возможность расширения – отсутствует.
5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, между БСИ и ХФЗ.
 |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 95 км.
2. От центра муниципального образования – 6 км.
3. От ближайших производственных объектов – до ХФК – 30 м.
4. От жилой зоны – 2450 м.
5. От федеральной трассы – проходит вдоль западной границы земельного участка.
6. От ж/д станции (Химическая)- 1100 м.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется, М-53.
2. Железнодорожные пути – в 450 м.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует.
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа.
3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское), ВТОРОЙ ПОЯС ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ИСТОЧНИКОВ.
4. Категория земель – земли промышленности.
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – в 450 м.
2. Водоснабжение – в 730 м.
3. Канализация – в 800 м.
4. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ в 1300 м.
5. Газ – отсутствует.
6. Связь – ВОЛС проходит в восточной части земельного участка.
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80

e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |