**Инвестиционный участок №32**

**Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с юго-западной стороны от территории Сользавода, площадь участка ориентировочно 0.87 га**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 0,87 га. 2. Ограждение – отсутствует 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют 4. Возможность расширения – отсутствует 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 35 м с юго-западной стороны от территории Сользавода. |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 93 км. 2. От центра муниципального образования – 3,1 км. 3. От ближайших производственных объектов – в 55м с восточной стороны и в 19,5м с южной стороны земельного участка 4. От жилой зоны – 500 м. с южной стороны земельного участка 5. От федеральной трассы – 3,9 км. 6. От ж/д станции (Лужки)- 4.1 км. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется (асфальт) ул. Крупской 2. Железнодорожные пути (ВСЖД)– в 4.1 км. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа 3. Обременения – Охранная зона паропровода, канализации и ЛЭП. 4. Категория земель – земли промышленности |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – теплотрасса проходит в 38м от западной границы участка. 2. Водоснабжение –в 38 м. от западной границы участка 3. Канализация – проходит по земельному участка, 4. Электрические сети – ЛЭП проходит по земельному участку, 5. Газ – отсутствует 6. Связь – ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит в 4 км от участка 7. Паропровод – проходит по земельному участку |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80 4. e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |