**Инвестиционный участок №32**

**Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с юго-западной стороны от территории Сользавода, площадь участка ориентировочно 0.87 га**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 0,87 га.
2. Ограждение – отсутствует
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют
4. Возможность расширения – отсутствует
5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 35 м с юго-западной стороны от территории Сользавода.
 |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 93 км.
2. От центра муниципального образования – 3,1 км.
3. От ближайших производственных объектов – в 55м с восточной стороны и в 19,5м с южной стороны земельного участка
4. От жилой зоны – 500 м. с южной стороны земельного участка
5. От федеральной трассы – 3,9 км.
6. От ж/д станции (Лужки)- 4.1 км.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется (асфальт) ул. Крупской
2. Железнодорожные пути (ВСЖД)– в 4.1 км.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа
3. Обременения – Охранная зона паропровода, канализации и ЛЭП.
4. Категория земель – земли промышленности
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – теплотрасса проходит в 38м от западной границы участка.
2. Водоснабжение –в 38 м. от западной границы участка
3. Канализация – проходит по земельному участка,
4. Электрические сети – ЛЭП проходит по земельному участку,
5. Газ – отсутствует
6. Связь – ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит в 4 км от участка
7. Паропровод – проходит по земельному участку
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80
4. e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru
 |