**Инвестиционный участок № 30**

**г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от Химпрома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 7,4 га. 2. Ограждение – отсутствует. 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. 4. Возможность расширения – отсутствует. 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от Химпрома. |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км. 2. От центра муниципального образования – 3,5 км. 3. От ближайших производственных объектов – 400 м от Химпрома, 170 м от КОС-3. 4. От жилой зоны – 1350 м. 5. От федеральной трассы – 3050 м. 6. От ж/д станции Лужки - 3350 м. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется. 2. Железнодорожные пути – имеются. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа 3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское) 4. Категория земель – земли промышленности |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – в 50 м. 2. Водоснабжение – проходит по территории земельного участка. 3. Канализация – проходит по территории земельного участка. 4. Электрические сети – ЛЭП 35 кВ проходят по территории земельного участка. 5. Газ –отсутствует. 6. Связь – в 1300 м. |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80   e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |