**Инвестиционный участок №28**

**г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 4,6 га. 2. Ограждение – отсутствует 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют 4. Возможность расширения – отсутствует   Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км. 2. От центра муниципального образования – 3,5 км. 3. От ближайших производственных объектов –УсольеХимпром – 300м, МУП «Водоканал» - 630 м, МУП ПО «Тепловодоканал» КОС-1,2 – 600 м. 4. От жилой зоны – 1200м. 5. От федеральной трассы – 2600м. 6. От ж/д станции (Химическая)- 2800 м, (Лужки) – 3200 м. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется 2. Железнодорожные пути – имеются. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа 3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское) 4. Категория земель – земли промышленности |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – 230м, 2. Водоснабжение – проходит через земельный участок, 3. Канализация – проходит через земельный участок, 4. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ – 30 м, ЛЭП 35 кВ – 50м, ЛЭП 6кВ – проходит через земельный участок. 5. Газ – отсутствует 6. Связь – отсутствует |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80 4. e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |