**Инвестиционный участок №28**

**г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 4,6 га.
2. Ограждение – отсутствует
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют
4. Возможность расширения – отсутствует

Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км.
2. От центра муниципального образования – 3,5 км.
3. От ближайших производственных объектов –УсольеХимпром – 300м, МУП «Водоканал» - 630 м, МУП ПО «Тепловодоканал» КОС-1,2 – 600 м.
4. От жилой зоны – 1200м.
5. От федеральной трассы – 2600м.
6. От ж/д станции (Химическая)- 2800 м, (Лужки) – 3200 м.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется
2. Железнодорожные пути – имеются.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа
3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское)
4. Категория земель – земли промышленности
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – 230м,
2. Водоснабжение – проходит через земельный участок,
3. Канализация – проходит через земельный участок,
4. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ – 30 м, ЛЭП 35 кВ – 50м, ЛЭП 6кВ – проходит через земельный участок.
5. Газ – отсутствует
6. Связь – отсутствует
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80
4. e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru
 |