**Инвестиционный участок № 14**

**г. Усолье-Сибирское, бывшая база «Силикона»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 5,8 га.
2. Ограждение – отсутствует.
3. Строения незавершенные строительством – в разрушенном состоянии.
4. Возможность расширения – имеется.
5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, бывшая база «Силикона».
 |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км.
2. От центра муниципального образования – 3 км.
3. От ближайших производственных объектов – граничит с «Сользаводом» и др.
4. От жилой зоны – 300 м.
5. От федеральной трассы – 450 м.
6. От ж/д станции Лужки – 5 км, от ж/ж станции Химическая 5,5 км.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется.
2. Железнодорожные пути – отсутствуют.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует.
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа.

 Обременения - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО  НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Р1) (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское).1. Категория земель – земли промышленности.
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – имеется.
2. Водоснабжение – имеется.
3. Электрические сети – имеются.
4. Газ – отсутствует.
5. Связь – имеется.
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80

e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |