**Инвестиционный участок № 13**

**г. Усолье-Сибирское, прилегает с севера к Сользаводу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 4,4 га. 2. Ограждение – отсутствует. 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. 4. Возможность расширения – отсутствует. 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает с севера к Сользаводу. |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 87 км. 2. От центра муниципального образования – 3,5 км. 3. От ближайших производственных объектов – граничит. 4. От жилой зоны – 550 м. 5. От федеральной трассы – 5 км. 6. От ж/д станции Лужки – 5,8 км. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется. 2. Железнодорожные пути – в 160 м. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует. 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа.   Обременения - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО  НАЗНАЧЕНИЯ  (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское).   1. Категория земель – земли промышленности. |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – вдоль западной границы. 2. Водоснабжение – вдоль западной границы. 3. Канализация – в 200 м. 4. Электрические сети – ВЛ-35 кВ проходит через земельный участок. 5. Газ – отсутствует. |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80   e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |