**Инвестиционный участок № 13**

**г. Усолье-Сибирское, прилегает с севера к Сользаводу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 4,4 га.
2. Ограждение – отсутствует.
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют.
4. Возможность расширения – отсутствует.
5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает с севера к Сользаводу.
 |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 87 км.
2. От центра муниципального образования – 3,5 км.
3. От ближайших производственных объектов – граничит.
4. От жилой зоны – 550 м.
5. От федеральной трассы – 5 км.
6. От ж/д станции Лужки – 5,8 км.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется.
2. Железнодорожные пути – в 160 м.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует.
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа.

 Обременения - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО  НАЗНАЧЕНИЯ(необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское).1. Категория земель – земли промышленности.
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – вдоль западной границы.
2. Водоснабжение – вдоль западной границы.
3. Канализация – в 200 м.
4. Электрические сети – ВЛ-35 кВ проходит через земельный участок.
5. Газ – отсутствует.
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80

e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |