**Инвестиционный участок № 12**

**г. Усолье-Сибирское, к югу от мясокомбината**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 1,2 га. 2. Ограждение – отсутствует. 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. 4. Возможность расширения – отсутствует. 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, к югу от мясокомбината. |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км. 2. От центра муниципального образования – 5 км. 3. От ближайших производственных объектов – граничит с мясокомбинатом. 4. От жилой зоны – 95 м. 5. От федеральной трассы – 510 0м. 6. От ж/д станции (Химическая) - 4800 м, (Лужки) – 5400 м. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется. 2. Железнодорожные пути – имеются. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует. 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. 3. Обременения - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). 4. Категория земель – земли промышленности. |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – проходит вдоль западной границы земельного участка. 2. Водоснабжение – проходит вдоль западной границы земельного участка. 3. Канализация – имеется. 4. Электрические сети – имеется. 5. Газ – отсутствует. 6. Связь – отсутствует. |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80   e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |