



Российская Федерация
Тюменская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2017 г. № 27/7

Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения города Усолье-Сибирское, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 36, 54 Устава муниципального образования «Город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское.
2. Отменить решение городской Думы города Усолье-Сибирское:
 - от 25.09.2003 г. № 68 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»;
 - от 26.02.2004. № 15 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;
 - от 23.12.2010 г. № 148/5 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;
 - от 26.05.2011 г. № 56/5 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;

Консультант по вопросам
делопроизводства аппарата
Городской Думы
Н.В. Ячменёва



- от 30.04.2015 г. № 28/6 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;

-от 27.10.2016 № 68/6 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское
Н.А. Ефремкина**

**Мэр города
Усолье-Сибирское
М.В. Торопкин**

**Утверждены решением
Думы города Усолье-Сибирское
от 31.10.2017 г. № 27/7**

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Правовое регулирование отношений в области благоустройства

1. Правила благоустройства территории города Усолье-Сибирское (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министра России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического

облика города, санитарно-гигиенического состояния территории города и достижения благоприятной экологической обстановки.

2. Правила устанавливают единый и обязательный к исполнению порядок благоустройства территории города Усолье-Сибирское, требования к обеспечению доступности городской среды, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, общие требования к организации благоустройства территории города Усолье-Сибирское, а также контроль за исполнением настоящих Правил.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

1. Общие понятия

Благоустройство территории города - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Городская среда – совокупность существующих в границах города внешних условий и явлений, которые оказывают влияние на характер жизнедеятельности человека.

Проектная документация по благоустройству территории – это пакет документации, основанной на стратегии развития города Усолье-Сибирское и концепции, отражающей потребности жителей города, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, а также отдельных элементов.

Облагораживание объекта благоустройства – осуществление (производство) работ по проектированию, формированию и (или) размещению объектов или элементов объектов благоустройства, а также их функциональному (утилитарному) освещению и иным работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов объектов благоустройства.

Элементы объектов благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

Отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, зарегистрированном в установленном законодательством порядке.

Общественные пространства – размещенные в городе территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц без платы за посещение, в том числе улицы, площади, парки, скверы, бульвары, набережные и пешеходные зоны.

Территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 100 и более человек.

Приватное пространство - территории с ограниченным доступом посторонних людей предназначенные для уединенного общения и проведения времени.

Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала, включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве.

Дворовая территория – прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам территория города, находящаяся в преимущественном пользовании проживающих в них лиц и включающая, в том числе территорию, на которой расположены зеленые насаждения, подъезды и подходы к указанным домам. Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и коптейперные площадки.

Проект благоустройства территории - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных настоящими правилами и иными нормативно-правовыми актами администрации города Усолье-Сибирское, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения по благоустройству территории, а также необходимый перечень работ по благоустройству территории.

Собственники (правообладатели), лица, ответственные за содержание объектов и элементов благоустройства (далее также - собственники (правообладатели)), физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного

управления либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения домашнего скота и птицы, иные объекты).

Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Понятия в области озеленения

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города, в том числе:

1) **парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

2) **сквер** - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения;

3) **бульвар** - озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

4) **аллея** - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог.

Газон - земельный участок без твердого покрытия поверхности, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытый травянистой (травянистой и древесно-кустарниковой) растительностью естественного или искусственного происхождения.

Пляж - территория, включающая участок акватории водного объекта, отведенный для купания, и участок земной поверхности, в пределах которой администрацией города Усолье-Сибирское, организацией или индивидуальным предпринимателем организован массовый отдых населения, связанный с купанием.

3. Понятия в области транспорта

Автомобильные дороги общего пользования местного значения - автомобильные дороги общего пользования в границах города Усолье-Сибирское, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог,

включающие в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Внутриквартальные дороги - дороги и проезды внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (или квартала), предназначенные для движения легковых автомобилей и транспортных средств специального назначения достаточные для встречного движения транспортных средств.

Улица – территория общего пользования (общественное пространство), представляющая собой часть городских путей сообщения и характеризующаяся линейной структурой, ограниченная с одной или обеих сторон рядами зданий и сооружений, ограждающими конструкциями, откосами и/или природными территориями.

Остановка общественного транспорта - остановочный пункт городского пассажирского транспорта, предназначенный для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (информационных указателей, дорожных знаков).

Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство с видимыми неисправностями, заключающимися в отсутствии одной или нескольких из указанных деталей: предусмотренной конструкцией крыши, капота, крышки багажника, колеса, двери, шасси, лобового, заднего и (или) боковых стекол.

Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог; оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к автомобильной дороге общего пользования местного значения или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

Проезд - улица, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектами застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к автомобильным дорогам общего пользования местного значения и внутриквартальным дорогам и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Паркинг - место для стоянки автомобилей.

Подземные автостоянки - объекты капитального строительства, расположенные в подземном пространстве улично-дорожной сети или объектов жилого и нежилого назначения, предназначенные для размещения организованных мест для постоянного хранения автотранспорта.

Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов.

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

4. Понятия, характеризующие элементы комплексного благоустройства

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - скамейки, беседки, теневые навесы, цветочницы, урны, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты городского дизайна

Парклет – специальная платформа, которая устанавливается на парковочное место на городских улицах, с целью преобразовать парковочное место в общественное пространство.

5. Понятия в области благоустройства фасадов зданий, строений и сооружений

Паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.

Колористическое решение фасадов - цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов.

Конструктивные элементы фасада - внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением.

Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов - переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Витрина - остекленная часть фасада, конструктивно связанная с помещением, занимаемым объектом розничной торговли, общественного питания или бытового

обслуживания населения, предназначенная для размещения информации о товарах (услугах), а также для демонстрации таких товаров (услуг).

Информационный указатель - размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о наименованиях улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов.

6. Понятия в области обращения с отходами

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Твердые коммунальные отходы (далее также - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Жидкие коммунальные отходы (далее - ЖКО) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, отходы (осадки) из выгребных ям, отходы коммунальные жидкие неканализованных объектов водопотребления, отходы очистки туалетных кабин, биотуалетов, химических туалетов, отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин, осадок промывных вод накопительных баков мобильных туалетных кабин и другие отходы, отнесенные Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242, к коммунальным отходам жидким.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и подобные ТКО), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах.

Контейнер (глубинный контейнер)—мусоросборник (емкостью от 0,5 куб.м. до 5 куб.м.), предназначенный для временного складирования ТКО, за исключением КГО.

Бункер – мусоросборник (емкостью, как правило, 3 куб.м. либо 5 куб.м.), предназначенный для временного складирования КГО.

Накопитель - отсек на контейнерной площадке предназначенный для временного складирования КГО.

Сбор ТКО - прием или поступление ТКО от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких ТКО.

Сбор КГО - заполнение бункеров, накопителей КГО.

Вывоз ТКО (КГО) - транспортирование ТКО (КГО) от мест накопления и сбора ТКО (КГО) до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов.

Перевозчики отходов - организации различных форм собственности, наделенные в соответствии с требованиями законодательства правом на оказание услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Контейнерная площадка - специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в целях временного складирования отходов.

Размещение отходов - любая операция по хранению и захоронению отходов.

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Статья 3. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются:

1) территории города Усолье-Сибирское с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах:

- а) земельных участков находящихся в частной собственности;
- б) земельных участков находящихся в федеральной собственности;
- в) земельных участков находящихся в муниципальной собственности;
- г) земельных участков находящихся в региональной собственности и земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы);

- 3) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства;
- 4) информационные конструкции;
- 5) объекты, являющиеся произведениями монументально-декоративного искусства;
- б) нестационарные торговые объекты.

Статья 4. Основные задачи правового регулирования в области благоустройства

Основными задачами правового регулирования в области благоустройства являются:

- 1) обеспечение содержания и облагораживания объектов благоустройства;
- 2) обеспечение сохранности и улучшения внешнего архитектурно-художественного облика города;
- 3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе для маломобильных групп населения и инвалидов;
- 4) обеспечение сохранности подземных коммуникаций и сооружений.

Статья 5. Участники деятельности по благоустройству территории

1. Субъектами отношений по благоустройству территории города являются:

1) жители города Усолье-Сибирское, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) должностные лица администрации города Усолье-Сибирское в пределах их компетенции;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Усолье-Сибирское, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

2. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качество реализованных проектов, а также обеспечению сохранности созданных объектов благоустройства рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющих профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

4. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по

благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города Усолье-Сибирское.

Статья 6. Общие принципы и подходы при благоустройстве территорий

1. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартал, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе Усолье-Сибирское и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в городе Усолье-Сибирское, которое постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

5) Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2. Реализация комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов

коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного и (или) муниципально-частного партнерства.

3. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается соответствующей муниципальной программой по благоустройству территорий.

4. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству территорий проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатывается паспорт объектов благоустройства.

1) В паспорте объектов благоустройства отображается следующая информация:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) ситуационный план;

в) элементы благоустройства,

г) сведения о текущем состоянии;

д) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

5. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города Усолье-Сибирское (элемента планировочной структуры).

Статья 7. Основные объекты и элементы благоустройства

1. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству в том числе:

1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

2) площадки для выгула и дрессировки собак;

3) площадки автостоянок;

4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

5) парки, скверы, иные зеленые зоны;

6) площади, набережные и другие территории;

7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;

8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов.

2. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения (заборы);

- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения;
- 11) элементы объектов капитального строительства.

Раздел II ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И РАЗНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, К ИМЕЮЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ

Глава 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 8. Общие положения

Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Усолье-Сибирское: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Статья 9. Общественные пространства территорий общественного назначения

1. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города Усолье-Сибирское включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование

архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения.

3. На территории общественных пространств необходимо разместить произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

4. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города Усолье-Сибирское.

5. На предпроектных и проектных этапах наиболее значимые общественные пространства рассматриваются на заседании Градостроительного Совета при администрации города Усолье-Сибирское.

6. Проектирование общественных пространств, на которых проводятся или планируется проводить мероприятия с массовым пребыванием людей необходимо обеспечивать требования по безопасности, в том числе в случаях возникновения чрезвычайных ситуации природного или техногенного характера, выполнение антитеррористических требований.

Глава 2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 10. Общие положения

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, частные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 11. Общественные территории жилищного назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения относятся к пространствам повседневности, которые необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

Статья 12. Проектирование благоустройства территорий жилищного назначения

1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2. При проектировании дворовой территории необходимо учитывать, что эта территория для повседневного отдыха горожан, место развития детей различных возрастных групп в котором должны быть созданы условия для общения жителей и формирования локальных сообществ.

3. При проектировании дворовых территорий необходимо решать следующие проблемы:

- 1) отсутствие четких границ между городской и дворовой территорией;
- 2) хаотичная парковка;
- 3) отсутствие освещения;
- 4) отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей;
- 5) отсутствие площадок для выгула домашних животных.

4. При проектировании границ частного и общественного пространства необходимо формировать границы необходимые для обеспечения комфорта и безопасности разных групп пользователей. Границы формируются, используя следующие планировочные решения:

- 1) акцентирование входов во двор, используя элементы навигации, фонари, обустройства мест для встречи;

2) формирование периметра двора при помощи озеленения, используя шумо-, пылезащитные виды деревьев, шумозащитные насыпи;

3) организация основных и второстепенных проездов, используя фонари, элементы навигации, пересечения с пешеходными дорожками в одном уровне;

4) обустройство входов в подъезды, используя пандусы, велопарковки, остекление дверей, фонари.

5. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

7. С целью разностороннего развития детей необходима организация площадок, которые отвечают интересам различных возрастных групп.

Площадки для детей от 0-3 лет и площадки для детей от 3-7 лет могут быть объединены в одну площадку при организации зонирования площадки по возрастам.

8. Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются площадками для занятия спортом и тихого отдыха.

9. При проектировании благоустройства новых или существующих дворовых территорий необходима организация функционального освещения, которая повышает безопасность использования территории.

10. С целью повышения санитарного состояния территории и безопасности для других пользователей необходимо организация мест для выгула домашних животных.

11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

12. С целью повышения климатического комфорта необходима высадка деревьев и кустарников.

13. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

14. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

15. Благоустройство участка территории, автостоянок необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

Статья 13. Особенности соучастного проектирования при благоустройстве территорий жилищного назначения

1. В условиях ограниченного пространства дворовых территорий, при соблюдении действующих норм и правил, решения необходимо принимать совместно с жителями при выборе того или иного решения:

- 1) сделать парковку или обустроить детскую площадку;
- 2) высадить деревья или обустроить спортивную площадку;
- 3) ставить скамейку у подъезда или нет.

2. Разработку проектов благоустройства с участием жителей, специалистов по проектированию и уполномоченных представителей администрации необходимо принимать в следующем порядке:

- 1) определение типологии двора;
- 2) функциональное зонирование;
- 3) разработка концепции совместно с жителями;
- 4) совместная разработка и утверждение проекта;
- 5) реализация проекта совместно с жителями.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СОРУЖЕНИЙ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ИХ СОСТОЯНИЮ.

Статья 14. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы) в независимости от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2. В настоящих Правилах под внешней поверхностью зданий, строений и сооружений понимается комплекс требований по проектированию, содержанию и эксплуатации внешней поверхности фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе требования по:

- 1) архитектурно-колористическому оформлению фасадов зданий, строений и сооружений;
- 2) рекламно-информационному оформлению фасадов зданий, строений и сооружений;
- 3) дополнительному оборудованию, элементам и устройствам на фасадах зданий, строений и сооружений;

3. Комплекс требований по оформлению фасадов зданий, строений сооружений содержится в паспорте фасада зданий, строений, сооружений (далее паспорт фасада здания), подготовленного собственниками объектов с учетом требований настоящих

правил и согласованного отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолъе-Сибирское.

Статья 15. Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений, сооружений.

1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом; частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада. Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью.

2. Очистка и промывка фасадов проводится при загрязнении более 50% площади фасада, но не реже 3 раз в год.

3. Смывка несанкционированных надписей и рисунков проводится по мере их появления на фасадах.

4. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточные трубы); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные.

Текущий ремонт выполняется в случаях:

- 1) локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);
 - 2) повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;
 - 3) повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии в колерным бланком);
 - 4) повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;
 - 5) повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;
 - 6) локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;
 - 7) повреждения, утраты покрытия кровли;
 - 8) повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;
 - 9) повреждения, утраты (окрытия) элементов, деталей единично или полностью;
- ремонт отмостки здания локально или полная замена;

5. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

В случае если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасад).

Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства или утвержденного паспорта фасадов.

Глава 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 16. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы, бульвары, сады.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

6. При проектировании озеленения территории объектов рекреационного назначения необходимо:

1) произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечить сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

4) обеспечить озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж);

5) обеспечить недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

Статья 17. Благоустройство парков

1. На территории города Усолье-Сибирское могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водосмов, рск, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

3. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Необходимо применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

4. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5. На территории парка жилого района необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Статья 18. Благоустройство бульваров и скверов

Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города Усолье-Сибирское.

В перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включаются: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Глава 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Статья 19. Общие требования к благоустройству территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города Усолье-Сибирское являются автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. В перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Раздел III ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Статья 20. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

Раздел IV ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 6. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ

Статья 21. Общие положения.

1. Содержание территории города Усолье-Сибирское - это комплекс мер (работ) по уборке населенного пункта в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

2. Объектами содержания территории города Усолье-Сибирское являются:

- 1) автомобильные дороги общего пользования местного значения, внутриквартальные дороги и тротуары улиц;
 - 2) площади, набережные, двory, придомовая территория;
 - 3) скамейки, детские площадки;
 - 4) территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее – садоводческие, огороднические и дачные кооперативы);
 - 5) остановки и павильоны общественного транспорта;
 - 6) гаражи, автостоянки, места парковок;
 - 7) места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки;
 - 8) фасады, крыши зданий, жилых домов и подворных построек;
 - 9) ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
 - 10) спортивные площадки, стадионы, корты;
 - 11) малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, рабатки);
 - 12) скверы, сады, деревья, газоны, кустарники;
 - 13) водоемы (реки, пруды);
 - 14) кладбища;
 - 15) контейнеры, контейнерные площадки;
 - 16) фонари и опоры уличного освещения;
3. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории Усолье-Сибирское.

4. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

5. Уборка и содержание трамвайных путей и прилегающих к ним частей на 1 м. в обе стороны производится организациями, осуществляющими их эксплуатацию и ремонт.

Уборка и содержание остановочных площадок, расположенных выше уровня асфальтового покрытия улично-дорожной сети, трамвайных путей и прилегающих к ним частей производится организациями, осуществляющими их эксплуатацию и ремонт.

6. Собственники (правообладатели) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, до выполнения кадастровых работ по земельному участку обеспечивают уборку территорий по сторонам периметра объекта, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бортового камня, а также пешеходные зоны и боковые проезды.

7. Границы ответственности собственников (правообладателей) объектов за благоустройство территории устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами и закрепляются в картах благоустройства территории города (далее - карты), составляемых отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолъе-Сибирское.

8. В картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между администрацией города Усолъе-Сибирское и собственниками (правообладателями), а также планируемые объекты. В карте необходимо предусмотреть несколько слоев, отражающих:

- 1) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;
- 2) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);
- 3) ход реализации проектов.

7. Карты необходимо размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

8. В случае совпадения границ прилегающих территорий, а также в иных случаях, не урегулированных Правилами, границы уборки территорий определяются соглашением между собственниками (правообладателями) и администрацией.

Статья 22. Особенности уборка территории города в весенне-летний период

1. Весенне-летний период уборки устанавливается с 16 апреля по 15 октября (далее - весенне-летний период).

2. Уборка территории города в весенне-летний период предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз естественного мусора со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллектора ливневой канализации, лотков, труб, канав).

3. Тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

4. Специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку зеленых насаждений, эксплуатацию инженерных коммуникаций производится измельчение древесных, растительных отходов на месте их образования и вывоз древесных, растительных отходов в места переработки отходов.

Статья 23. Особенности уборки территории города в осенне-зимний период

1. Осенне-зимний период уборки устанавливается с 16 октября по 15 апреля (далее - осенне-зимний период).

2. Организации, отвечающие за уборку территории города, в срок до 1 октября должны обеспечить наличие противогололедных материалов и специализированной техники в количестве, определенном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, устанавливающим требования к работам по ликвидации зимней скользкости.

3. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог. После таяния снега места, где производилось складирование снега, должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4. Уборка должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а с момента появления гололеда и скользкости - посыпать тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории противогололедным средством, разрешенным к применению.

5. При уборке снега запрещается выдвигать или перемещать в полосу отвода автомобильных дорог снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов.

6. Подходы к подъездам и проезды, дорожки, крышки люков колодцев, пожарные гидранты, лестничные сходы, крылечки к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Стребание и уборка скола должна

производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

8. При уборке снега в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

9. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

10. Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отток талых вод.

11. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений должны осуществлять сброс снега с крыш по мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см, а в случае оттепели толщина слоя снега на крышах не должна превышать 10 см. Кровли, карнизы, водосточные трубы и другие элементы фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на участки территории города, на которых осуществляется движение населения города Усолье-Сибирское, следует очищать от наледей и сосулек немедленно по мере их образования.

12. Очистка крыш зданий от снега, льда со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия: произвести ограждение мест производства работ, обеспечивающее безопасность движения пешеходов, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи. Сброшенный с кровель зданий снег и педяные сосульки должны убираться в течение двух часов с момента завершения работ по их сбросу.

13. Снег вывозится собственными силами либо по договору со специализированной организацией.

Статья 24. Особенности уборки автомобильных дорог общего пользования местного значения в весенне-летний период

1. В весенне-летний период автомобильные дороги общего пользования местного значения должны убираться от пыли, мусора, грязи. Не допускается вынос и складирование грунта на дорогах.

2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения с асфальтобетонным покрытием должны подвергаться мойке поливочными машинами при возможности сбора воды в ливневую канализацию с последующей очисткой.

3. Автомобильные дороги общего пользования местного значения и тротуары должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений и промыты водой. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мусора.

4. Подметание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется в следующем порядке: в первую очередь подметаются лотки на улицах с интенсивным движением, во вторую очередь со средней и малой интенсивностью движения.

5. Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время должны поливаться. В полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения не допускается засорение полосы мусором.

Статья 25. Особенности уборки автомобильных дорог общего пользования местного значения в осенне-зимний период

1. В осенне-зимний период уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения и внутриквартальных дорог осуществляется с применением специализированной техники и противогололедных материалов в соответствии с требованиями настоящих Правил, технологии производства работ.

2. Процесс снегоочистки предусматривает следующие этапы: выдержку, обработку покрытий противогололедными материалами, интервал, сгребание и сметание снега.

Выдержка – период от начала снегопада до внесения противогололедных материалов в снег. Продолжительность выдержки зависит от интенсивности снегопада и температуры воздуха. Выдержка должна полностью исключить возможность образования на дорожном покрытии снежно-ледяных накатов.

3. После завершения механизированного подметания автомобильные дороги общего пользования местного значения и внутриквартальные дороги должны быть полностью очищены от снежного наката.

4. Снег с дорожных покрытий удаляется путем сгребания и подметания плужно-щеточными снегоочистителями. Технологические маршруты плужно-щеточных снегоочистителей должны совпадать с маршрутами распределителей противогололедных материалов. Цикл сгребания и подметания снега с автомобильных дорог общего пользования местного значения и внутриквартальных дорог (при продолжающемся снегопаде) повторяется с интервалом 2 - 6 часов, в зависимости от способа обработки (типа противогололедного материала), температуры воздуха и интенсивности снегопада.

После окончания снегопада произвести завершающее сгребание и подметание автомобильных дорог общего пользования местного значения и внутриквартальных дорог плужно-щеточными снегоочистителями.

5. При образовании на краю автомобильных дорог общего пользования местного значения и внутриквартальных дорог значительного снежного вала после

прохождения колонны плужно-щеточных снегоочистителей (скола после работы автогрейдерной техники) необходимо в течение 3-х часов производить раздвигание вала на:

- 1) перекрестках;
- 2) остановках общественного транспорта;
- 3) пешеходных переходах;
- 4) площадках для стоянки и остановки транспортных средств;
- 5) въездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций.

6. Перемещение (раздвигание) снежного вала осуществлять по ходу движения транспорта:

- 1) на перекрестках на расстоянии 5 - 10 м за перекресток с обеспечением треугольника видимости;
- 2) на остановках общественного транспорта на расстоянии 15 - 20 м;
- 3) на пешеходных переходах на расстоянии 1 - 2 м;
- 4) на площадках для стоянки и остановки транспортных средств – на всю длину площадки для стоянки и остановки транспортных средств;
- 5) на въездах и выездах на внутриквартальные дороги, территории общественных зданий и организаций – с учетом обеспечения треугольника видимости.

7. Обработка автомобильных дорог общего пользования местного значения и противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка автомобильных дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

8. Распределение противогололедных материалов:

1) В период интенсивного снегопада (1 - 3 мм/ч) к распределению материалов приступать через 15 - 20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде (0,5 - 1 мм/ч) распределение материалов начинать через 30 - 45 минут после начала снегопада. Обработку покрытия производить в максимально короткие сроки.

2) Обработку автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществлять в соответствии с маршрутными картами начиная в первую очередь: спуски-подъемы, кривые малого радиуса, мосты (путепроводы) и подходы к ним, перекрестки, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, места торможения перед светофорными объектами и пешеходными переходами, места по заявкам комитета городского хозяйства администрации города Усолье-Сибирское

9. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах;
- 3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

4) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

10. Ширина снежных валов у края автомобильной дороги общего пользования местного значения не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

11. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные дороги должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания автомобильной дороги общего пользования местного значения и внутриквартальных дорог по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

Статья 26. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий

1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлечь иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

2. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны осуществлять:

1) уборку придомовых территорий;

2) уборку крылец и площадок при входных группах;

3) уборку контейнерных площадок;

4) мойку контейнеров;

5) установку, содержание и очистку урн;

6) выкашивание травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 12 см.

3. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

4. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними

организациями, в том числе специализированными, в случае если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

Статья 27. Обращение с отходами производства и потребления

1. Отходы производства и потребления подлежат сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для населения и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

2. Потребители обязаны заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключения такого договора.

3. В случаях предусмотренных Постановлением Правительства Иркутской области от 12.12.2016 г. № 780-пп «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Иркутской области» потребители обязаны осуществлять разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО.

4. Накопление ТКО, КГО осуществляется на специально отведенных местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Основными системами сбора отходов являются:

1) сбор отходов на контейнерных площадках (в сменяемых контейнерах, в несменяемых контейнерах);

2) сбор отходов в мусороприемных камерах зданий (при несменяемых контейнерах);

3) сбор отходов в урнах;

4) сбор жидких коммунальных отходов в выгребных ямах.

6. Сбор КГО и строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках или в специально оборудованных бункерах.

7. Сбор и хранение тары должны производиться в специально отведенных для этого местах, расположение которых согласовывается в установленном законодательством порядке.

8. Ответственность за сбор ТКО, КГО в контейнеры, бункеры и вывоз возлагается:

1) по жилищному фонду – на управляющие организации, товарищество собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) по другим объектам – на собственников (владельцев) этих объектов.

Ответственность за содержание и уборку контейнерных площадок несут управляющие организации и товарищества собственников жилья, закрепленные за контейнерными площадками для сбора ТКО, КГО на основании постановления администрации города Усолъе-Сибирское.

9. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ.

Контейнеры и бункеры, используемые для сбора ТКО, КГО должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются правообладателями и лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

Расположение выгребной ямы должно позволять ассенизационному транспорту свободный и беспрепятственный подъезд.

10. Уборка контейнерных площадок должна производиться ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю в период летней уборки.

11. Вывоз ТКО, КГО отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров, бункеров и хранение отходов на контейнерных площадках.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Уборка территории вокруг урн для мусора производится не реже одного раза в сутки.

Выгребные ямы должны очищаться по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

12. Вывоз ТКО, КГО осуществляется специализированными организациями на основании договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по согласованным графикам с потребителями.

13. При организации сбора и вывоза ТКО необходимо:

1) обеспечить содержание сменных контейнеров в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

2) применять транспортные средства и спецоборудование в техническом исправном и не загрязненном состоянии.

3) обеспечить контейнерные площадки требуемым количеством технически исправным, окрашенных и промаркированных контейнеров и бункеров, производить ремонт и замену неисправных контейнеров и бункеров в течение 3 (трех) календарных дней с момента выявления неисправности, а также в случае их кражи, возгорания.

4) обеспечить проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдение мер безопасности при выполнении работ по сбору и вывозу ТКО.

14. Запрещается:

1) сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоропроводы, контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных отходов.

2) складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, а также у мусороприемных камер.

3) складывать (хранить) КГО и строительные отходы на территории автомобильных дорог, зеленых насаждений, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест.

4) размещать, складировать тару в неустановленных местах.

5) устанавливать контейнеры для сбора ТКО на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и внутриквартальных дорогах, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов.

6) сброс жидких нечистот на дворовой территории, тротуарах, в местах общего пользования.

15. Уборку мусора просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров, бункеров в мусоровоз, незамедлительно производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.

16. Контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки: сменяемой системе сбора - после каждого опорожнения;

при несменяемой системе сбора - не реже одного раза в 10 дней.

17. Для утилизации коммунальных отходов, строительных отходов, осадков из колодцев канализационной сети владельцы земельных участков, на которых расположены объекты размещения отходов, организуют отдельные места их санкционированного размещения.

18. Жидкие коммунальные отходы из выгребных ям неблагоустроенных домов вывозятся ассенизационным транспортом, предназначенным для механизированной очистки выгребных ям от фекальных жидкостей.

Статья 28. Ликвидация несанкционированных свалок и очаговых навалов, отходов

1. На территории города Усолье-Сибирское запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

2. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, передают информацию о таких лицах в уполномоченный на составление

протокола об административном правонарушении орган, обеспечивающий ликвидацию несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов.

3. Специалисты комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обязаны не реже 3 раз в неделю производить обход территории города в целях выявления несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов. Результаты обходов заносятся в журнал обходов с указанием местоположения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, примерной площади, в случае выявления лица, разместившего отходы, паспортных данных данного лица и принятых мерах.

4. Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории города Усолье-Сибирское имеют право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства).

5. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

Глава 7. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 29. Содержание памятников, мемориалов

Работы по содержанию памятников, мемориалов, включают работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, которые осуществляются собственниками (правообладателями) таких объектов.

Статья 30. Содержание зданий, строений, сооружений

1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170).

3. Фасады нежилых зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим условиям:

- 1) фасады торговых объектов, административных и общественных зданий не должны иметь разбитых витрин, стекол (стеклопакетов);
- 2) не допускаются разрушения облицовки, отделки внешних поверхностей фасада, занимающие более 15 процентов всей поверхности фасада;
- 3) фасады не должны иметь нависающих, теряющих связь со стенами, отдельных кирпичей;

4) на фасадах не допускаются повреждения водостоков (водосточных труб, желобов) (отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба)).

4. Ремонт, переустройство фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов, окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с паспортом фасада здания.

5. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

6. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов;

5) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

6) производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;

7) производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков.

7. Все здания, строения, сооружения должны иметь домовые знаки.

8. Запрещается самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

9. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

Статья 31. Содержание зеленых насаждений

1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники многоквартирных домов, при использовании земельных участков, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования и владения обязаны:

1) соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;

2) осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

3) сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;

4) обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

5) сохранять окружающую среду;

6) вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов по защите растений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

7) выполнять валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

8) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда.

2. Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

3. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

1) уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;

2) выгуливать собак на газонах;

3) производить выпас домашнего скота;

4) складировать строительные материалы;

5) производить перемещение малых архитектурных форм;

6) устраивать стоянки автотранспорта на газонах;

7) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

8) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

9) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

10) выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

Статья 32. Содержание детских, спортивных площадок

1. Содержание детских, спортивных площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их собственниками (правообладателями) согласно Правилам.

2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

1) производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;

2) осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

3) производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

3. На территории площадок запрещается:

1) размещать постоянно или временно механические транспортные средства;

2) складировать снег, смет, листья, порубочных остатков;

3) складировать отходы производства и потребления.

4. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей).

5. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускаются.

Статья 33. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

2. Владельцы обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

5) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

6) регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора ТКО, обеспечить регулярный вывоз ТКО, снега;

7) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

Статья 34. Содержание нестационарных торговых объектов

1 Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном администрацией города Усолье-Сибирское.

2. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами нестационарных торговых объектов, обязаны:

1) производить их ремонт и окраску;

2) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

3. Не допускается складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели.

Статья 35. Содержание территории жилых домов частного жилищного фонда

1. Собственники (правообладатели) жилых домов частного жилищного фонда (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) заключать договоры на сбор и вывоз ТКО, КГО за счет собственных средств.

2. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) размещать на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, внутриквартальных дорогах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

4) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

5) складировать на прилегающей территории отходы.

Статья 36. Содержание лестниц, пандусов, ограждений

1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами.

Ограждения должны быть окрашены.

3. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

4. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений обязаны:

1) производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

2) осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок;

3) производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

Статья 37. Содержание рекламных и информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы информационных конструкции должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2. В случае наличия на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушенной целостности конструкции, такие информационные конструкции подлежат замене.

3. При эксплуатации световых информационных конструкции владельцы таких информационных конструкции должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов световых информационных конструкции, такие информационные конструкции должны быть полностью выключены.

Статья 38. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения города

1. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения города представляет собой деятельность, направленную на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, улиц, проездов, пешеходных дорожек, остановок общественного транспорта, элементов их обустройства, организацию и безопасность движения транспортных средств и пешеходов, отвечающих обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, сводам правил.

2. Работы по ремонту дорог осуществляются специализированными дорожно-строительными организациями в целях восстановления изношенных покрытий, устраниения деформаций, восстановления сооружений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений вдоль дорог в случае их утраты или порчи,

3. Работы по ремонту дорог контролируются специализированной организацией, которая занимается экспертизой качества материалов и ремонтных работ.

4. Работы по ремонту дорог производятся в соответствии с законодательством при наличии согласования комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

5. Покрытие автомобильных дорог общего пользования местного значения не должно иметь провалов, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение автотранспортных средств.

6. Согласование работ, связанных со вскрытием покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения, выдается при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального

ремонта, в остальных случаях работы проводятся методом прокола, за исключением аварийных ситуаций.

7. Благоустройство, замена дорожных знаков, информационных указателей, дорожных светофоров и иных элементов благоустройства дорог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, ограждений, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного дорожного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией города Усолье-Сибирское в соответствии с действующими правилами и нормами.

9. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Усолье-Сибирское запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Статья 39. Содержание освещения и осветительного оборудования

1. Территории города, включая автомобильные дороги города, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается администрацией города Усолье-Сибирское.

2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

3. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

4. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям свода Правил. Естественного и искусственного освещения от 20 мая 2011 года - СП 52.13330.2011.

Статья 40. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости

1. Физические лица и юридические лица на территории города имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

только при наличии разрешения, выданного комитетом по городскому хозяйству администрацией города Усолье-Сибирское.

2. Ответственность за благоустройство законсервированного объекта строительства (долгостроя), включая ограждение, возлагается на собственника данного объекта, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города строительные площадки должны быть огорожены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Свод Правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства». В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от улицы.

Строительные площадки, участки работ при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений, проезды и подходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты.

4. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

5. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для сбора ТКО - контейнерной площадки и бункера для складирования крупногабаритных отходов. Накопление строительных отходов объемом свыше одного бункера на строительной площадке запрещается.

6. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с законодательством.

7. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ, и обеспечить установку мобильного моечного комплекса для очистки ремонтно-строительной техники от загрязнения на период строительства, производства ремонтных работ.

Глава 8. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Статья 41. Проведение земляных работ

1. Земляные работы на территории города Усолье-Сибирское, связанные со строительством, ремонтом и реконструкцией объектов инженерной инфраструктуры, проводятся при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Лица, проводящие земляные работы, обязаны выполнить работы:

- по комплексному восстановлению нарушенного земляными работами благоустройства;

- по приведению земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземной инженерной инфраструктуры или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией города Усолье-Сибирское.

3. До начала производства земляных работ необходимо:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве земляных работ необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

Глава 9. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

Статья 42. Общие требования по содержанию животных

1. Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных обязаны их содержать с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований.

2. Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние дома и прилегающей территории: не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных в мусорные контейнеры.

Глава 10. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

Статья 43. Отдельные требования по благоустройству территории

1. На территории города Усолье-Сибирское запрещается:

- 1) загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования, ТКО, КГО и строительными отходами (строительными материалами), поваленными (в том числе спиленными, срубленными) деревьями, кустарниками, складирование дров, автошин, угля, навоза, металлолома, грунта;

- 2) размещение отходов, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;
- 3) выброс мусора в неустановленные места, а также его закапывание;
- 4) сжигание всех видов отходов на территории домовладения, в мусоросборниках (контейнерных площадках, бункерах, накопителях);
- 5) сжигание отходов, загрязняющих атмосферный воздух, без специальных установок;
- 6) слив ЖКО и технических жидкостей вне специально отведенных для этого мест;
- 7) сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- 8) отправление естественных надобностей человека в общественных местах;
- 9) повреждение и загрязнение МАФ (скамеек, фонтанов);
- 10) повреждение или загрязнение покрытия дорог;
- 11) при перевозке груза создание шума, пыление, загрязнение дороги и окружающей среды;
- 12) мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования (в том числе у водоразборных колонок и в водоохраных зонах);
- 13) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, сопряженных с шумом, выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросом загрязненных вод в не отведенные для этих целей места, превышающих установленные нормы;
- 14) размещение памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти (венки, ленты, фотографии) вне мест, отведенных для этих целей в соответствии с законодательством;
- 15) торговля и оказание платных услуг населению (бытового, развлекательного и иного характера) в местах, не предоставленных в соответствии с законодательством;
- 16) выгул собак и иных домашних животных на клумбах, детских и физкультурных площадках, отведенных территориях образовательных организаций, территориях кладбищ;
- 17) купание животных в местах, предназначенных для купания людей;
- 18) выброс или закапывание трупов животных. В случае гибели животного труп его сдается в пункты приема животных или по заявке владельца животного подлежит захоронению специализированной организацией в специально оборудованных местах (скотомогильниках);
- 19) выпас сельскохозяйственных животных и птиц на земельных участках, не предназначенных для этих целей в соответствии с законодательством.
- 20) крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения;

- 21) самостоятельное строительство мелких дворовых построек (гаражей, оград);
- 22) вывешивание белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;
- 23) размещение отходов тары и упаковки, образующихся в результате осуществления торговой деятельности, строительных отходов в контейнерах и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора ТКО и КГО;
- 24) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;
- 25) самовольное устройство освещения и подключение к сетям;
- 26) загрязнение территории нефтепродуктами, спецжидкостями;
- 27) складирование засоленного, загрязненного снега, а также снега, содержащего отходы, на ледовом покрове рек и озер, на их берегах, в пределах водоохранной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- 28) складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли;
- 29) уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;
- 30) производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;
- 31) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
- 32) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озелененных территорий, территорий общего пользования;
- 33) стоянка транспортных средств на детских или физкультурных площадках, газонах и иных озелененных территориях, хранение (размещение) разукomплектованного транспортного средства на тротуарах, обочинах, автомобильных дорог общего пользования местного значения, придомовой и внутриквартальной территории, детских и спортивных площадках, газонах и иных озелененных территориях общего пользования;
- 34) движение автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах рекреационных зон, за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 35) загромождение автомобильных дорог общего пользования местного значения и внутриквартальных дорог при производстве земляных и строительных работ;
- 36) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;
- 37) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

38) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

39) размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования.

Раздел V ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 44. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия

1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создает кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнеров органов власти.

4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведет к учету различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами - и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

Статья 45. Основные решения

1) Формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

2) Разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

3) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

4) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

Статья 46. Принципы организации общественного соучастия

1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

5. Обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись общественных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, необходимо обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Статья 47. Формы общественного соучастия

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

1) Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

2) Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории.

3) Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

4) Консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории.

5) Консультации по предполагаемым типам озеленения.

6) Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

7) Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

8) Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

9) Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта).

10) Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного

совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Раздел VI ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 48. Контроль за соблюдением настоящих Правил

1. Контроль за Правилами благоустройства территории города Усолье-Сибирское осуществляется должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов административных правонарушений в области благоустройства, которые подготавливают материалы при выявлении нарушений граждан, должностными лицами, юридическими лицами. При проведении проверки осуществляется фото или видео фиксация на основе, которых должностные лица полномочные рассматривать дела об административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

При проведении контроля также осуществляется фото, видео фиксация нарушений Правил благоустройства территории города Усолье-Сибирское, в случае не установления личности нарушителя возбуждается административное расследования, по факту нарушения Правил благоустройства территории города Усолье-Сибирское.

Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

Статья 49. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами, граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Мэр города
Усолье-Сибирское
М.В. Горюшкин**